

Nuevo Presupuesto para N.J. No Tendrá Aumento de Impuestos

Trenton, NJ- El gobernador de New Jersey, Chris Christie, este mes de junio firmó un presupuesto de \$34 mil millones de dólares, una partida económica que de hecho recorta los \$1,1 mil millones en aumentos de impuestos propuestos por la asamblea. “Esto es algo que las familias necesitan ahora más que nunca”, dijo Christie en una conferencia de prensa. “Cu-

ando dije que deseaba reducir los impuestos para todo el mundo, quiero reducir los impuestos para todo el mundo. Vamos a reducir los impuestos para los trabajadores pobres en este estado”. El gobernador en cambio propuso un aumento de los créditos fiscales para los trabajadores pobres del Estado. El líder republicano, quien luego también

anunció su postulación para candidato a la presidencia el pasado martes, también redujo \$1.8 mil millones que los demócratas querían utilizar en la financiación del sistema de pensiones. Los demócratas estaban presionando para que se hiciera un pago de \$3,1 mil millones al sistema de pensiones, \$1800 millones más que lo establecido por Christie, quien sólo incluyó un pago de \$1,3 mil millones.

Christie dijo igualmente que si New Jersey subía los impuestos las empresas se irían hacia otros estados. Y ese lujo el estado no se lo podía permitir. El gobernador aludía al caso de la firma Mercedes-Benz, que a principios anunció que movería su sede fuera del estado.

El gobernador hizo también un llamado además a los sindicatos estatales para que negociaran recortes en sus beneficios con el objetivo de que el sistema de pensiones sea un poco más costeable.

De acuerdo con el gobernador, ese aumento de impuesto sólo sería para financiar un sistema de pensiones que ofrece beneficios “hinchados” a muchos de los sindicatos.

“Ese es un sistema que no funciona, y terminará en la quiebra, no importa la cantidad de dinero que pongamos”, enfatizó Christie.

“La Legislatura sigue pensando que de alguna manera estamos inmunes a las fuerzas competitivas que se están mostrando en todo el país, pero no estamos inmunes”, dijo Christie. “Y yo no seguiré empeorando la situación”.

Aclaró Christie que él siempre ha intentado reducir los impuestos a la renta desde que llegó al poder en el año 2010, así como defender el crédito fiscal y fijar un límite máximo del 2% en impuestos a la propiedad.

El asambleísta demócrata, Gary Schaer, quien preside el comité de presupuesto, criticó la decisión del gobernador y dio a entender que resultaban incongruentes con sus posturas en el pasado.

Gary Schaer también explicó que si bien el aumento del crédito fiscal le parece bien, el gobernador ahora en realidad lo hace tras rechazar repetidamente varios esfuerzos demócratas para impulsar esos créditos.

Otro demócrata, el presidente de la Asamblea (Speaker) Vincent Prieto, igualmente fustigó al gobernador y dijo que la Legislatura le había enviado un presupuesto razonable que incluía los correctos pagos al sistema de pensiones pero que el gobernador había elegido “atender a los intereses de los ricos y empeorar los problemas financieros”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002658
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02842213
 DEMANDANTE: UNION VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: RONALDO MELOZI Y SILMARIA CRISTINA DIOGO
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: B11 Bashford Avenue, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.27, C0027 Bloque: 4416
 Dimensiones de los Terrenos: 31000 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Unidad de Condominium dentro de Union Village Condominium Association, localizada adyacente a Bashford Ave.
 De acuerdo a la decisión de la Corte Suprema sobre Summit Bank v Dennis Thiel (A-58-98), existen embargos adicionales adjuntos con la propiedad, con valores actuales según informado por el acreedor.
 Nombre de la Segunda Parte: Deutsch Bank Trust Company Americas como fideicomiso Rali 2007Q33 (hipotecario asignado). Monto de la deuda: \$115,500.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 04/100 (\$13,887.04)
 ABOGADO: GRIFFIN ALEXANDER, PC.
 415 ROUTE 10
 2ND FLOOR
 RANDOLPH, NJ 07869
 1-973-366-1188
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$22,158.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$195.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002663
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F696007
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE J.P. MORGAN ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-02
 DEMANDADO: FREDDIE RODRIGUEZ, MERS, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE, LLC, TRIAD FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 658 Richfield Avenue, Kenilworth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 136
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: a 365' de Michigan Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): 2do. Trimestre/Kenilworth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,988.02 hasta 5/01/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 43/100 (\$504,228.43)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$580,671.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002664
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02742312
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUZ DE TORRES, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/ SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 163 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 624 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 27/100 (\$478,852.27)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-150547
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$503,866.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$267.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002666
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02498212
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSF
 DEMANDADO: ALAN ANDERSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE EVELYN H. ANDERSON, PARKVIEW MEDICAL CENTER, UNION HOSPITAL, MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 330 Sherwood Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1212
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Towhley Avenue
 Conocida como lote 138 en Sherwood Road en mapa titulado "Map of Minute Arms", Section C, Union Township, Union County, New Jersey, archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union archivado en el Mapa No. 125F.
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 5/4/2015: Impuestos de 2014: \$8,388.45, pagado por completo. Impuestos 2015. 1er Trimestre: \$2,097.11 Pagados. 2do. Trimestre: \$2,097.11 Pagados. 3er Trimestre: aún no anunciado, plazo se vence en 8/1/2015. 4to. Trimestre: Impuestos aún no anunciados, plazo se vence en 11/1/2015. Cuenta por Alcantarillado: Municipio de Union, 1976 Morris Ave., Union, NJ 07083 (908) 851-8508, Cuenta No. 3020 0, 1/1/2015-12/31/2015: \$50.00 pendiente de pago + penalidad. Los cargos por alcantarillado se basan en lecturas previas del consumo del agua. De acuerdo con Chicago Title Insurance Company, previas Ejecutorias J-00282895-2002 con fecha de 11/27/2002, está cubierta por un acuerdo de indemnización general, el cual niega el requisito de una carta de indemnización. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 94/100 (\$343,689.94)
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,433.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$275.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002668
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00500214
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST 2007-BNC1 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-BNC1
 DEMANDADO: DONNIE TURNER, ALIAS, DONALD C. TURNER, ALIAS DONALD TURNER, ALIAS DONNIE C. TURNER, JR.; GINA WALKER, ALIAS, GINA L. WALKER, ESTADO DE NEW JERSEY, HANN FINANCIAL SERVICE CO., ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC., T/A MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU T/A AFFILIATED COLLECTION BUREAU, ALIAS, ASIGNADO DE SUBURBAN HEART GROUP
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 417 W 6th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5702
 Dimensiones de los Terrenos: 155' x 58' x 154' x 58'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wheatsheaf Road
 Sujeta a cualquier deuda por impuestos, cargos por agua, alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: No Anunciadas
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA CON 70/100 (\$569,760.70)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILLS, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$585,925.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002675
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02063514
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: MARIA E. ALCARAZ, JENNIFER M. ALCARAZ, ALIAS, JENNIFER M. BENITEZ
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 128 Floral Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 6104
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 60' x 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Avenue
 Sujeta a cualquier deuda por impuestos, cargos por agua, alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: No Anunciadas
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 59/100 (\$256,751.59)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILLS, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,807.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$185.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002679
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3615709
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: YOLANDA CANNIZZARO; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 223 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 828 Bloque: 5 (antes 574)
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,



Conrado Arroyo, Agent
 360 Chestnut Street
 Newark, NJ 07105
 Bus: 973-274-1000
 www.conradoarroyo.com
 conrado@conradoarroyo.com
 Se habla español

Descuentos inesperados. Ahorro inmediato.

Con Discount Double Check® recibes los descuentos que te corresponden.

Como agente de State Farm®, reviso tu póliza para encontrar descuentos que no te esperas. Así, podrías ahorrar cada vez más. ¡Es como encontrar dinero!
Como un buen vecino State Farm está ahí®. MEJORA TU ESTADO®. LLÁMAME HOY.



Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm están escritos en inglés. 1304013 State Farm, Bloomington, IL.

o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100 (\$521,641.03)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$540,381.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002683
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03210113
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: EDWARD R. MUÑOZ; MARLENE I. MUÑOZ; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 640 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 213
 Dimensiones de los Terrenos: 46' x 99'
 Cruce de Calle Más Cercano: Church Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 80/100 (\$185,149.80)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-179910
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,922.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$257.46