

# CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

**BIENES RAÍCES**  
**GRAN OPORTUNIDAD**  
 Oportunidad de la vida para pareja joven, familias, o comerciante en desarrollo. Este es un paquete de bienes raíces de vivienda y comercio en una propiedad de 4 acres, todo por el magnífico precio de \$299,000. La propiedad también está en zona para más oportunidades y dueños. Con financiación disponible. Llamar al (908) 400-4007.

**EMPLEOS**  
**Taller de Tapicería**  
 Con más de 40 años establecido. Ofrecemos trabajo fijo para tapizar (upholstery) muebles y automóviles. Hablamos español y portugués. Debe tener 5 años de experiencia. Debe saber coser  
 Branchbrook Auto Tops  
 Llamar 8 a.m. a 9 p.m.  
**973-483-7338**

**EMPLEOS**  
**Solicitamos Pintores Full Time**  
 Compañía en Mercer County solicita pintores para Interiores y Exteriores. Requerimos experiencia. Debe tener transporte y se requiere que hable inglés. Llamar al **609-394-7770**

**EMPLEOS**  
**Personal Femenino**  
 Secretarías, impulsadoras, vendedoras, meseras, bartenders, diseñadoras gráficas, modelos, cantantes, bailarinas con o sin experiencia. Enviar Texto Solamente al **347-938-5006**

**EN HILLSIDE**  
 Se vende edificio de ladrillos de construcción sólida. 4 Unidades. 2 Tiendas y 2 Apartamentos. Con gran potencial de ingreso anual. Precio de venta: \$329,000. Gran oportunidad de inversión. Llamar **908-838-3865**

**Mecánico para Equipos Pesados**  
 Posición inmediata en nuestro local de Jersey City, NJ, Visite nuestro sitio web: [www.weeksmarine.com](http://www.weeksmarine.com). En la página "Careers" haga click en "apply now" para competir su apalicación. EOE AA M/F/Vet Disability

**Seeking experienced mason to work in Union County area, drivers license preferred by not necessary. Call 908.472.0635.**

**Laborer for metal Good pay, full benefits. S&S Manufacturing 115 Fieldcrest Ave Edison NJ 08837 732-662-4976**

**GRACIOUS HOME CARE**  
 Ayuda para Ancianos y Discapacitados en la comodidad de su hogar. Le asistiremos al: Bañarse, Vestirse y otros quehaceres del hogar. Para solicitar servicios y/o empleos. Llamar al **(908) 206-1100**  
**TRAINING/ENTRENAMIENTO**  
**CNA, CHHA, Phlebotomy y EKG**  
**(908) 206-0600**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002981  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5505709  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ESTHER RODRIGUES  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 207 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201-2613  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 377 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 86' x 25' x 86' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 98/100 (\$513,958.98)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CH-9417  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,626.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002983  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02052714  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.  
 DEMANDADO: DIANE MARRETTA Y JOSEPH MARRETTA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 450 Inwood Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 366  
 Dimensiones de los Terrenos: 63.27' x 100' x 48.72' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Ave.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 59/100 (\$442,236.59)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS UNO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,301.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$199.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002982  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04707213  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO ASIGNADO DE SPRINGLEAF MORTGAGE LOAN TRUST 2012-1  
 DEMANDADO: LUIS A. PINO; SILVIA DOSSANTOS; VISIONS FEDERAL CREDIT UNION; FIA CARD SERVICES NA Y HARVES CREDIT MANAGEMENT V11  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 356 Meisel Avenue, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1402 (antes Lote: 20 Bloque: 81)  
 Dimensiones de los Terrenos: 149.59' de ancho x 187.88' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Drive  
 Embargos Previos: Una carta de redención hipotecaria de la compañía de la ejecutoria previa (J-111505-95, J-115517-01, DJ-081496-03, DJ-064835-95) y discrepancia en el nombre del deudor hipotecario mediante documentos de préstamo  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL CON 84/100 (\$315,000.84)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS ONCE CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,711.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002984  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01088613  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JUAN G. POSADA; MARIA POSADA, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC, NE CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 846-848 Kilsyth Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 537 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: 122.50' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Durant Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 36/100 (\$379,651.36)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,610.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$204.62

**Senior Citizen Housing Ridge Oak, Inc. Basking Ridge, NJ**

Aplicaciones para listas de espera estarán disponibles desde el martes 7 de julio del 2015 y hasta el viernes 28 de agosto para las siguientes instalaciones:

- Instalaciones tipo estudio. También apartamentos de una y dos habitaciones estilo jardín (Oak Ridge, Inc-Proyecto de unidades subsidiadas Sección 8 para alquilar) situados en el número 150 de Manchester Drive, Basking Ridge, NJ. Las unidades de 2 dormitorios sólo están disponibles para familias con dos o más personas.

Elegibilidad:

- Los solicitantes deben tener 62 años o más
- Los solicitantes deben tener ingresos brutos anuales que no excedan de las siguientes cifras:  
 Individual \$48,800  
 Dos Personas \$55,800

Las planillas de solicitud pueden obtenerse personalmente en las oficinas para alquileres de Oak Ridge, situada en el número 150 de Manchester Drive, Basking Ridge, NJ 07920. Siempre en días laborables y entre las 9 de la mañana y las 4 y 30 de la tarde. También a través del sitio electrónico [www.ridgeoak.org](http://www.ridgeoak.org) o mediante el correo llamando al 908-221-0266. Las aplicaciones no estarán disponibles después del viernes 28 de agosto.

La lista de espera se desarrollará por orden de llegada. Las solicitudes ya completadas deben ser recibidas a través del correo de Estados Unidos y para determinar el orden de la lista de espera se tendrán en cuenta la fecha y la hora estampada en el sobre por el funcionario del correo. No se aceptarán aplicaciones enviadas por correo electrónico o FAX. Si las persona debido a una discapacidad necesita ayuda para completar la solicitud, por favor comuníquese con la oficina de alquileres mediante el 908-221-0266.

**Las solicitudes ya completadas deben ser recibidas a través del correo de los Estados Unidos a más tardar el viernes 4 de septiembre del 2015, fecha en que sería cerrada la lista de espera para las instalaciones de uno y dos dormitorios ofrecidas por Oak Ridge, Inc. La lista de espera para los instalaciones tipo estudios se mantendrá abierta.**

**Ridge Oak, Inc. Rental Offices 150 Manchester Drive Basking Ridge, New Jersey 07920 (908) 221-0266 www.ridgeoak.org**

**Ridge Oak is a Smoke Free Facility**



**Fanwood Crossing Unidades de Alquiler Mó dico**

El Municipio de Fanwood anuncia por este medio la disponibilidad de 4 unidades de vivienda de alquiler módico en Fanwood Crossing II. El complejo de unidades de viviendas desarrollado por Elite Properties y está disponible para familias de ingresos módicos. Fanwood Corporation II esta localizado en el 246 Sotuh Avenue, Fanwood, NJ

Las unidades son de (1) dormitorio con un alquiler mensual de \$791.00. Las familias interesads tendrán como requisito que presenten una aplicación preliminar para el 27 de julio, 2015, para determinar elegibilidad y participar en la elección al azar. Una vez que califique y sea seleccionado para una unidad, el propietario tendra que verificar su crédito y si tiene récord criminal antes de aprobarlo.

El máximo de los ingresos por familia que se permite para calificar es:

- \* \$50,744 para familia de una persona
- \* \$57,933 para familias de dos personas

Todos los aplicantes exitosos tendrán como requisito demostrar habilidad de pagar un depósito de garantía (un mes y medio de alquiler), el primer mes de alquiler y comprometerse a mantener la unidad como la residencia primaria de la familia.

Las aplicaciones están disponibles en los siguientes lugares: Union County Administration Building, Fanwood Borough Hall, Fanwood Public Library, Morris Public Library y Essex County Hall of Records. Las aplicaciones también pueden obtenerse llamando a Development Directions LLC, 732-382-8100.

Visite [www.njhousing.gov](http://www.njhousing.gov) o llame al 1-877-428-8844 para más oportunidades de viviendas afrontables.

Aunque la aplicación está disponible para familias de diferentes ingresos que califiquen, los residentes de los Condados de Union, Morris, Essex y Warren se aceptarán antes de aquellos solicitantes residentes en otros condados o estados.

