

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001060  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00914820  
 DEMANDANTE: MEB LOAN TRUST IV  
 DEMANDADO: BARRY S. ZALL; LASSER HOCHMAN LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 106 Park Place, Springfield, NJ 07081 antiguamente conocida como South Springfield, Ave., Unit 106, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.006 Bloque: 4001 antes Lote 2.197 Bloque 4001, qual. C0106  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condo  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Springfield Avenue  
 \* Sujeta a impuestos, agua y alcantarillado más intereses hasta el día de la liquidación.

De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEIS CON 50/100 (\$410,006.50)

ABOGADOS: PARKER MCCAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$643,062.92)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001061  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00137821  
 DEMANDANTE: LEGACY MORTGAGE ASSET TRUST 2018-RPL2  
 DEMANDADO: FERMAN C. DEHART, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE JUNE G. DEHART; MRS. FERNAN C. DEHART, SU ESPOSA; LINDA D. GIOVANNI; CANDICE G. LONGO; NJM INS. COMPANY; TAMBIEN CONOCIDA COMO NEW JERSEY MANUFACTURERS INSURANCE COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 216 Lincoln Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2504  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street  
 \* Sujeta a impuestos, agua y alcantarillado más intereses hasta el día de la liquidación.

La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 17/100 (\$148,268.17)

ABOGADOS: PARKER MCCAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SEIS CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,086.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001071  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F040615  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES THE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY, NA, COMO SUCESOR DE JP MORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET MORTGAGE PRODUCTS, INC., CERTIFICADOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR LOS CERTIFICADOS 2004-SP1  
 DEMANDADO: MARIA BARRIOS, COMO INQUILINA SOBREVIENTE EN SU TOTALIDAD; UNIVERSIDAD FAIRLEIGH DICKINSON; ADRIANO RODRIGUEZ; AGL MARKETING INC., OPERANDO COMO EXQUISITE HOME PRODUCTS; MIDLAND FUNDING LLC; MIDDLEBROOKS SHAPIRO PC; FRANK PAPPATTO; ESTADO DE NEW JERSEY Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 223 Edgar Place, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 348 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 111' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street  
 \* También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda. La cantidad exacta se puede obtener de la autoridad local de impuestos.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

La venta esta también sujeta a cargos por lote vacante. Cuenta hasta el 10/1/2021 \$3,000.00 Pagados.  
 Cargo por Lote Vacante - Contacte a Prochamps @ 321-421-6639 o www.prochamps.com para pagos adicionales de la factura y detalles de renovación (si aplican).

Liberty Water P.O. Box 371852 Pittsburgh, PA 15250-7852 855-722-7066.  
 Cuenta # 5502989782 Cuenta Inactiva. Cargos pendientes por previa actiudad sujeta a la última lectura del metro.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVENTA CON 51/100 (\$394,090.51)

ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,606.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$162.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001091  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0002517  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: JACQUELINE RIVERA, CARLOS E. ORSINI, GEICO INDEMNITY COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 338 West Scott Avenue, Rahway, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 224  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 95'  
 Cruce de Calle Más Cercano :Linden Avenue  
 Partiendo de un tubo de hierro que se encuentra en el lado suroeste de West Scott Avenue (66' derecho al paso). Dicho punto esta a una distancia de 154.51' del lado noroeste a lo largo de la misma con un monumento de concreto que se encuentra marcando la intersección con el lado oeste de Linden Avenue (ancho variable) y hasta el punto de partida

De acuerdo al bosquejo hecho en el 6/10/2022 el balance del 3er Trimestre del 2022 que se vence el 8/1/22 esta por determinar; el balance del 4to. Trimestre que se vence el 11/1/2022 esta por determinar. Cuenta de agua: 0420344740000 hasta 3/10/2022 \$2,888.87 pendiente más pearnada, sujeto a lectura fianl. Alcantarillado incluido en la cuenta del agua.

Comentario general: cargos por servicios pueden estar sujetos a la venta de impuestos y a cargos adicionales.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 31/100 (\$331,940.31)

ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 94/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,285.94)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$133.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002473  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1120819  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: BASIL BLACKWOOD  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 717-19 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060 con una dirección postal de 719 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 114  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 198.60'  
 Cruce de Calle Más Cercano : Grant Avenue

Partiendo de un punto en el sureste de West 3rd Street, a 510' de distancia del lado noroeste y desde ahí hasta su intersección con con el lado noreste de Grant Avenue. Gravámenes y Embargos previos:

Hipoteca previa con fecha de 3/13/1997 \$63,556.00  
 Hipoteca previa con fecha de 11/17/1997 \$14,987.00  
 Alcantarillado vencido y pendiente de pago \$92.82  
 Alcantarillado pendiente más penalidad \$337.03  
 Recogida de Basura vencida y pendiente \$84.20  
 Recogida de Basura pendiente más penalidad \$302.77  
 Total hasta Octubre 20, 2021 \$79,369.82

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100 (\$164,773.18)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$183,990.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$124.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001109  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00437620  
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.  
 DEMANDADO: JORGINA ALVES; SR. ALVES, ESPOSO DESCONOCIDO DE JORGINA ALVES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 202 Watchung Terrace, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3907  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Aproximadamente 0.114 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano : Mountain Avenue  
 Gravámenes y Embargos previos:

Impuesto al corriente hasta el 2do. Trimestre 2022\*  
 Certificado de Venta de Impuestos #20031, pendiente más balance \$942.62, válido hasta 6/21/2022\*

\* Más el interés sobre estas cifras hasta el día de la liquidación más el interés acumulado en subsiguientes cuentas de impuestos, agua y alcantarillado.

La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta

# Lo que Obtendrá New Jersey en Reembolso con Plan Murphy

Por Betty Vázquez

Trenton, N.J.- El gobernador Phil Murphy y sus compañeros demócratas que lideran la Legislatura de New Jersey anunciaron una expansión del programa de desgravación de impuestos a la propiedad, incluido en la propuesta de presupuesto estatal del gobernador para el nuevo año fiscal que comienza este 1 de julio.

El programa ampliado extendería los reembolsos de impuestos a cerca de dos millones de propietarios e inquilinos de NJ, y el costo estatal se duplicaría con creces, de \$900 millones iniciales en el primer año a alrededor de \$2 mil millones.

Los propietarios de viviendas de New Jersey pagan los impuestos sobre la propiedad más altos del país, y la factura promedio en todo el estado llegó a \$9,284 en 2021, un aumento de \$172 con respecto al año anterior. Los inquilinos, que actualmente enfren-

tan aumentos históricos de alquiler, pagan impuestos sobre la propiedad, cuando los propietarios transfieren una parte de esos costos.

Los residentes del Estado Jardín han visto iniciativas como ésta antes sólo para ver desaparecer sus reembolsos, cuando las finanzas del estado se tambalean. El nuevo programa de Murphy esencialmente simplifica y amplía el Reembolso de Propiedad, y le da un nuevo nombre.

En un comunicado, la administración de Murphy dijo que el programa recientemente ampliado “podría compensar más del 16% de la factura promedio de impuestos a la propiedad en NJ para algunos propietarios”.

“Para una familia de clase media que recibe \$1,500 en ayuda directa, la factura promedio se convertirá efectivamente en \$7,800, un nivel de impuestos a la propiedad que New Jersey no ha

visto desde 2012”, dijo la administración.

Hasta mayo de 2023 Los líderes demócratas en la Legislatura expresaron su apoyo a la iniciativa, pero los legisladores y Murphy todavía estaban tratando de llegar a un acuerdo sobre el presupuesto estatal antes de la fecha límite que se cumplió el 30 de junio.

Dado que los demócratas controlan ambas cámaras de la Legislatura, es probable que el programa de reducción de impuestos a la propiedad se incluya en el nuevo presupuesto. Pero los residentes de NJ no verán sus reembolsos hasta mayo de 2023, dijo la administración.

Solicitudes y requisitos Los funcionarios del Tesoro del Estado dijeron que los propietarios de viviendas tendrían que solicitar el programa similar al Homestead Benefit (Beneficio de Propiedad), y las solicitudes se enviarían en el otoño.

“La gran mayoría de los propietarios recibirán pagos como créditos en sus facturas de impuestos sobre la propiedad, siempre que hayan sido dueños de su casa desde el 1 de octubre de 2019”, dijo la portavoz del Tesoro, Jennifer Sciortino. “Los propietarios de viviendas que vendieron su propiedad después del 1 de octubre de 2019 pueden optar por recibir un cheque o un depósito directo”.

Los inquilinos también recibirían cheques o depósitos directos, y deben solicitar el programa, al igual que los propietarios de viviendas.

Reembolsos en cifras Proprietarios: Ingreso bruto: \$0 a \$150,000 Reembolso: \$1,500 Número de hogares: 870,000 Costo estatal: \$1.31 mil millones

Ingreso bruto: \$150,000 a \$ 250,000 Reembolso: \$1,000 Número de hogares: 290,000 Costo estatal: \$290 millones

Inquilinos: Ingreso bruto: \$0 a \$150,000 Reembolso: cheques de \$450 Número de hogares: 900,000 Costo estatal: \$405 millones

•

•

# Murphy... (Viene de la Página 6)

segundas leyes de armas más estrictas de los Estados Unidos, después de California, según las clasificaciones del Gifford Law Center. Murphy y los legisladores ya habían promulgado dos paquetes de leyes de control de armas en los últimos años. Éste sería el tercero.

Un proyecto de ley, que permitiría al fiscal general del estado emprender acciones civiles contra los fabricantes y comerciantes de armas por tiroteos en NJ, fue aprobado por un comité del Senado la semana pasada.

tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluso honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$295,054.16)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY  
 SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 215-572-8111

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,167.77)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$166.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001111  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00347320  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF10 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: VILMA DIAZ, ALIAS VILMA DIAZ; ENILDO DIAZ; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE DECISION ONE MORTGAGE COMPANY, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JULIO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 645 Mcgillvray, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Lotes adicionales: 435, 56, 58, 60 y 62 Bloque: 482

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 56' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano : Grier Avenue  
 Gravámenes y Embargos previos:

Impuestos al corriente hasta el 2do. Trimestre 2022\*  
 Alcantarillado pendiente más balance por \$475.14 válido hasta 6/13/22\*  
 \* Más el interés sobre estas cifras hasta el día de la liquidación más el interés acumulado en subsiguientes cuentas de impuestos, agua y alcantarillado.

La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 55/100 (\$349,094.55)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,135.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$169.28