

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002945
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4443013
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: LAJUANA TIMOTHY; AARON TIMOTHY; MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2274 Price Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 268
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 118' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Kearny Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 81/100 (\$377,909.81)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 01/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,584.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$172.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002947
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05755310
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: RAFAEL FAJARDO, ROSA FAJARDO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, FSB, SU SUCESOR Y ASIGNADO
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 131 Palisades Rd., Elizabeth, NJ 07208-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1575 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 67/100 (\$422,992.67)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES CON 32/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$432,403.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$176.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002948
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5313709
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: BRENDA P. CRAIG; MR. CRAIG; ESPOSO DE BRENDA P. CRAIG
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1602 Crescent Avenue, Hillside, NJ 07205-1418
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 410
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 54.00' x 100.00' x 54.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kerr Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 01/100 (\$388,717.01)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
CHL-8637
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,231.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002950
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02648313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: WILLARD P. JONES, JR., MARY E. FIELDS
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1532 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 309
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mohawk Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi-

nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CON 80/100 (\$227,700.80)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-170016
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUARENTA Y NUEVE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,049.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$253.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002976
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0480514
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ALEX O. EDACHE; JEFFREY GOODMAN, OCUPANTE UNO
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 432-434 E. 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 641
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 141' de largo (IRREGULAR)
 Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 70/100 (\$345,775.70)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,286.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$163.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002978
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3161710
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SINDICO SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2005-RP2
 DEMANDADO: ERIC C. WILLIAMS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CITIFINANCIAL SERVICES, INC.; BML PRODUCTIONS INC.; HOMETOWN DEVELOPERS LLC; WELLS JAWORKSI & LIEBMAN LLP; CONDADO DE CAMDEN; WARNER INSURANCE SYSTEMS; BANK OF AMERICA, NA; CONDADO DE ATLANTIC; SU/SUS HEREDEROS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 614 McCandless Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 124
 Dimensiones de los Terrenos: 22.75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Dill Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 24/100 (\$248,181.24)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-67006-R3
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,619.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$296.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002979
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F27509
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3
 DEMANDADO: LENNOX LEWIS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SECURITY ATLANTIC MORTGAGE COMPANY, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1047 Lafayette Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 884 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 105' x 24.42' x 105' x 24.42'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002980
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0141812
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SERVANDO CHEVEZ Y ZUANA CHEVEZ, ESPOSOS; LISAN-DRO CHEVEZ Y DIANA L. CHEVEZ, ESPOSOS; MARVIN CHEVEZ Y PILAR V. CHEVEZ, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 615 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1263 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DIECISIETE CON 93/100 (\$452,017.93)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD ST.
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-129706-R1
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$478,369.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$266.20

Renovarán la pista de patinaje en hielo del parque Warinanco



Elizabeth, NJ- La pista de patinaje del parque Warinanco, una instalación que funciona desde el año 1961, será sometida a una amplia renovación. La modernización no sólo duplicará el actual espacio del lugar sino que además lo transformará en una instalación donde se podrán efectuar actividades y eventos todo el año.

De acuerdo con las autoridades del Condado de Union, esas obras costarán alrededor de 7 millones de dólares.

Se espera que las obras comiencen a finales de este verano, y podrían extenderse todo un año. Durante ese tiempo, la instalación se cerrará para el patinaje público pero continuará abierta para prácticas y encuentros deportivos de las escuelas secundarias locales.

“La pista de patinaje del parque Warinanco fue considerada como una de las instalaciones

más modernas de Estados Unidos cuando se inauguró en 1961, y ahora estamos a la espera de conseguir una actualización que restaure su prominencia”, dijo Jalloh, presidente de los Freeholders.

Los elementos de renovación y modernización incluyen lo siguiente:

1-Una nueva y modernísima instalación que medirá 11.000 pies cuadrados. Esta obra incluirá una sala para fiestas, un área de concesión de alimentos, una sala de juegos de vídeo, una tienda minorista y una habitación para patinar que podrá ser alquilada.

2-Una nueva zona exterior cubierta para proteger al público de la lluvia, sol y nieve.

3-Una renovación del edificio refrigerado que alberga la pista de patinaje.

4-Una nueva pista de hielo que incluye nuevas tuberías de refrigeración, iluminación

LEED y techo reflectante para evitar la acumulación de humedad.

5-Nuevas gradas y suelos en torno a la pista de hielo así como nuevos tableros, vidrios y redes.

6-Una nueva chimenea de piedra.

7- Renovación de las zonas de vestuario.

“La pista de patinaje del parque Warinanco es un lugar donde varias generaciones de familias han hecho recuerdos y continuarán haciéndolo una vez que las reformas sean completadas”, dijo el integrante de la Junta de Comisionados del Condado de Union, Sergio Granados, quien también funge como enlace con el sistema de parques. Su nuevo nombre será Warinanco Sports Center. Durante la primavera y el verano, una vez derretido el hielo, se añadirán jaulas de bateo de softbol, así como un cuadro con el fin de dar servicio a la gran cantidad de ligas de baseball y softball que utilizan actualmente el parque.

Se espera que el nuevo Warinanco Sports Center se abra en dos fases. La primera fase permitirá juegos de hockey durante el otoño.

Buena parte de la instalación se encuentra actualmente en un avanzado estado de deterioro y serán demolidas y reemplazadas por nuevas construcciones.

La firma Mar-Bridge Enterprises de Matawan estará a cargo de la construcción general mientras que la empresa Netta Architects, de Mountainside, se ocupará del diseño.

La pista, que se encuentra en el lado perteneciente a Roselle, fue parte de los planes originales para el parque elaborados en la década de 1920. Finalmente fue construido e inaugurado como una instalación al aire libre en octubre de 1961.

Dicha pista fue construida en lo que entonces era conocido como Spinning Woods y costó 225 mil dólares. El techo se añadió en 1969.

El parque Warinanco Park, en general, ha sido objeto de una amplia renovación que culminó en el año pasado con la apertura de una nueva pista de atletismo en el lado de Roselle, y una nueva zona deportiva y parque infantil en el lado de Elizabeth.