

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001811  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01922815  
 DEMANDANTE: MANUFACTURERS AND TRADERS TRUST COMPANY, ALIAS, M&T BANK, SUCESOR POR CONSOLIDACION CON HUDSON CITY SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: ERICK SANCHEZ, Y LUCY A. LOPEZ, ESPOSOS; Y WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 513 Green Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 584 C Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 21.49' x 120.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Garden Street  
 Sujeta a: Cuenta de Agua/Alcantarillado morosa por el monto de \$655.60, pendiente más el interés desde 3/31/2017  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*A conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad co-estable sujeta a la ley Fair Housing Act  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 10/00 (\$54,768.10)  
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCUENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE CON 25/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$58,047.25)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001812  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00144216  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWABS 2007-SEA1)  
 DEMANDADO: WELLESLEY H. PIKAART; SHEILA M. PIKAART; OVERLOOK HOSPITAL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Wetfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 530 Wells Street, Westfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 3403  
 Dimensiones del Terreno: 66' x 122'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Coolidge Street. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Wells Street (66' de ancho), distantes por el suroeste a lo largo de la misma, 127.00' de su intersección con la línea suroeste de Coolidge Street (66' de ancho). De acuerdo con la investigación de los impuestos de 1/25/2017; 1er Trimestre 2017 - Impuestos: \$4,045.00 pendientes, plazo se vence en 2/1/2017; 2do. Trimestre 2017: \$4,044.99, pendientes, plazo se vence en 5/1/2017; Cuenta Alcantarillado #5425 0 1/1/2017 - 12/31/2017 \$165.00 pendientes de pago.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 2° Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 37/00 (\$865,858.37)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$887,573.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001816  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2883210  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST 2005-AR4  
 DEMANDADO: JENNIFER JONES; WOODS END CONDOMINIUM ASSOCIATION; LEROY WOOSTER FUNERAL HOME & CREMATORY; SLM FINANCIAL CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 515 Brooklawn Avenue, Unit D-a, Building 6, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Qual C6D01 Bloque: 7401  
 Dimensiones del Terreno: Condo Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTOCINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 25/00 (\$151,819.25)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 2000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOS CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$157,502.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001819  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F018029  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: ANDY T. LE Y LINH N. LE, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 524 Farley Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 302 antes Lote: 19 Bloque: 28  
 Dimensiones del Terreno: 50.02' x 132.98' x 50' x 131.72'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Suroeste del derecho al paso de Farley Avenue, 285.60' distantes del derecho al paso de East 2nd Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 97/00 (\$220,923.97)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$226,538.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001822  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01396315  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-O57  
 DEMANDADO: IRENE LAPYCHAK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU S/O O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; VICTOR LAPYCHAK, CHRYSYINA LAPYCHAK, HEREDERO CONOCIDA COMO IRENE LAPYCHAK, PARTNERS FOR PAYMENT RELIEF DE II, LLC, MIDLAND FUNDING, LLC ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 760 Layton Drive, Union, NJ 07083-6438  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3612  
 Dimensiones del Terreno: 50.17' x 100.80'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Braun Terrace  
 Impuestos: Impuestos de 2016 por el monto de \$11,472.13 (vigente hasta 3/15/17)  
 Impuestos del 1er Trimestre 2017 balance pendiente por el monto de \$2,429.41 (vigente hasta 3/15/17)  
 Otras deudas: Embargo #16-00063 el monto para saldar la deuda del Certificado es \$6,358.65, (vigente hasta 4/1/27)  
 \*Existe un embargo por impuestos municipales pendientes. Las cifras rectorias han sido requeridas. La venta esta sujeta dicho embargo. El comprador es responsable de obtener las cifras totales para saldar la deuda y las puestas sujetas a la misma.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 80/00 (\$310,567.80)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,931.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$284.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001823  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01552116  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR EN INTERES DE JP MORGAN, N.A., COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURE ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC, BEAR STEARNS ALT-A TRUST CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-5  
 DEMANDADO: DAVID I DOS SANTOS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC., MRS DOS SANTOS, ESPOSA DESCONOCIDA DE DAVID I DOS SANTOS  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 144 Pennsylvania Ave., Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1403  
 Dimensiones del Terreno: 93' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Valley Railroad  
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2017  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 35/00 (\$507,873.35)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, LLP LAW OFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY  
 SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 215-572-8111  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,178.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$212.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001825  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03664215  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICA-

# Senador Vitale prepara ley para controlar fondos de la aseguradora Horizon

Por Rafael Domiciano

DOS DE CWMBS, INC., CHL FUNDACION DE TRASPASO DE HIPOTECAS 2005-02, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2005-02  
 DEMANDADO: VICTOR CANAS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CROWN BANK, N.A., AHORA BAJO EL NOMBRE DE CROWN BANK; NORMAN KAUFMAN; NTL CAPITAL LLC; ESTADO DE NEW JERSEY, V&L PATRIMONIAL, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 424-426 Rahway Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 962 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 216'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street  
 Impuestos: Balance pendiente por el 1er Trimestre 2017 por el monto de \$937.42 (vigente hasta 4/21/2017)  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 41/00 (\$514,450.41)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,787.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$212.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001826  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03187413  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADO DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2007-2  
 DEMANDADO: GEORGE J. KLEY; WELLS FARGO BANK, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 469 Jefferson Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 63 - antes Lote: 34 Bloque: 588  
 Dimensiones del Terreno: 34.07' x 100' x 34.07' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Jefferson Avenue, 85.17' distantes del lado noreste de West Inman Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE CON 77/00 (\$385,311.77)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,730.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$244.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001828  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F018779716  
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK, SUCESOR EN INTERES DE SYNERGY BANK  
 DEMANDADO: KENNETH MCCLOSKEY, ALIAS, KENNETH J. MCCLOSKEY; MRS. GALLAGHER (PRIMER NOMBRE NO DIVULGADO) INQUILINO DEL PREMIER PISO DE KENNETH MCCLOSKEY, ALIAS, KENNETH J. MCCLOSKEY; WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA MORTGAGE CORPORATION; MRS. KENNETH MCCLOSKEY, ALIAS KENNETH J. MCCLOSKEY (NOMBRE NO DIVULGADO), ESPOSA DE KENNETH MCCLOSKEY, ALIAS KENNETH J. MCCLOSKEY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 313 Washington Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1547 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Roosevelt Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 52/00 (\$149,729.52)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,391.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$248.38

En un movimiento que algunos dicen podría evitar un cierre del gobierno estatal el primero de julio, un senador estatal estaría redactando un proyecto de ley que daría a los reguladores la potestad de decir cuánto dinero puede mantener como su- perávit la compañía de seguros más grande de New Jersey y cuanto debe perder en un fondo de salud.

El senador estatal Joseph Vitale dio a conocer que estaba dando los toques finales a un proyecto de ley que otorgaría al Comisionado de Bancos y Seguros la autoridad para decidir cuánto dinero puede guardar la aseguradora Horizon Blue Cross Blue Shield of New Jersey en una cuenta destinada a gastarse en obras sin fines de lucro.

Vitale dijo que estaba redactando el proyecto de ley clasificado como S4 a petición del presidente del Senado, Stephen Sweeney.

El gobernador Chris Christie dijo a Sweeney que no habría acuerdo sobre el presupuesto estatal y una fórmula modificada de financiamiento escolar a menos que aprueben una ley que otorgue al estado más control sobre Horizon y permita que los ingresos de la lotería ayuden a financiar las pensiones de los trabajadores públicos.

Christie ha estado criticando a Horizon desde febrero, incluso la tildó de codiciosa. Horizon dice tener asegurada de 3.8 millones de personas. En este momento el gobernador opina que la empresa debe separar \$300 millones de sus reservas para ayudar a pagar los tratamientos contra la adicción. Pero Horizon ha resistido y luchado, diciendo que necesita sus reservas para proteger a sus asegurados.

Las demandas de Christie fueron ignoradas hasta la semana pasada, cuando el gobernador presentó el tema durante las negociaciones presupuestarias.

Funcionarios de Horizon dicen que no ha sido la "aseguradora de último recurso" desde el año 1991. En ese momento, el estado creó un mercado de seguros para individuos y propietarios de pequeñas empresas a fin de que pudieran comprar sus propios planes.

El proyecto de ley le daría al comisionado de seguros la autoridad para decidir cuánto Horizon podría mantener en su fondo de reserva. Si Horizon excediera esa cantidad, Horizon tendría 30 días para desarrollar un plan que recomendará cómo se gastaría el excedente "excesivo" a fin de beneficiar las causas de salud pública en el esta-

(Pasa a la Página 10)