

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002798
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1715008
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDEICOMISO DE MLMI TRUST SERIES 2007-MLN1
 DEMANDADO: ALBERT VENEZIO; 113 CONNECTICUT STREET TRUST
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 113 Connecticut Street, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5714
 Dimensiones de los Terrenos: 134' x 66'
 Cruce de Calle más Cercano: Central Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Embargos/Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 96/100 (\$912,759.96)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-102061
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$927,433.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002800
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02842014
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDEICOMISO DE RALI 2006-QS13
 DEMANDADO: LONG VAN LE; KHIT THI LE
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1012 Potter Avenue, Union, NJ 07083-7055
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1408
 Dimensiones de los Terrenos: 135' x 50' x 140' x 50'
 Cruce de Calle más Cercano: Higa Terrace

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Embargos/Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 65/100 (\$564,210.65)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-124977-R1
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NUEVE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,009.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002802
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F896912
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JAMAR JACKSON, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 909 Olive Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1445 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'
 Cruce de Calle más Cercano: Henry Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Embargos/Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 34/100 (\$446,812.34)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-147320
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002804
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F033395314
 DEMANDANTE: PLANET HOME LENDING, LLC
 DEMANDADO: ANTONIO SAPIENZA Y VALERIE SAPIENZA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 25-27 Summit Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 110 Bloque: 1983
 Dimensiones de los Terrenos: 53.12' de ancho x 110.75' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Farmwood Terrace
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 95/100 (\$284,549.95)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$489,108.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002804
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F033395314
 DEMANDANTE: PLANET HOME LENDING, LLC
 DEMANDADO: ANTONIO SAPIENZA Y VALERIE SAPIENZA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 25-27 Summit Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 110 Bloque: 1983
 Dimensiones de los Terrenos: 53.12' de ancho x 110.75' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Farmwood Terrace
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 95/100 (\$284,549.95)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,525.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002805
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1257010
 DEMANDANTE: BAC HOME LOAN SERVICING, LP, ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTRYWIDE HOME LOAN SERVICING, LP
 DEMANDADO: NELSON SOSA-VELAZQUEZ, ODILIA NINNETH, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A. Y OSCAR MAGANA, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 209 Centre Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 164 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 27' de ancho x 112.50' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Second Avenue
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 36/100 (\$539,354.36)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$543,678.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002806
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01339814
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: RYAN MCHUGH; KELLY TRIOLLA; DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY; COMO SINDICO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE TERWIN MORTGAGE TRUST 2006-10SL, ASSET-BACKED SECURITIES, SERIES 2006-10SL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; BRADCO SUPPLY CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ASSOCIATED ORTHOPAEDIC
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 222 East Curtis Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 193
 Dimensiones de los Terrenos: 45' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Washington Avenue
 Embargos previos: Pago por cuenta de recogida de basura está atrasado por el monto de \$130.00, sujeta a la venta de impuestos de Junio 15, 2015 al no ser pagada antes del plazo de Abril 14, 2015.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 76/100 (\$336,528.76)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY

Aprueban ley para reformar la Autoridad Portuaria

SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,899.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$275.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002807
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1665710
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE SOVEREIGN BANK, N.A.
 DEMANDADO: PAMELA R. MCNEILL; FFPM CARMEL HOLDINGS 1 LLC, SUCESOR DE HSBC CARD SERVICES INC.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 455 East Grand Ave., Rahway, NJ 07065-5322
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 384
 Dimensiones de los Terrenos: 51.00' x 100.00' x 51.00' x 100.00
 Cruce de Calle más Cercano: Paterson Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 14/100 (\$439,332.14)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 SB-763
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,504.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002808
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01798614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: MIRLANDE DAUX; JOSEPH H. VALCINI; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 634 Elm Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 140
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 106' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Jefferson Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 36/100 (\$263,491.36)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,917.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$172.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002809
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5033309
 DEMANDANTE: BANK OR AMERICA, NA
 DEMANDADO: ELIAS M. CORTES; VILMA E. CORTES; SU ESPOSA; CROWN BANK
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 730 Livingston Rd. (alias 728-730 Livingston Road), Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1255 Bloque: 10 (antes Lote 732-744 Bloque 16)
 Dimensiones de los Terrenos: 42' de ancho x 120' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Morrisonston Road
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.