

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003140  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5868109  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: OMAR ALCOLEA, ARELIS ALCOLEA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 587 Madison Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 760 Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmont Avenue  
 Intereses Superiores (Si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por impuestos debidos y/u otras deudas municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$464.30 hasta Mayo 14, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 80/100 (\$603,791.80)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$627,662.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003141  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2571013  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: GINA DEWCA CONOCIDA COMO G.M. DEWCA, TROY HILLS OF SPRINGFIELD CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 77-C, Troy Drive, Building 10, alias 77-C Troy Dr., Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.109 C077C Bloque: 1002  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stonehill Road  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Junio 3, 2014: \$:00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 01/100 (\$137,610.01)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$144,100.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$207.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003144  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02916513  
 DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION COMO FIDEOCOMISO POR SEPARADO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2012-3  
 DEMANDADO: CARLOS A. VILLAVICENCIO; JEANNETH M. VILLAVICENCIO; UNION CENTER NATIONAL BANK, STATE FARM INDEMNITY COMPANY; FORD MOTOR CREDIT CO.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 262 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1652.A Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 24' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Orchard Street.  
 Importante: Información sobre embargos, si hubiese alguna, debe ser publicada de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de Octubre 28, 1999: Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98).  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA Y OCHO CON 74/100 (\$342,078.74)

ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP  
 110 EAST FIFTY-NINTH STREET  
 NEW YORK, NY 10022-1304  
 1-212- 355-8000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,353.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$199.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003145  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01431712  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDEOCOMISO EXCLUSIVO DE RMAC TRUST, SERIES 2013-1T  
 DEMANDADO: LUIS R. CANO Y MARIA Y. CANO, SU ESPOSA; SUMMIT BANK AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA, NA; ESTADO DE NEW JERSEY; UNION MILL RUN LLC; UDAY BENEAGAL; GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 359-365 Evona Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Dirección Postal: 361 Evona Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25, Antes 19 Bloque: 142, Antes 485  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 200' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hunter Avenue  
 Impuestos corrientes hasta el segundo trimestre de 2014\*  
 \*Sujeto a impuestos posteriores, costos por agua y alcantarillado + interés hasta el

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003146  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2309513  
 DEMANDANTE: U.S. JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: KELVIN D. STRANFORD; ESTADO DE NEW JERSEY; MARK DURANTE, DDS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; KATHERINE STRADFORD  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 319 Jackson Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 603  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 62' x 105'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ann Street  
 Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de Jackson Avenue, dicho punto estando a una distancia por el sureste de 62.50' medidos a lo largo de dicha línea lateral de Jackson Avenue, del punto done la misma línea es intersectada por la línea lateral sureste de Ann Street como dichas calles son delineadas y trazadas en cierto mapa titulado "Grand View Park Annex", dicho mpa esta archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, el 29 de agosto, 1919, como Mapa No. 184-C. Embargos/Gravámenes previos. Alcantarillado: Balance + Penalidad: \$360.19.  
 Total hasta Junio 3, 2014: \$380.19.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 32/100 (\$183,210.32)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,286.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003148  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01898912  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEOCOMISO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-BC4  
 DEMANDADO: THEODORE MURRAY; MRS. THEODORE MURRAY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1389-93 Saint Nicholas Blvd., Plainfield, NJ 07062-1730  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 456  
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 65.00' x 150.00' x 65.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seneca Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 12/100 (\$390,461.12)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-13192  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS MIL CINCUENTA Y SIETE CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,057.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3136513  
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK  
 DEMANDADO: MARIE CHARLESTON  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1972 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 5409  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52.50 x 95.59  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue  
 Partiendo de un punto en la línea lateral suroeste de Ostwood Terrace, y desde ahí a una distancia de 332.50' por el sureste de la equina formada por la intersección de dicha línea lateral suroeste de Ostwood Terrace (50.00' derecho de paso) con la línea lateral sureste de Stuyvesant Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua: Balance + Penalidad: \$782.32.  
 Total hasta Junio 3, 2014: 782.32  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

diá que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 19/100 (\$411,633.19)

ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$432,645.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003146  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2309513  
 DEMANDANTE: U.S. JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: KELVIN D. STRANFORD; ESTADO DE NEW JERSEY; MARK DURANTE, DDS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; KATHERINE STRADFORD  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 319 Jackson Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 603  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 62' x 105'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ann Street  
 Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de Jackson Avenue, dicho punto estando a una distancia por el sureste de 62.50' medidos a lo largo de dicha línea lateral de Jackson Avenue, del punto done la misma línea es intersectada por la línea lateral sureste de Ann Street como dichas calles son delineadas y trazadas en cierto mapa titulado "Grand View Park Annex", dicho mpa esta archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, el 29 de agosto, 1919, como Mapa No. 184-C. Embargos/Gravámenes previos. Alcantarillado: Balance + Penalidad: \$360.19.  
 Total hasta Junio 3, 2014: \$380.19.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 32/100 (\$183,210.32)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,286.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003148  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01898912  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEOCOMISO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-BC4  
 DEMANDADO: THEODORE MURRAY; MRS. THEODORE MURRAY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1389-93 Saint Nicholas Blvd., Plainfield, NJ 07062-1730  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 456  
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 65.00' x 150.00' x 65.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seneca Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 12/100 (\$390,461.12)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-13192  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS MIL CINCUENTA Y SIETE CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,057.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3136513  
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK  
 DEMANDADO: MARIE CHARLESTON  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1972 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 5409  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52.50 x 95.59  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue  
 Partiendo de un punto en la línea lateral suroeste de Ostwood Terrace, y desde ahí a una distancia de 332.50' por el sureste de la equina formada por la intersección de dicha línea lateral suroeste de Ostwood Terrace (50.00' derecho de paso) con la línea lateral sureste de Stuyvesant Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua: Balance + Penalidad: \$782.32.  
 Total hasta Junio 3, 2014: 782.32  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 39/100 (\$183,348.39)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS DOCE CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,512.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$226.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003145  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01431712  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDEOCOMISO EXCLUSIVO DE RMAC TRUST, SERIES 2013-1T  
 DEMANDADO: LUIS R. CANO Y MARIA Y. CANO, SU ESPOSA; SUMMIT BANK AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA, NA; ESTADO DE NEW JERSEY; UNION MILL RUN LLC; UDAY BENEAGAL; GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 359-365 Evona Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Dirección Postal: 361 Evona Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25, Antes 19 Bloque: 142, Antes 485  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 200' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hunter Avenue  
 Impuestos corrientes hasta el segundo trimestre de 2014\*  
 \*Sujeto a impuestos posteriores, costos por agua y alcantarillado + interés hasta el

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 39/100 (\$183,348.39)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS DOCE CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,512.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/3/14 - 7/17/14 \$226.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003145  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01431712  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDEOCOMISO EXCLUSIVO DE RMAC TRUST, SERIES 2013-1T  
 DEMANDADO: LUIS R. CANO Y MARIA Y. CANO, SU ESPOSA; SUMMIT BANK AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA, NA; ESTADO DE NEW JERSEY; UNION MILL RUN LLC; UDAY BENEAGAL; GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 359-365 Evona Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Dirección Postal: 361 Evona Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25, Antes 19 Bloque: 142, Antes 485  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 200' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hunter Avenue  
 Impuestos corrientes hasta el segundo trimestre de 2014\*  
 \*Sujeto a impuestos posteriores, costos por agua y alcantarillado + interés hasta el

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será deposit