

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001773  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03749510  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DEL FONDO DE TASAS DE HIPOTECAS AJUSTABLE 2005-9; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR TASAS AJUSTABLES, SERIES 2005-9  
 DEMANDADO: DARLY R. CABA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SECURITY ATLANTIC MORTGAGE CO., INC, SJS SUJESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 701 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062, alias, 701-03 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 617 Dimensiones del Terreno: 68.53' x 54.79' x 66.92' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 55/100 (\$448,723.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 592403  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,295.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$247.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001776  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00024516  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST, 2005-64CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-64CB  
 DEMANDADO: VIATUS UGBUJAJA; GLORY A UGBUJAJA, MARIDO Y MUJER; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 520 Harrison Place, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 155 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: NA. Conocida conocida y designado como Lotes 2461 y 2462 en Bloque 60 en el Mapa Titulado, "Realty Trust Map No. 27 de 4400 lots situated in Linden, Union County, NJ, surveyed February 1, 1907 by J.L. Bauer, civil Engineer and Surveyor, Elizabeth, New Jersey", y archivados en la Oficina de Registros del Condado de Union, Elizabeth, New Jersey, Marzo 30, 2007 como Mapa No. 70 A.  
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 1/31/2017: Impuestos 2017 1er Trimestre: \$1,775.08, pendientes; Impuestos 2do. Trimestre 2017, \$1,775.07, pendientes plazo se vence en 5/1/2017; Sanidad: Cuenta #2534 0 01/01/2017 - 6/30/2017 \$120.00, pendientes. Alcantarillado: Cuenta #2534 0 7/01/2016 - 12/31/2016 \$436.53 pagados; cargos de alcantarillado etán basados en consumo de agua previo; Embargos: 2015 Embargo de una 3ra Parte; Servicios Públicos; monto de \$2,538.47 más impuestos e interés posteriores; Cert. # 15-00106; vendido en 6/3/2016, vendido a MTAG Cust Fig Cap Invest NJ13, debe llamar antes del cierre para las cifras exactas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS CON 62/100 (\$451,000.62)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,664.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$283.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001780  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F895513  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006-FF-15 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-FF-15  
 DEMANDADO: MERARI VELEZ SUAREZ, ELI SUAREZ, SU ESPOSO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE BANK OF AMERICA, NA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST FRANKLIN, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 910 Mack Place, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.02 Bloque: 504 Dimensiones del Terreno: 45' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Klem Avenue. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Mack Place (40' de ancho); dicho punto situado a una distancia de 49.47' por el sureste de la intersección de la línea suroeste de Mack Place y la línea suroeste de Mack Place y la línea suroeste de Klem Avenue (40' de ancho).  
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes más penalidad: \$9,659.52. Cargos por Sanidad pendientes más penalidad: \$65.00. Alcantarillado pendiente más penalidad: \$2.42. Total desde Marzo 23, 2017: \$9,726.94.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 29/100 (\$654,928.29)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSPIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$677,434.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$265.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001782  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F20007-10  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ALICIA ARRIAGA; MARIO DIAZ; MARIA ARRIAGA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 740 St. Mary's Ave., Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 343 Dimensiones del Terreno: 30' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street. Partiendo de un punto en la línea lateral al sur de Saint Mary's Avenue, a una distancia (66' de ancho) con 517.50' distantes por el este de la intersección de la línea lateral este de Berckman Street (60' de ancho) de la línea lateral sur de Saint Mary's Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: total desde Diciembre 2, 2016: \$:00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 53/100 (\$529,450.53)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSPIPPANY, NJ 07054  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$555,473.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$220.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001785  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02232616  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SARAH BUENAVENTURA; MATTHEW D. AGNESE  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 8 Ridgeview Terrace, Clark, NJ 07066-1902  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 192 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 55.00' x 106.48' x 55.51'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Glenwood Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO CUATRO CON 22/100 (\$417,104.22)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 776921  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,154.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$247.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001786  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01723416  
 DEMANDANTE: HSEC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-6  
 DEMANDADO: SUSANA M. HAND, ALIAS, SUSANNA M. POLICASTRO, GEORGE P. POLICASTRO III  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 132 Bender Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1109 Dimensiones del Terreno: 125' x 52.51' x 125.53' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Bender Avenue, 50' distantes del lado suroeste de Madison Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOS MIL SETENTA Y SIETE CON 07/100 (\$502,077.07)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001789  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02030215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NA; SUCESOR EN INTERES DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WASHINGTON MUTUAL WMAL SERIES 2006-AR4  
 DEMANDADO: EMILIE JOSEPH; ACB RECEIVABLES Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 1239 Victor Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2309 Dimensiones del Terreno: 33.81' x 101.41'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 27/100 (\$283,277.27)  
 ABOGADO: MILLSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,360.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$261.18

# Ley de Salud Costeable...

(Viene de la 1ra Página)  
 den darse el lujo de perder más de dos votos en su caucus de 52 miembros, y el domingo por lo menos ocho senadores republicanos habían expresado públicamente su desacuerdo con el nuevo proyecto de ley.

Las demandas para apoyar la nueva ley de salud incluyen la adición de fondos para áreas particulares como es el caso del tratamiento con opiáceos. Pero los senadores del Partido Republicano están particularmente divididos por los recortes al Medicaid, el programa de salud federal-estatal para los pobres que cubre a uno de cada cinco esta-

dounidenses. Los republicanos conservadores dentro y fuera del Senado están haciendo sonar las alarmas sobre la forma en que la cámara ha concebido el desmantelamiento de la Affordable Care Act, y esto significa una señal de que el apoyo de la facción puede ser cada vez más difícil de asegurar.

La presión de grupos externos se ha intensificado en los últimos días, y los legisladores conservadores han señalado su preocupación de que el proyecto de ley del Senado no haga lo suficiente para reducir el gasto en el programa de Medicaid o reducir

las primas de los seguros.

Eso lo está haciendo más complicado para los senadores conservadores, incluidos Rand Paul de Kentucky y Mike Lee de Utah. El líder de la mayoría del Senado, el republicano Mitch McConnell, cuyo partido tiene una mayoría 52-48 en el Senado, no puede permitirse el lujo de perder más de dos votos. Y como es esperado ningún legislador del caucus demócrata apoya una revocación del Affordable Care Act

El proyecto de ley del Senado conserva muchos elementos de la legislación de la Cámara de Representantes, deshaciendo gran parte de la Affordable Care Act del 2010 también llamada Obamacare. Ambos proyectos promulgarían nuevos créditos tributarios para ayudar a las personas a comprar seguros y reducirían el financiamiento federal abierto para los nuevos afiliados de Medicaid.

Sin embargo, los senadores del Partido Republicano han dejado claro que su proyecto de ley perseguirá una eliminación más lenta del financiamiento federal a los 31 estados que expandieron Medicaid bajo el Affordable Care Act. Para pagar algunos de sus cambios, incluyendo gastos tales como créditos fiscales reforzados, los republicanos del Senado pueden mantener o retrasar la derogación de algunos impuestos de la Affordable Care Act que serían eliminados más rápidamente bajo la versión de la Cámara.

Se espera que los senadores del Partido Republicano también preserven más las regulaciones sobre seguros de la Affordable Care Act que los conservadores quieren aflojar porque dicen que eso reduciría los costos para muchos consumidores. Por ejemplo, el proyecto de ley del Senado probablemente requerirá que las aseguradoras cubra a las personas con condiciones preexistentes sin cobrarles primas más altas.

Recientemente el presidente Trump respaldó el cambio del proyecto de ley del Senado defendido por los centristas del Partido Republicano, algunos de los cuales buscarán la reelección el próximo año.

En una reunión a puerta cerrada en la Casa Blanca con los senadores, Trump calificó la propuesta de la Cámara como "mediocre" y dijo que el proyecto de ley del Senado debería ser más generoso.

No está claro si los senadores conservadores pueden reorientar el curso de un proyecto de ley que ahora parece estar a la deriva hacia la izquierda. (Pasa a la Página 8)

1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$516,398.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$247.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001788  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02165916  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EDWIN G. PINEDA; MRS. EDWIN G. PINEDA, SU ESPOSA; DULCE MURILLO; MR. MURILLO, SU ESPOSO; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; GLORIA E. PINEDA; Y SANDRA GONZALEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 12-14 Norwood Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 327 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Tate Court  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL UN CON 45/100 (\$204,001.45)  
 ABOGADO: MILLSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,850.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001789  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02030215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NA; SUCESOR EN INTERES DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WASHINGTON MUTUAL WMAL SERIES 2006-AR4  
 DEMANDADO: EMILIE JOSEPH; ACB RECEIVABLES Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 1239 Victor Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2309 Dimensiones del Terreno: 33.81' x 101.41'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 27/100 (\$283,277.27)  
 ABOGADO: MILLSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,360.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$261.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001789  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02030215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NA; SUCESOR EN INTERES DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WASHINGTON MUTUAL WMAL SERIES 2006-AR4  
 DEMANDADO: EMILIE JOSEPH; ACB RECEIVABLES Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 1239 Victor Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2309 Dimensiones del Terreno: 33.81' x 101.41'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 27/100 (\$283,277.27)  
 ABOGADO: MILLSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400