

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002684  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05313610  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ROBERT J. COLLINS, PHYLLIS COLLINS; LISA MICCINILLI,  
 ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 400 Crawford Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2716  
 Dimensiones de los Terrenos: 44' x 117.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 240' de Lillian Terrace  
 Sujeta a Intereses Superiores (si alguno) El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,788.63 hasta 4/24/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 84/100 (\$384,325.84)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,135.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002685  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02107814  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: RANDY F. MURDOCH, MONICA MURDOCH  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 622 Duquesne Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1102  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 110'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 311.61' de Princeton Road  
 Sujeta a Intereses Superiores (si alguno)  
 El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos 2do Trimestre 2015 y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,504.88 hasta 5/01/2015.  
 El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$266.40 hasta 1/1/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE CON 21/100 (\$547,097.21)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$565,541.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002686  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01478814  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: JOSE RAMIREZ, ANA RAMIREZ, MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DOMINGA GONZALEZ, MARIELA A. ARGUEDAS, SONY PIERRE SR., STATE FARM INSURANCE, EN NOMBRE DE DWN MEISNER, DISCOVER BANK, GMAC, WORLDWIDE ASSET PURCHASING, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, FIRST RESOLUTION INVESTMENT CORP., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, MIDLAND FUNDING, L.L.C., VANZ L.L.C., SEP 09 SERIES 01, ANDOVER PROPERTIES, LARDIAN CONSULTING, LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 50 Florida Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 578 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue, antes, First Avenue. Partiendo de un punto en ella línea sureste de Florida Street, a una distancia de 150.00, por el suroeste, de la intersección formada por la línea suroeste de Merritt Avenue, antes First Avenue, con dicha línea sureste de Florida Street.  
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos con fecha de 5/11/2015. Los impuestos del 2014: \$4,151.82, están pagados en su totalidad. Impuestos del 2015: 1er Trimestre: \$1,030.60, pagados; 2do. Trimestre: \$1,030.59, pagados; 3er Trimestre, aún no anunciados plazo se vence en 8/01/2015; 4to. Trimestre, aún no anunciados, plazo se vence en 11/01/2015; Alcantarillado y Agua: Liberty Water, 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034, 855-722-7066. Cuenta #55-0310098-3 hasta 5/6/2015: \$662.12, pendiente + penalidad; \$535.74 pendiente + penalidad; Deudas acumuladas: Sujetas a última lectura del metro. Pueden existir cuentas adicionales. Favor de pedir al vendedor que provea evidencia de todos los servicios al cierre de la venta; Old Republic National Title Insurance Company (ORNTIC) está de acuerdo en indemnizar cualquier posible comprador, agente de título de propiedad y aprobador del seguro que asegure a cualquier posible prestamista y comprador contra la pérdida (que no se pase del monto del valor de la Póliza No. MP880784) que puedan afectarse por la emisión de su póliza, o pólizas, o títulos de seguros sin mencionar por tanto las siguientes: Ejecutoria No. J-107369-1996 con fecha de Mayo 15, 1996; Ejecutoria No. J-211498-1996, con fecha de Noviembre 14, 1996; Ejecutoria No. J-102302-1998, con fecha de Mayo 6, 1998; Ejecutoria No. J-155792-1992, con fecha de Septiembre 1, 1992; Ejecutoria No. J-071704-1999, con fecha de Marzo 19, 1999; Ejecutoria No. J-337736-2005, con fecha de Diciembre 28, 2005; Ejecutoria No. DJ-099716, 1993, con fecha de Octubre 28, 1993; Ejecutoria No. DJ-152765-1996 con fecha de Septiembre 16, 1996; Ejecutoria No. DJ-401459, 1997, con fecha de Septiembre 26, 1997; Ejecutoria No. DJ-010039-2003, con fecha de Enero 14, 2003; Ejecutoria No. DJ-191942-2003, con fecha de Julio 31, 2003; Ejecutoria No. DJ-266020-2005, con fecha de October 11, 2005; Ejecutoria No. PD-306199-2005, con fecha de Noviembre 15, 2005; Ejecutoria No. PD-306878-2005, con fecha de Noviembre 15, 2005; Ejecutoria PD-321514-2005, con fecha de Diciembre 6, 2005; Ejecutoria No. CR-000169-2002, con fecha de Noviembre 3, 2003; Ejecutoria MD-000236-1998, con fecha de Julio 17, 1998.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE CON 80/100 (\$155,087.80)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8900  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$159,851.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$382.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002687  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02316614  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MARIA MCCORMACK, ROSE M. RUMFANTO, ANGELA KOSTER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 42 North Martine Avenue, Fanwood, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 35  
 Dimensiones de los Terrenos: 83' x 121.16'  
 Cruce de Calle más Cercano: 135' de Watson Road  
 Intereses Superiores (si alguno): 2do. Trimestre/Municipio de Fanwood retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,041.78 hasta 5/01/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 49/100 (\$469,889.49)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,035.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$221.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002688  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01613514  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE AMERICA'S SERVICING COMPANY  
 DEMANDADO: GERMAN RIVERA, BLANCA BARBAN, NJ LENDERS CORP., ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 632-634 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1725 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 145.03' x 33.00'  
 Cruce de Calle más Cercano: 309.52' de Louisa Street  
 Intereses Superiores (si alguno): 2do. Trimestre/Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,422.90 hasta 5/01/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 05/100 (\$393,467.05)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,634.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002689  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03686214  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: XAVIER BACILIO Y MRS. XAVIER BACILIO, SU ESPOSA, COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 401 Knopf Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 285  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.0' de ancho x 30.00 de largo  
 Cruce de Calle más Cercano: Situado en la línea suroeste de Minter Terrace, 100.00' distantes del lado suroeste de Knopf Street.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 09/100 (\$625,927.09)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDI, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$648,166.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002783  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01224114  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LOTTIE WHEELER  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 334 S. Bond Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 846 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle más Cercano: 3rd Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS UNO CON 72/100 (\$106,601.72)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$111,495.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$199.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002785  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04790113  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: TUYLIA ROSS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE SARAH ROSS, FALLECIDA; MR. ROSS, ESPOSO DE TUYLIA ROSS; SARAH ROSS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU; SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. ROSS; ESPOSO DE SARAH ROSS; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 118 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1003  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.01' x 118.59' x 35.00' x 9.87' x 5.00' x 109.41'  
 Cruce de Calle más Cercano: Bergen Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 73/100 (\$213,363.73)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 155082  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,416.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$278.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002786  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6288509  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION, UNA CORPORACION DE ESTADOS UNIDOS  
 DEMANDADO: HUGO NUÑEZ; MRS HUGO NUÑEZ, SU ESPOSA; KATHERINE PEREZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 826 West Grand Street, Elizabeth, NJ 07202-1056  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 QUAL: C-1F Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo  
 Cruce de Calle más Cercano: N/A Condo  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aviso sujeto a prioridad sobre deuda del condó: De acuerdo con la NJSA 46:8B-21 et seq., esta venta puede estar sujeta una prioridad de embargo limitado la sociedad de condominio y cualquier postor exitoso en la venta del sheriff (Alguacil) puede ser responsable de pagar hasta 6 meses en deudas del condominio.  
 Aviso sujeto al derecho de redención hipotecaria de EE.UU.: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410©, la venta está sujeta a los 120 días de derecho de redención hipotecaria concedido los Estados Unidos de América.  
 De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta está sujeta a 1 año de derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos de América por virtud de su embargo: \$4,769.65  
 \$19,137.53  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

# “Hogares Médicos” para el Autismo



Mary Pat Christie

Trenton, N.J.- Primera Dama Mary Pat Christie y la Comisionada de Salud Mary E. O'Dowd, junto a padres, funcionarios de hospital, proveedores de cuidado para autismo, y miembros del Consejo de Investigaciones Médicas y Tratamiento de Autismo anunciaron subvenciones para el establecimiento de Hogares Médicos para Autismo y para aumentar las investigaciones sobre la comprensión, prevención, evaluación y tratamiento del autismo.

Hospitales especializados para niños en Mountainside, Hackensack University Medical Center en Hackensack y Jersey Shore Medical Center en Neptune recibirán fondos para establecer hogares médicos para autismo. Además, ocho subvenciones adicionales serán otorgadas a escuelas de medicina y universidades para una variedad de proyectos clínicos y de investigación, que incluirían en desarrollar marcadores tempranos del Trastorno del Espectro Autista, y a estudiar como los diversos grupos con una diagnosis de autismo obtienen servicios.

El proyecto piloto de Hogares Médicos está diseñado para mejorar los resultados para los niños con autismo al reunir a todos los proveedores en el continuum de atención, para mejorar la calidad y el acceso a los servicios para los niños y las familias.

El anuncio tuvo lugar a la 1 de la tarde en el Kurr Atrium del Jersey Shore Medical Center, en el 1945 de la Ruta 33 en Neptune, 07753.

Presentes estaban representantes de entidades médicas y otros líderes comunales.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 36/100 (\$241,652.36)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 FTB-699  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,450.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$315.54