

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002787
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03267113
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
 ("FREDDIE MAC"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: PETER C. PERPERAS; MRS. PETER C. PERPERAS; ESPOSA DE PETER C. PERPERAS; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 34-C Troy Drive, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.261 Bloque: 1002
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium
 Cruce de Calle más Cercano: Stone Hill Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 85/100 (\$245,176.85)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-156790
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,475.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002789
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03250813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RONALD R. COLEMAN; PAULA W. COLEMAN; BANK OF AMERICA, NA; GMAC, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE ALLY FINANCIAL INC.; NEW GARDEN GARDENS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 66-86 New England Ave., Unit 12, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18.12 Bloque: 803
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium
 Cruce de Calle más Cercano: Springfield Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS CON 50/100 (\$179,916.50)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-145623
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,669.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$266.20

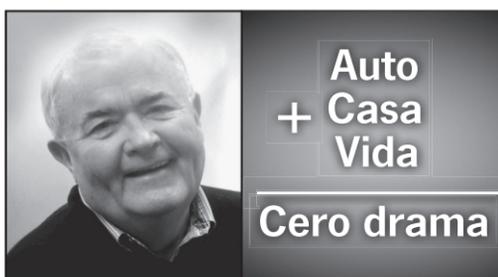
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002790
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05158914
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: NELSON O. SANTANA, ALIAS, NELSON SANTANA; LAURA M. SANTANA, ALIAS, LAURA M. BENAVIDES DE SANTANA, ALIAS LAURA SANTANA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 545 First Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 560 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 133.72' de ancho x 25.00' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: situado en el lado norte de First Avenue, 227.35' distantes del lado suroeste de Sixth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 37/100 (\$319,316.37)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3030
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS VIENTISEIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$326,409.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002792
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6215809
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: MARITZA SEGOVIA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 333-35 East 7th St., Plainfield, NJ 07060-1857
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 608
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 120.00' x 50.00' x 120.00'
 Cruce de Calle más Cercano: Franklin Place
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$604,134.81)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-9164
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 48/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$628,371.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002793
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6043609
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., COMO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING LP
 DEMANDADO: SANDRA M. VILLA; MR. VILLA, ESPOSO DE SANDRA M. VILLA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 319 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203-1133
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 5501
 Dimensiones de los Terrenos: 52.00' x 200.00' x 52.00' x 200.00'
 Cruce de Calle más Cercano: Westery Line
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Ejemplo: De acuerdo con la ley 28,U.S.C., Section 2410(c) esta venta está sujeta al derecho de 120 días para redención hipotecaria de Estados Unidos de América por virtud de Embargo(s) presentados por el Internal Revenue Service, si hubiese alguno.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 06/100 (\$388,655.06)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-9432
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,166.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$221.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002794
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1650910
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: H. DARREN NELSON
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 21-23 Mariners Place, Plainfield, NJ 07063-1134
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 220
 Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 50.00' x 125.00' x 50.00'
 Cruce de Calle más Cercano: West Front Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100 (\$388,234.51)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054



Joe Brogan LUTC NQA CLU, Agent
 599 Broadway
 Bayonne, NJ 07002
 Bus: 201-339-8100
 www.joebrogan.net
 Hablamos Español

Conmigo ahorras muy fácilmente.

Te ayudo a combinar tus pólizas de auto, casa y vida para que ahorres más en cada una de ellas. Sin necesidad de actuar ni de rogar. **Como un buen vecino State Farm está ahí.® MEJORA TU ESTADO. LLÁMAME HOY.**



Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm® están escritos en inglés. State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company, State Farm Fire & Casualty Company, State Farm General Insurance Company, Bloomington, IL

1-856-813-5500 CHL-11698
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 62/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,866.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002796
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F951908
 DEMANDANTE: WASHINGTON MUTUAL BANK FA
 DEMANDADO: YONG C. LIM AND NATIONAL CITY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 493 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 421, alias, 421 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle más Cercano: Olive Street, partiendo de la intersección suroeste de Olive Street (60' Derecho de paso) con la línea sureste de Catherine Street (60' Derecho de paso)
 Embargos/Gravámenes previos: total hasta Abril 1, 2015: \$00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS ONCE CON 28/100 (\$449,411.28)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$462,535.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$217.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002797
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F022417814
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE SASCO MORTGAGE LOAN TRUST 2005-WF4
 DEMANDADO: LAWRENCE M. CENNAMO; ANGELINA F. CENNAMO, ONE-MAIN FINANCIAL, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CITIFINANCIAL SERVICIES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 52 Delmore Ave., Berkeley Heights, NJ 07922-1200
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 401
 Dimensiones de los Terrenos: 310 Acres
 Cruce de Calle más Cercano: Marion Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Embargos/Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SIETE CON 37/100 (\$311,007.37)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-110544-R3
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 31/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$319,922.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$270.56

Memorial H.S. Recibe \$1,000 de Optimum

West New York, NJ.- Como parte del programa "Lente del Estudiante", del Optimum Community, 10 alumnos de producción de videos del Memorial High School y de West New York Middle School siguieron al congresista Albio Sires en sus oficinas en el edificio Rayburn de la Cámara de Representantes en Washington, DC, grabando sus actividades diarias. Los estudiantes — Cedric Avilés, Daniel Córdova, Jocelyn Cruz, Jennifer Martínez, Jonathan Miranda, María Rodríguez, Christopher Santi, Luna Vivar, Ana Príncipe and Noel Gómez — también llevaron a cabo una entrevista con el congresista Sires que está incluida en su video. A los estudiantes se les permitió acceso a los pasillos del edificio Rayburn y a otros lugares prominentes de Washington, DC.

"Lente del Estudiante" es un proyecto de video corto, producido por estudiantes, que deja constancia de las actividades diarias de un funcionario electo que representa a la escuela y la comunidad donde reside el equipo de filmación. Como parte del programa, la escuela recibe una subvención de \$1,000 de Optimum Community por gastos incurridos en la producción del video. "Lente del Estudiante" es filmada y editada completamente por estudiantes, con orientación técnica suministrada por el Departamento de Programas Locales de Cablevisión. La pieza terminada saldrá al aire en los canales de Programas Locales de Cablevisión, y una proyección especial tendrá lugar en la comunidad donde se encuentran las escuelas en el otoño del 2015.

"Programas como el 'Lente del Estudiante' de Optimum Community son importantes porque permiten a los jóvenes ver de primera mano lo que está involucrado en la adopción de decisiones por el gobierno", dijo el congresista Sires. "Los estudiantes que hicieron el video realizaron un trabajo fenomenal, y fue un placer trabajar con ellos. Las preguntas que hicieron fueron perceptivas y oportunas, y ellos estaban claramente interesados en la materia. Felicito a Optimum Community por poner este programa a disposición de los jóvenes de hoy".

La Vicepresidenta de Asuntos Públicos de Cablevisión, Jennifer Ostrager, dijo: "Este proyecto le permitió a los alumnos de Memorial HS una oportunidad única de mostrar sus habilidades en los medios de comunicación, al mismo tiempo que conocían e interactuaban con el congresista Albio Sires, una experiencia que nunca olvidarían. Estamos muy orgullosos de los esfuerzos de los alumnos y por compartir su trabajo con la comunidad".