

Un brindis por nuestros graduados

Por el asambleísta Joseph Cryan*



En la gráfica Joe Cryan hablándole a los estudiantes en la quinta ceremonia de graduación de las escuelas públicas en Elizabeth

El último fin de semana unos 2 mil 300 estudiantes secundarios de varias escuelas localizadas en mi distrito logran su graduación. Me gustaría reconocer los éxitos de estas personas pero también reconocer y saludar a los padres de familia, líderes comunitarios, y mentores que los guiaran hacia un objetivo tan importante.

Los jóvenes de hoy se enfrentan a desafíos únicos, incluido el escalonamiento de la deuda que significan sus préstamos estudiantiles, un problema que se está convirtiendo en característica generacional. Algunos de estos 2 mil 300 jóvenes buscarán matricularse en centros de educación superior o en universidades de su elección. Aunque los estudios muestran que un título universitario sigue siendo una inversión muy digna, se está convirtiendo rápidamente en un gasto que sólo unos pocos pueden permitirse el lujo de incurrir. Para muchos de nuestros colegios y universidades, las cifras de graduados son demasiado bajas y las tasas de matrícula son demasiado altas. Debido a esto, he patrocinado un amplio conjunto de proyectos de leyes en la legislatura que traigan bien remunerados en nuestro distrito. Por esta razón he copatrocinado un proyecto de ley encaminado a eliminar o detener posturas obstruccionistas de la Waterfront Commission que impedían la apertura de unos 600 puestos de trabajo bien remunerados en el Puerto de Elizabeth. La legislatura debe seguir concentrándose en proyectos que mejoren nuestra infraestructura y que permitan crear puestos de trabajo.

capaces de estimular la economía. El "sueño americano" debe seguir siendo una previsión realista y debemos ejemplificarlo con modernos puentes y túneles, y con puentes eficaces que produzcan bienestar económico aquí en New Jersey. Me gustaría desear a todos los graduados de este año la mejor de las suertes para el futuro. Ahora entrarán en una nueva etapa de sus vidas pero deben seguir luchando por la excelencia hasta lograr todos sus sueños. Esta graduación constituye el último paso en el camino de su educación secundaria, pero puede ser el comienzo de un futuro prometedor. Espero que las propuestas de leyes que vamos a continuar promoviendo, puedan ayudar a todos estos jóvenes a lograr sus sueños de una forma asequible y oportuna. Y están invitados a hacer llegar a mi oficina (el número telefónico es el 908 624-0880) cualquier idea o sugerencia de ustedes sobre cómo hacer que estas ideas y propuestas se conviertan en una realidad.

El costo de las matrículas suben pero nuestras tasas de graduación son todavía bajas. Los precios de matrícula, cuotas, libros y planes de comidas están creciendo, pero nuestros estudiantes están menos preparados para el costo de la matrícula y de los libros de texto, lo relacionado con los planes de comida. No estamos dejando nada sin estudiar: estamos levantando piedra por piedra en nuestro afán de analizar los costos que implican las universidades porque hay demasiado en juego.

Netanyahu: "Hamás..."

(Viene de la Página 7) miembros de Hamás, acusado de haber perpetrado los asesinatos. El Ejército de Israel también bombardeó durante la madrugada del

martes un total de 34 "objetivos terroristas" en la Franja de Gaza, en medio del incremento de tensiones en la zona y los disparos de cohetes desde el enclave palestino. Al mismo tiempo, en el sur del país se vive una nueva oleada de ataques con cohetes de distinto tipo desde Gaza hasta territorio de Israel: sólo este miércoles se han lanzado hasta nueve cohetes que han caído en territorio israelí sin causar víctimas.

El pasado domingo otro cohete también lanzado desde Gaza —fueron cinco en ese día— cayó en una fábrica de la localidad de Sderot provocando un aparatoso incendio.

El lanzamiento de cohetes ha provocado la consiguiente respuesta de la aviación israelí, que en los últimos días ha atacado decenas de objetivos en Gaza desde los que, según informes de inteligencia, se desarrollan actividades terroristas. Este miércoles, por ejemplo, se ha atacado y destruido una plataforma de lanzamiento de cohetes.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 408 Spring Street, Hillside, NJ 07205. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 808. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50 x 100. Cruce de Calle Más Cercano: NJ State Highway Route 22. La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios". El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL VEINTINUEVE CON 62/100 (\$320,029.62). ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC. 200 SHEFFIELD STREET SUITE 301 MOUNTAINSIDE, NJ 07092 1-908-233-8500 FWZ-137238 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 70/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,288.70) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002698 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4967708 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: ANTONIO SILVA; EDILEUZA SILVA FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 2009 Myrtle Terrace, Linden, NJ 07036. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 367. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 58 x 95 x 18 x 49 x 65. Cruce de Calle Más Cercano: Inwood Road. La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a: Ejecutoria: J-039623-1992. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios". El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 06/100 (\$532,643.06). ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC. 200 SHEFFIELD STREET SUITE 301 MOUNTAINSIDE, NJ 07092 1-908-233-8500 FWZ-114099 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,987.27) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002701 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F266813 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC DEMANDADO: BELAL H. ELSISI; HANAN HARBY, Y HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 71 Colonia Boulevard, Rahway, NJ 07065. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 108'. Cruce de Calle Más Cercano: Ramson Street alias Ramson Avenue. Impuestos: Al corriente hasta y por el 1er Trimestre 2014. "Mas el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL, TRESCIENTOS DOCE CON 85/100 (\$256,312.85). ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC. 1040 NORTH KINGS HIGHWAY - SUITE 407 CHERRY HILL, NJ 08034 1-609-397-9200 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOS CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,002.15) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002702 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3047010 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: MONICA RUSSELL FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2014

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002687 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F029551112 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDECOMISO DEPOSITARIO DE LOS TENEADORES DE LOS CERTIFICADOS DE HOME EQUITY ASSET TRUST 2007-2 HOME EQUITY PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-2 DEMANDADO: JAROSLAW ZALESKI Y BEAT A. ZALESKA, SU ESPOSA FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 422 Helen Street, Linden, New Jersey 07036. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 246. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60 x 121.01. Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSÁ 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 72/100 (\$299,458.72). ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC. 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,357.27) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002688 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03657913 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC. DEMANDADO: LUMAR BELZLAIRE; Y MARIE YVANE DORISCAT, ESPOSO Y ESPOSA FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 1008 Lorraine Avenue, Union, NJ 07083. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:48 Bloque: 1608. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60.93' x 100'. Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral noroeste de Lorraine Avenue, a una distancia, por el noreste, de 86' de la intersección de la nueva línea lateral noreste de Morris y Lorraine Avenues, y desde ahí (1) Norte 40 Grados 50 Minutos Este 60.93' a lo largo de la línea lateral de Lorraine Avenue hasta un punto; desde ahí; (2) Norte 49 Grados 6 Minutos Oeste 100' hasta un punto, desde ahí; (3) Sur 40 Grados 54 Minutos Oeste 60.93'; aproximadamente, hasta la esquina de Lands of the Sun Oil Co., desde ahí (4) Sur 49 Grados 6 Minutos Este, 100' hasta el punto de partida. Embargos/Gravámenes previos: total hasta Mayo 16, 2014; \$:00. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CATORCE CON 25/100 (\$458,014.25). ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC. 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,355.10) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$248.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002690 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01329213 DEMANDANTE: AMTRUCK-NP SFR VENTURE, LLC DEMANDADO: MONICA MARROQUIN FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 436 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:1 Bloque: 704. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 56 de ancho x 119 de largo. Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 47/100 (\$758,285.47). ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC. 701 MARKET STREET - SUITE 5000 PHILADELPHIA, PA 19106-1532 1-212-627-1322 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SETECIENTOS OCHENTA MIL SESENTA Y OCHO CON 65/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$780,068.65) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$194.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002694 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2046710 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: HECTOR MIRANDA FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunmente conocida como: 600-04 New Street, Plainfield, NJ 07060. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 765. Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 67 x 77 (83 x 102 dimensiones de la línea central). Cruce de Calle Más Cercano: New Street & West Sixth Street. La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Puede estar atrasado el pago de impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios". El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 13/100 (\$332,241.13). ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC. 200 SHEFFIELD STREET SUITE 301 MOUNTAINSIDE, NJ 07092 1-908-233-8500 FWZ-139052 SHERIFF RALPH FROEHLICH UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 37/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,631.37) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$262.02