

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002810
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01253712
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ELSA PADILLA, JORGE PADILLA, COMMERCE BANK, N.A., AHORA CONOCIDO COMO TD BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 74 Sanford Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 57 Bloque: 322
 Dimensiones de los Terrenos: 27.00' x 65.27'
 Cruce de Calle Más Cercano: Front Street
 Embargos previos: Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL TRES CON 00/100 (\$270,003.00)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SIETE CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,907.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002811
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03902914
 DEMANDANTE: U.S. BANK COMO CLIENTE DE TOWER DBW II
 DEMANDADO: ROBERT WASHINGTON, JR., USAA FEDERAL SAVINGS BANK; JNH FUNDING CORP.; WEST JERSEY HEALTH SYSTEM; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; ZIRMAK INVESTMENTS LP, ALIAS, ZIRMAK INVESTMENTS LP, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NEW YORK METRO POSTAL CREDIT UNION; AMERICAN EXPRESS TRAVEL SERVICE CO. INC.; AMERICAN EXPRESS CENTURIAN BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 180-11 Rangewood Ct., Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 128' de ancho x 300' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Rangewood Court, 145' distantes del lado Sur de Fernwood Lane.
 Todos los embargos y gravámenes conocidos (actuales y constructivos) que existen contra la propiedad. Con el monto aproximado de dicho embargo o embargos y gravámenes.
 La venta del Sheriff sujeta a: Impuestos pendientes del 2014 por el monto de \$14,291.91. Impuestos del 2015 por el monto de \$14,291.91. Total: \$28,583.82 más los posibles impuestos, cargos, intereses y penalidades posteriores.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 79/100 (\$69,460.79)
 ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVER, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$71,580.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$217.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002812
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1200710
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.
 DEMANDADO: JOGINDER PAL VERMA; SAROJ BALA Y TRINITAS HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 316 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1665 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 30' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTITRES MIL TRECIENTOS QUINCE CON 86/100 (\$523,315.86)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS DIECINUEVE CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,319.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002813
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02358014
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: DANIEL D. TORRES, THE PRIVATE TERRACE CONDOMINIUM ASSOCIATION; BENEFICIAL FINANCIAL INC., BISHOP AND SMITH REGISTERED ARCHITECTS; NORTH STAR CAPITAL ACQUISITIONS LLC; CAPITAL ONE BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION; UNION DENTAL; JERRY'S SUPER SERVICE INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y ESSEX IMAGING
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 740-742 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 702 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS CINCUENTA CON 24/100 (\$263,350.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,243.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$226.02

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 675 Garden Street, #14, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 512-C-1N. Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: N/A (Condo)
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 20/100 (\$225,598.20)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 97/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$232,542.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002814
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F803910
 DEMANDANTE: VFC PARTNERS OR LLC
 DEMANDADO: MATINHO MANAGEMENT COMPANY, LLC, NELSON MATINHO AND MARCO ARCHITECTURAL SERVICES, INC.; JULIO S. MATINHO Y MARIA MATINHO, SU ESPOSA; EL ESTADO DE NEW JERSEY, MARIO PEREIRA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth y Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 22 Columbus Avenue, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 2. Y también Lote 25 Bloque: 3306, Municipio de Union
 Dimensiones de los Terrenos: Dimensiones del Lote 19 - Bloque 2: .44 Acres
 Dimensiones de los Terrenos: Dimensiones del Lote 25 - Bloque 3306: .68 Acres
 Cruce de Calle Más Cercano: Sidney Circle
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 73/100 (\$1,271,337.73)
 ABOGADO: SCHUMAN, HANLON, LLC
 HARBORSIDE PLAZA 10
 2 SECOND STREET, SUITE 1201
 JERSEY CITY, NJ 07311
 1-201-451-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 23/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,389,352.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$194.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002815
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01369414
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECURITIES I TRUST 2005-AC9, ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2005-AC9
 DEMANDADO: JOSE GONZALEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE UNION FEDERAL BANK OF INDIANAPOLIS, RAHWAY HOSPITAL; ST. JAMES HOSPITAL; SOBEIDA TORRES; DOCUMENT SOLUTIONS LLC; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY; ASIGNADO ZEN ARCHITECTURE, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; PLYMOUTH ROCK INSURANCE COMPANY, SUBROGATORIO; CARLOS GARCIA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 826 Lehigh Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 505
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hampton Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 38/100 (\$444,898.38)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,271.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002816
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04183713
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING, LLC
 DEMANDADO: PEDRO M. SOUSA Y LUISA NEVES, SU ESPOSA, WALTER PALOMA, GARDEN SAVINGS FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 740-742 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 702 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS CINCUENTA CON 24/100 (\$263,350.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,243.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$226.02

Danielle Savino-Garzón, Maestra 2015-2016

esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS TRES CON 48/100 (\$485,303.48)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 86/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,630.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$208.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002817
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02372214
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A.
 DEMANDADO: HIEN HUYNH, CHASE BANK USA, N.A. Y CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 37 Westfield Avenue, Clark, New Jersey 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 91
 Dimensiones de los Terrenos: 90' x 106'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Hill Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: Ninguna
 Un Depósito del 20% del monto de la oferta en fondos certificados es requerido al momento de la venta.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 67/100 (\$522,351.67)
 ABOGADO: MEYNER AND LANDIS LLP
 ONE GATEWAY CENTER
 SUITE 2500
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-624-2800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$538,203.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$199.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002818
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5773809
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, n.a.
 DEMANDADO: LUIS IDROVO; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 218 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 842 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 195'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 La venta está sujeta a impuestos posteriores, cargos por agua y alcantarillado más el interés hasta el saldo de la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 88/100 (\$441,393.88)
 ABOGADO: PARKER-MCCAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,385.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002819
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1757014
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARK R. HEINZE, TRACY HEINZE, ESPOSA; Y WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 113 Jean Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 2612
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bailey Avenue. Partiendo de un punto en la línea sur de Jean Terrace, 200.00' distantes por el este a lo largo de Jean Terrace de la línea este de Bailey Avenue
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de alcantarillado, balance + penalidad: \$370.00. Total hasta Mayo 19, 2015: \$370.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRECIENTOS CINCUENTA CON 24/100 (\$263,350.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,243.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$226.02

Hudson County.- La junta de Freeholders del condado de Hudson honró, elogió y aplaudió a Danielle Savino-Garzón por ser elegida como "Maestra del Año" 2015-2016.

Danielle obtuvo una licenciatura (BA) de la Universidad de Montclair State en Educación Elemental (K-8) y Educación de Primera Infancia (P-3). Después se graduó de la Universidad de Jersey City con una maestría (MA) en Administración Escolar y Supervisión, y de la Universidad de Seton Hall con un doctorado (EdD) en Liderazgo en Educación y Administración.

Ella actualmente trabaja como maestra en la Escuela Pública No. 5 (Michael Conti) en Jersey City, donde también es parte del comité de liderazgo de la escuela, es líder de maestros, representante de nivel de grado, mentor de maestros y administradora suplente. Ella también ha fungido como Maestra Principal y Coordinadora del Programa Bilingüe de Verano K-12 del distrito.

Danielle Savino-Garzón es una líder de instrucción que sirve como enlace entre el Departamento de Educación y la evaluación PARCC del distrito. Ella también es enlace entre los supervisores del distrito y el Departamento de "Language Arts" de la escuela. Ella es muy activa en apoyar y alentar a maestros y otros miembros del personal a que continúen su educación, su desarrollo personal, y su capacidad de mando. La Dra. Savino-Garzón presenta regularmente talleres de desarrollo profesional y entrenamiento en áreas como "Language Arts", currículo, integración de tecnología en las aulas y PARCC y Talleres de Expectativas para los Padres.

Danielle Savino-Garzón ha recibido numerosos premios por sus destacados logros en la educación, incluyendo el de Maestra del Año 2014-2015 del Distrito Escolar de Jersey City, varios premios por escritura de "grants", el premio NCUST por excelencia en educación en el 2007, y el premio Nacional de Mujer Profesional VIP del Año en el 2015.

El presidente E. Junior Maldonado en unión de la Junta de Freeholders del Condado de Hudson honra y extiende sus elogios más altos a Danielle Savino-Garzón por sus contribuciones al distrito escolar de Jersey City y su dedicación incansable a sus estudiantes. Es justo y apropiado que la Junta de Freeholders haya honrado y aclamado a Danielle Savino-Garzón, una líder educacional que inspira a otros, cuyo compromiso con la excelencia académica y su carrera como educadora ha contribuido tremendamente al éxito del distrito escolar de Jersey City.