

Alcalde Bollwage pide mejorar el sistema de votación por correo

ELIZABETH, NJ- El alcalde de Elizabeth, Christian Bollwage, y el concejo municipal de la ciudad, enviaron una carta a la vicegobernadora Kim Guadagno solicitándole adoptar una planilla uniforme de votación por correo para todo el estado. Este esfuerzo proporcionaría más claridad al proceso

de votación entre los electores y también podría reducir la posibilidad de fraude. Aunque todos los candidatos y los partidos a los cuales ellos representan se incluyen en el actual sistema de votación por correo, el diseño de las boletas resulta confuso para los votantes. Ese diseño para el sistema de

votación por correo no enumera los individuos postulados para cargos de elección popular dentro de las mismas filas y columnas como aparecen en la boleta de ejemplo que los votantes reciben por correo. Esta forma alterada ha creado confusión entre muchos residentes y ha hecho más difícil la posibilidad de emitir el voto. Esta manera además de presentar la información facilita un mecanismo de fraude electoral y de prácticas deshonestas.

“Preservar la fiabilidad y la autenticidad de cada voto es imprescindible para lograr un resultado que refleje con mayor precisión el propósito y la intención del votante”, dijo el alcalde Bollwage. “Sin una boleta de votación por correo estandarizada en todo el estado, y que sea una réplica exacta de la boleta de muestra o ejemplo enviada al votante, continuará creciendo la manipulación y el engaño”.

A través de los años, el número de residentes que utilizan las boletas de votación por correo se han multiplicado considerablemente debido a la flexibilidad y la comodidad que proporcionan. Un editorial aparecido en periódico Star Ledger, el 17 de junio de este año, cuyo título en inglés fue Democrats’ proposal to boost voting beats GOP’s stay-home plan, detalla históricos fraude relacionados con el sistema de votación por correo y hace referencia a “muchos casos en New Jersey donde personas sin escrúpulos presentaron boletas en nombre de electores que nunca llegaron a recibir tal boleta”. El editorial llegó a afirmar que “el sistema de votación por correo también puede ser caótico y alentar errores deshonestos”.

Si se compara el número de boletas para votar por correo solicitadas, con la cantidad de boletas devueltas, entonces surgen dudas sobre la validez y exactitud de las solicitudes, así como sobre las listas actualizadas y mantenidas para este propósito. Cinco días antes de las primarias del 2 de junio en la ciudad de Elizabeth habían sido solicitadas 874 boletas para votar por correo pero sólo 184 fueron devueltas. Esta significativa discrepancia elevó la preocupación en torno al sistema de votación por correo y específicamente sobre reclamaciones donde se argumentaba que empleados de la Junta Escolar estaban tratando de alterar los resultados electorales. Por otra parte, surgieron acusaciones de que los votantes se sintieron alentados por los miembros de la Junta Escolar para que dejaran en blanco las boletas y para alterar las fechas de la documentación, una acción que se considera fraude electoral.

El consejo municipal de Elizabeth el 9 de junio aprobó una resolución donde se recomienda la modificación de la boleta electoral existente.

de la hipoteca y las ofertas están sujetas por igual”
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 10/100 (\$422,743.10)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS UNO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,201.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$244.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002843
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1653710
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: CESAR VELARDE; MILLEY VELARDE, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY; ROGER JONES, INQUILINO, Y CLARIBEL ALTAGRACIA, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 28 Cedar Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1402
 Dimensiones de los Terrenos: 45; de ancho x 147' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Avenue
 Embargos previos: Embargo Exterior #14-199 vermid0 a US Bank Cust de PC 4 Firstst BK en 12-4-14, por el monto de \$698.35. Cuenta del alcantarillado atrada por el monto de \$551.60
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 09/100 (\$386,480.09)
 ABOGADO: STERN, LAMWTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,373.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002894
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4804013
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-0PT2, ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-0PT2
 DEMANDADO: ARNOLD CHANDLER; MRS. ARNOLD CHANDLER, ESPOSA NO IDENTIFICADA DE ARNOLD CHANDLER; JESSIE BURKES; SHYRON CHANDLER; MIDLAND FUNDING, LLC; MSW CAPITAL, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 97 Indian Run Parkway South, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 2615
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Terrace
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2015*
 Otro: Certificado #14-00052 por el monto de \$1,159.66, válido hasta la fecha de 6/12/15.*
 Ejecutorias Previas: J-216296-1996 presentada en 12/3/1996 a Jessie Burkes el monto de la deuda varía de fecha a fecha.
 J-135352-1999 presentada en 6/2/1999 a Shyron Chandler el monto de la deuda varía de fecha a fecha.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 09/100 (\$404,804.09)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,884.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$247.46

de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 38/100 (\$335,822.38)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,406.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$203.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002801
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000914
 DEMANDANTE: US NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB MORTGAGE-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3
 DEMANDADO: ANGELICA LOPEZ, ANTES CON EL NOMBRE, SILVIA RAMIREZ; EDGAR LOPEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SELECT PORTFOLIO SERVICING INC.; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 615-617 Fulton St. (Dirección postal: 617 Fulton Street), Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 518 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previa (si alguna): Sujeta al derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de America.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 87/100 (\$745,998.87)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$770,669.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$301.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002840
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05333714
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MICHELLE RICART Y MR. RICART, ESPOSO DE MICHELLE RICART
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1305-07 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 73 Bloque: 625
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 223' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Ave.
 A. Certificado de Venta de Impuestos #95-937: \$550.40 (pendiente más el interés y penalidad después de 5/9/1995).
 B. Certificado de Venta de Impuestos #980707: \$72.05 (pendiente más el interés y penalidad después de 7/21/1998)
 C. Certificado de Venta de Impuestos #909955: \$371.60 (pendiente más el interés y penalidad después de 5/07/1999)
 D. Certificado de Venta de Impuestos #12-1496: \$2,012.90 (pendiente más el interés y penalidad después de 08/01/2012)
 E. Sujeta a cualquier impuesto pendiente, embargos municipales u otros cargos y cualquier dicho impuesto, cargos, embargos, prima de seguro u otro adelanto hecho por el demandante antes de esta venta. Todas las partes interesadas deben conducirse y valerse de su propia investigación independiente para asegurar si cualquier interés pendiente sigue en los récords y/o tiene prioridad sobre el embargo de la ejecución hipotecaria, de ser así el monto de la deuda al respecto.
 F. Sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES CON 41/100 (\$187,073.41)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$191,634.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002831
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 04765914
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS
 DEMANDADO: J.M.N., LLC., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 3013 Tremley Road, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 569
 Dimensiones de los Terrenos: 126.00' x 55.52' x 138.94' x 54.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Main Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100 (\$160,569.52)
 ABOGADO: HARWOOD LLOYD, LLC
 130 MAIN STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-1080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,652.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$161.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002841
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03169713
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. 2006-HE8 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-HE8
 DEMANDADO: OLATUNJI M. BOST, CHERYL A. CANTY BOST, LAWANDA D. BOST Y LINDEN BULK TRANSPORTATION CO., INC.
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1033 Fairview Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1218
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Connant Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2014*
 Otro: Existe una deuda de los impuestos municipales y otros embargos. Las cifras de redención hipotecaria han sido requeridas. La venta esta sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener el pago para saldar la deuda

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002829
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2508514
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK
 DEMANDADO: LILLIE LYLES
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1528 Totten Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 332
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue. Partiendo de un punto en el lado oeste de Totten Street, dicho punto esta a una distancia de 255, por el sur de la intersección del lado sur de East Milton Avenue (antes Milton Avenue).
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 2do. Trimestre 2015 pendientes de pago: \$889.81. Cuenta del agua, balance + penalidad: \$507.62. Total hasta Mayo 29, 2015: \$1,397.43.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SIETE CON 18/100 (\$84,067.18)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANNY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$87,295.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$221.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002830
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01266312
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATES
 DEMANDADO: FELICIA KELLY; CORNELL BROWN; KATIE BLAMAHSAH
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 285 Doran Avenue, Hillside, NJ 07205-1543
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 407
 Dimensiones de los Terrenos: 85.79' x 50.02' x 97.98' x 59.17'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 72/100 (\$435,748.72)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CIENTO SETENTA Y UNO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,171.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002831
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 04765914
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS
 DEMANDADO: J.M.N., LLC., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 3013 Tremley Road, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 569
 Dimensiones de los Terrenos: 126.00' x 55.52' x 138.94' x 54.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Main Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100 (\$160,569.52)
 ABOGADO: HARWOOD LLOYD, LLC
 130 MAIN STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-1080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,652.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$161.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-4001776
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01994912
 DEMANDANTE: LPP MORTGAGE LTD
 DEMANDADO: BENECIA CORREA; GEORGE CORREA; JPMORGAN CHASE BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 430 Miner Terrace, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 282
 Dimensiones de los Terrenos: 97.50' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo