

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002611  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3015310  
 DEMANDANTE: LUNAR INVESTMENTS, INC.  
 DEMANDADO: WALTER S MARTILLO; ALBA MARTILLO  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 415 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 888 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 34.00 x 100.00 x 34.00 x 100.00  
 Cruce de Calle Más Cercano: 4th Avenue  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos municipales con fecha de Mayo 14, 2014, la venta está sujeta a:  
 Impuestos de 2013 \$15,031.84 facturados; 3,829.02 pendientes + penalidad, \$11,202.82 pagados.  
 Impuestos 1er Trimestre 2014: \$3,971.79 pendientes + penalidad.  
 2do. Trimestre 2014: \$3,971.79. pendientes.  
 Agua: Hasta 4/30/2014 \$226.95 pendientes + penalidad. \$264.37 pendientes + penalidad; en deudas acumuladas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS ONCE CON 18/100 (\$827,511.18)  
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP  
 202 CARNEGIE CENTER  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$849,346.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$240.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002615  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F102013  
 DEMANDANTE: CROWN BANK, N.A. TAMBIEN CONOCIDO COMO CROWN BANK  
 DEMANDADO: 313-315 ATLANTIC PROPERTIES, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 313-315 Atlantic Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 78 A Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 470.00' 84.87' x 50.09 x 88.09  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos municipales con fecha de Mayo 14, 2014, la venta está sujeta a:  
 Impuestos de 2013: \$11,447.14 incluidos en el embargo que aparece a continuación  
 Impuestos 1er Trimestre 2014: 3,024.62 pagados. Pagos posiblemente hechos por el tenedor de la hipoteca.  
 2do. Trimestre 2014: Impuestos \$3,024.62 pendientes + penalidad.  
 Agua: hasta 4/30/2014, \$305.30 pendientes + penalidad. \$1,823.41 pendiente + penalidad; deudas acumuladas.  
 Agua: hasta 10/18/2013, \$209.30 pendientes + penalidad; \$7,699.67 pendientes } penalidad; deudas acumuladas.  
 Agua: hasta 6/30/2013, \$909.73 pendientes + penalidad.  
 Embargo 2011-2012 embargo por impuesto de una 3ra parte: \$39,344.98.  
 Certificado No. 12-00144 Vendido: 6/3/2013 a: US Bank Cust F/Tower DBW III  
 Comentario General: Sujeta a Venta por Impuestos, sujeta a costos adicionales  
 Comentario General: "Sujeta a una penalidad adicional de 6% en balances por más de \$10,000.00"  
 Miscelánea: 6% penalidad: 2013: \$730.00 incluidos en el embargo a continuación:  
 Adicionalmente: Propiedad personal tangible localizada en la propiedad del 313-315 Atlantic Properties, LLC  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 57/100 (\$541,659.57)  
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP  
 202 CARNEGIE CENTER  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,569.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$293.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002626  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00211114  
 DEMANDANTE: MAGYAR BANK, UNA ENTIDAD BANCARIA ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: CENTRAL JERSEY COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION; UNA CORPORACION SIN FINES DE LUCRO DEL ESTADO DE NEW JERSEY Y APRIL D. BAILEY  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 940-942 West Third Street y 944-946 West Third Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14.01 y 14.02 Bloque: 118  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 37/100 (\$519,890.37)  
 ABOGADO: SCHILLER & PITTENGER, P.C.  
 1771 FRONT STREET  
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076  
 1-908-322-8211  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,322.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002679  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2266509  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: DANIEL W. SUAREZ; MRS. DANIEL W. SUAREZ, SU ESPOSA; PNC BANK, NA, ANTE CON EL NOMBRE, UNITED NATIONAL BANK, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 118 Elm Street, Elizabeth, NJ 07208-1809  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 409 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 108.00 x 25.01 x 108.00 x 25.01  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 44/100 (\$365,661.44)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CDT-3803  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,226.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$248.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002684  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04641013  
 DEMANDANTE: MAGYAR SAVINGS BANK, UNA ENTIDAD BANCARIA ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: CENTRAL JERSEY COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION Y EL ESTADO DE NEW JERSEY, Y NEW JERSEY HOUSING MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1429-31 Sloane Boulevard, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 21  
 Dimensiones de los Terrenos: No disponibles  
 Cruce de Calle Más Cercano: Vvian Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 81/100 (\$176,562.81)  
 ABOGADO: SCHILLER & PITTENGER, P.C.  
 1771 FRONT STREET  
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076  
 1-908-322-8211  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,547.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$172.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002685  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01873113  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL AMERICAS SERVICING COMPANY  
 DEMANDADO: CRISTOBAL ORELLANA; HEMES MARISOL GONZALEZ; NJ LENDERS CORP  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 128 Third Street, Elizabeth, NJ 07206-1753  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1009 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS ONCE CON 26/100 (\$326,911.26)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XWZ-171427  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,979.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$271.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002686  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00079613  
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.  
 DEMANDADO: STEVEN MASUCCI Y JANE MASUCCI, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

# Gobernador firma presupuesto sin aumentos de impuestos ni pagos a pensiones

Por Rafael Domiciano

El gobernador de New Jersey, Chris Christie, firmó un presupuesto estatal de \$32.5 mil millones que finalmente no incluye el pago de \$1,57 mil millones al fondo de jubilación de los trabajadores públicos como lo exige la ley en el Estado Jardín.

El nuevo presupuesto de Christie realiza modestos aumentos en el financiamiento a las escuelas y los hospitales pero es un incremento más pequeño (1.2%) que el firmado el año pasado. Christie además se mantuvo firme en sus promesa de bloquear el aumento de impuestos en New Jersey que había estado pidiendo los demócratas.

Igualmente vetó un par de proyectos de leyes demócratas que buscaban elevar los impuestos a los millonarios y a los pequeños negocios con el objetivo de conseguir un extra de \$1.1 mil millones que irían destinados a los pagos de los fondos de pensiones.

Los demócratas en la Legislatura no tienen suficientes votos para anular el veto de Christie.

## ALIVIO EN LOS PEQUEÑOS NEGOCIOS

La comunidad empresarial de New Jersey acogió con alivio los vetos del gobernador porque consideran que si se instituyen ahora impuestos más altos terminarían impidiendo el crecimiento económico de New Jersey, un estado pasando actualmente por serios problemas fiscales.

Sin embargo los demócratas y activistas liberales consideran que Christie más

bien ha equilibrado el presupuesto a costa de la clase media al mismo tiempo que ha descuidando los problemas fiscales de New Jersey.

Pero el gobernador asegura que el Estado Jardín simplemente no puede resolver sus problemas financieros con subidas de impuestos. Christie vetó un proyecto de ley para elevar el impuesto para las ganancias de más de \$1 millón durante tres años, y otro proyecto de ley que habría impuesto un 15% de recargo corporativos durante un año.

“Como he dicho antes, creo firmemente que el aumento de los impuestos como castigo a nuestros residentes ya sobrecargados y a los propietarios de pequeñas empresas no es la respuesta a los desafíos fiscales a corto y largo plazo del estado”, escribió Christie en su mensaje de veto.

“El presupuesto de la Legislatura, de aprobarse- dijo el líder republicano- no lograría nada más que repetir las políticas fracasadas, irresponsables, e insostenibles que eran comunes en Trenton durante los años previos a mi administración”.

El gobernador tampoco aportará al fondo de pensiones los 2.25 mil millones que pedían el presidente del Senado estatal, Stephen Sweeney y presidente de la Asamblea, Vincent Prieto.

Recientemente la jueza Mary Jacobson dictaminó que Christie si podía reducir las contribuciones al sistema de pensiones porque New Jersey estaba al borde de un desastre financiero.

La decisión de la magistrada Mary Jacobson fue un revés para más de una docena de sindicatos de trabajadores públicos que desde el principio desafiaron el plan de Christie.

## EL PLAN DE LOS DEMOCRATAS

Bajo el plan presupuestario de los demócratas que el gobernador acaba de echar a un lado se pretendía, entre otras medidas, las siguientes:

- La tasa marginal de impuestos por ingresos superiores al millón de dólares aumentaría de 8,97% a 10,75%, con efecto retroactivo a enero de este año.

- El impuesto a los negocios pasaría de un 9% a un 10,35%.

- El Business Employment Incentive Program sería suspendido por un año.

“Todo lo anterior hubiera sido suicida para New Jersey y su economía”, opinó el asambleísta republicano Declan O’Scanlon.

“Ninguno de estos impuestos afectaban sólo a los millonarios porque los empleadores probablemente iban a pasar algunos de los costos adicionales a sus trabajadores”.

El gobernador también anuló varios aumentos de fondos para los centros de salud de la mujer (\$ 7,5 millones), los servicios legales para los pobres (\$5 millones), y otras áreas. Christie, sin embargo, mantuvo aumentos de fondos para la investigación del cáncer, hogares de ancianos y programas contra la violencia doméstica que propuso Vincent Prieto.

## CRITICAS AL GOBERNADOR

El presidente del senado, Stephen Sweeney, criticó fuertemente al gobernador y además considera que ha decepcionado a muchos en New Jersey.

“El gobernador ha decidido continuar con la protección del rico a expensas de la clase media del Estado y los trabajadores pobres”.

Por su parte el presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, estimó que el fracaso de Christie a la hora de financiar el sistema de pensión acercará más a New Jersey hacia el desastre fiscal.

# Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 477 Meisel Avenue, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 69 antes 83 Bloque: 2001 antes 106  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 85 x 34 x 74 x 120 x 70  
 Cruce de Calle Más Cercano: Milltown Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUARENTA Y CINCO CON 20/100 (\$361,045.20)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XCZ-169159  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,670.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$262.02