

# Aprueban ley de regulaciones a constructores de casas

Trenton, NJ- La asamblea New Jersey aprobó un proyecto de ley que aumenta las normas y exigencias para los contratistas que trabajan en elevaciones de casa, mejoras en el hogar, y otros tipos de obras interiores.

La legislación, clasificada como A-3270, tuvo el patrocinio de los asambleístas Joseph Cryan, Tim Eustace, Joseph Laguna y Shavonda E. Sumter. La A-3270 obliga además a que los contratistas, para obtener la registración de la División de Asuntos del Consumidor, tengan que demostrar una experiencia mínima de dos años en mejoras para el hogar y por lo menos cinco años de experiencia en elevaciones de casa.

“Muchas familias en New Jersey han tenido que sufrir demasiado

con el huracán Sandy”, explicó Cryan. “Esta legislación asegurará que sólo los profesionales cualificados estén autorizados para realizar estos tipos de trabajo tan delicados y así evitar devastaciones tan grandes en el futuro”.

Los contratistas que a sabiendas mientan en lo relacionado con las certificaciones requeridas por la División de Asuntos del Consumidor estarán sujetos a una multa civil mínima de \$10 mil y a un máximo de 25 mil dólares.

La legislación también requeriría que todo contratista a cargo de mejoras en el hogar tenga que disponer de un seguro de responsabilidad civil por un monto de al menos un millón de dólares. También tendrían que tener una cobertura adicional de por lo menos 500 mil

dólares para enfrentar daños no cubiertos por la póliza de seguro del propietario de la vivienda relacionados con el trabajo de elevación de casa. Se exigiría asimismo que los contratistas muestren una prueba del seguro al propietario antes de comenzar a trabajar en la elevación de la casa.

La legislación tiene en cuenta el colapso de tres viviendas ocurridos en New Jersey -una en Little Egg Harbor Township y dos en Highlands-durante el proceso de elevación meses después del Huracán Sandy. Al menos tres trabajadores de la construcción sufrieron lesiones mientras trabajaban para elevar la casa de Little Egg Harbor el pasado mes de julio, lo que provocó una investigación de las autoridades.

## ¿La industria del cine en New Jersey?

Trenton, NJ -El senado de New Jersey aprobó una ley que amplía y actualiza el programa de créditos fiscales para la industria del cine.

Esta iniciativa obtuvo 33 votos a favor y solo 3 en contra.

La medida, que en realidad es una combinación de las propuestas clasificadas como S-779 y S-1952, fue patrocinada por los senadores Loretta Weinberg, Raymond J. Lesniak, y Paul Sarlo.

La idea es ofrecer incentivos a los productores de películas, productores de televisión y a las empresas de medios digitales establecidas en New Jersey. La Garden State Film and Digital Media Jobs Act ampliaría el programa existente para el 2022, aumentaría los créditos fiscales a \$50 millones para la industria del cine y \$10 millones para los medios digitales, y estable-

cería un programa de formación para los estudiantes universitarios.

“La industria del cine es buena para el estado”, dijo la senadora Weinberg. “Queremos que las películas y programas de televisión sean filmados y producidos aquí. Ofrecen beneficios económicos, culturales y educativos. Hacen uso de los talentos de los profesionales creativos y pueden proporcionar valiosa publicidad para New Jersey”.

En el año 2010 el gobernador Chris Christie suspendió el programa de incentivos existente, que tenía un máximo de \$10 millones para las imágenes en movimiento y \$2 millones para los medios digitales. Desde entonces no ha habido más créditos fiscales en New Jersey para esta industria, lo que implica una desventaja competitiva”.

“Nuestra prioridad más importante es la creación de empleo, pero hemos ido perdiendo puestos de trabajo en la industria del cine, se han ido para New York y otros estados porque no hemos sido competitivos con los incentivos fiscales”, dijo el senador Lesniak. “Reautorizar una versión ampliada del programa atraería empleos y generaría actividad económica. Los ejecutivos de la industria dicen que los incentivos son la máxima prioridad a la hora de decidir localidades para filmar”.

El proyecto de ley crearía asociaciones con universidades de New Jersey para ofrecer formación a los estudiantes, pasantías y experiencia en las producciones y producir ingresos para las instituciones, una “mejora significativa” para el programa, señaló el senador.

## Prohibirían a empleadores preguntar sobre antecedentes penales

Trenton, NJ- El senado y la Asamblea de New Jersey aprobaron un proyecto de ley que prohibiría a los empleadores preguntar, ya sea oralmente o por escrito, en torno a los antecedentes penales de quienes solicitan empleo durante la primera entrevista.

La medida, clasificada como S-2124 y bajo el nombre de Opportunity

to Compete Act, contó con el patrocinio de los senadores Raymond Lesniak, Sandra Cunningham, y Teresa Ruiz.

La S-2124 obtuvo 32 votos a favor y uno en contra a nivel del Senado. Y en la Asamblea consiguió 49 votos a favor y 24 en contra.

“Este proyecto de ley ofrece a los residentes que han cometido erro-

res en su vida una oportunidad real de obtener un trabajo y convertirse en miembros productivos de la sociedad”, dijo Lesniak en un comunicado. “Sin estas protecciones de sentido común, muchos empleadores simplemente excluirán a los candidatos con talento antes de que se les de una oportunidad de ofrecer una buena impresión”.

Según el proyecto, los empleadores tendrían prohibido preguntar a un solicitante sobre sus antecedentes penales hasta que después de una primera entrevista. El tema no podría abordado a cabo, a menos que el solicitante voluntariamente lo divulgue.

Se estima que unos 70 millones de estadounidenses- uno de cada cuatro adultos- tienen (Pasa a la Página 13)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002712  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1867808  
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP  
DEMANDADO: TENNYSON WALTERS; KARLENE A. RAWLE-WALTERS;  
MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., NAHID TEHRANI; IRIS BONADO; INQUILINO Y DEBBIE ORTIZ, INQUILINO  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 469 Walnut Street, Elizabeth, NJ 07201  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1367 Bloque: 12  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 168' de largo  
Cruce de Calle Más Cercano: Mary Street

Embargos previos: Fidelity National Title Ins. Co. asegurará sin excepción o emitirá una carta de amortización para la Ejecutoria DJ-023296-1992.  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 36/100 (\$357,929.36)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC  
105 EISENHOWER PARKWAY  
SUITE 302  
ROSELAND, NJ 07068  
1-973-797-1100

SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE CON 67/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,913.67)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002713  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02136413  
DEMANDANTE: WELLS FARG BANK, NA  
DEMANDADO: JEAN ANDERSON; LESLIE ANDERSON; CITIBANK SOUTH DAKOTA, N.A.  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 136-38 Reeve Terrace, Plainfield, NJ 07062-1508  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 430  
Dimensiones de los Terrenos: 115.61 x 50.00 x 115.81 x 50.00  
Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS UNO CON 43/100 (\$121,901.43)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 141708

SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO VEINTINUEVE MIL SESENTA Y CINCO CON 68/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$129,065.68)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002714  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F328609  
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP  
DEMANDADO: ORLANDO CARDONA; MRS. ORLANDO CARDONA; SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., NOMINO DE COUNTRYWIDE BANK, FSB Y W. GRAND CONDOMINIUMS ASSOCIATION  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 816-826 West Grand Street, Unit 2D, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 C02D Bloque: 10

Dimensiones de los Terrenos: N/A CONDOMINIUM

Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street

Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 84/100 (\$219,927.84)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC  
105 EISENHOWER PARKWAY  
SUITE 302  
ROSELAND, NJ 07068  
1-973-797-1100

SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,751.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002715  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2323213  
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: ROCIA UGARTECHEA  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1031 William Street, Elizabeth, NJ 07201  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1851 Bloque: 8  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 31.75 x 100  
Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street. Partiendo de un punto en la línea norte de William Street, a una distancia de 146.85', por el este, de su intersección con la línea norte de William Street y la línea este de Catherine Street y hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos (si alguno): Total hasta Mayo 21, 2014: \$00  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 84/100 (\$358,340.84)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700

SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NUEVE CON 91/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,609.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$217.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002716  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4393108  
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
DEMANDADO: THOMAS A. BECKER, ALIAS, THOMAS ANDREW BECKER  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 410 Springfield Avenue, Westfield, NJ 07090  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 1905  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.51' x 422.13' x 50' x 415'  
Cruce de Calle Más Cercano: 152.52' de la intersección de Springfield Avenue y Nomahegan Drive.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTICINCO MIL DOS CON 85/100 (\$25,002.85)

ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUILA & SOMMERS, P.C.  
1423 TILTON ROAD  
SUITE 9  
NORTHFIELD, NJ 08225  
1-609-383-1233

SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,527.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$163.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002717  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1709513  
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
DEMANDADO: ALVIN RIOS  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 214 Linden Avenue, Rahway, NJ 07065  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 224  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 48' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Egolf Dr. Partiendo de un punto en la línea oeste de Linden Avenue, desde ahí a una distancia de 356.98', por el sur, a lo largo de la misma, hasta su intersección con la línea sur de Egolf Drive, también a 32.00' de un tubo de hierro que se encuentra en la intersección de la línea divisoria entre los terrenos antes de John Staud y ahora o antiguamente de Bridge Gore, y desde ahí hasta el punto de partido.

Embargos/Gravámenes previos:

Agua + Balance + Penalidad: \$689.96. Total hasta Mayo 21, 2014: \$689.96

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 84/100 (\$289,352.84)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700

SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 37/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,935.37)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002730  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F88508  
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA  
DEMANDADO: LUIZ BACK  
FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 416 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 627 A W04 Bloque: 4  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street. Partiendo de un punto en la línea este de Grier Avenue a una distancia de 215.00', por el norte, de su intersección con la línea de Grove Street y hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos:

Agua, Balance + Penalidad Cuenta: 55-0356709-0: \$11,111.80; Agua, Balance + Penalidad Cuenta: 13-00334 \$266.48. Alcantarillado, Balance + Penalidad Cuenta: 13-00335: \$205.31. Total hasta Mayo 21, 2014: \$1,583.59

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones