

Fiscal General Sessions ordena mano dura contra el narcotráfico

Por Domingo Pujols

El Fiscal General Jeff Sessions ha ordenado a los fiscales federales que impongan los cargos más estrictos en sus casos, invirtiendo las políticas de la administración Obama que buscaban evitar la sentencia mínima obligatoria para los delincuentes no violentos en casos de drogas.

Las penas mínimas obligatorias son estatutos o prerrogativas del

Congreso y requieren que un juez siga las pautas prescritas para ciertos crímenes. Aunque los delitos de drogas no son el único tipo de delito cubierto por mínimos obligatorios si representan la mayoría.

En un memorándum del 10 de mayo, Sessions dijo que los fiscales federales tenían la responsabilidad de cumplir su papel acorde con la ley y de manera que

promuevan la seguridad pública y el respeto por nuestro sistema legal, Asimismo explicó que un principio básico del servicio de los fiscales era acusar y perseguir el delito más grave y fácilmente demostrable y en especial el que implicaba las penas más severas.

El memorando invierte una orden del año 2013, emitido por el Fiscal General Eric Holder, que cambió la forma en que los abogados federales debían procesar “a ciertos delincuentes no violentos y de bajo nivel por delitos de drogas”.

Los fiscales fueron instruidos para evitar las penas mínimas obligatorias contra los delincuentes acusados por delitos de drogas, siempre y cuando carecieran de antecedentes penales significativos y no tuvieran vínculos con traficantes de drogas o con el liderazgo de una pandilla con comportamiento violento.

Según datos del 2015 dados a conocer por la United States Sentencing Commission, unas 71,003 personas recibieron una sentencia federal ese año. De ese número, 8,602 personas recibieron una pena mínima obligatoria, con el narcotráfico representando dos tercios de esas penas. La duración promedio de las sentencias en el año 2015 para los delincuentes que recibieron un mínimo obligatorio fue ligeramente superior a 10 años.

Kevin Ring, presidente de Families Against Mandatory Minimums (FAMM), dijo que si bien la política de Eric Holder impidió a los fiscales acusar a algunos delincuentes, la política de Sessions habían empujado a sus fiscales en una dirección opuesta lo cual tampoco le da a los fiscales la discreción de aplicarla de acuerdo a como ellos ven la situación.

“Usted quiere un sistema eficiente de justicia penal, y eso requiere precisión, asegurándose de que el castigo se ajuste al crimen”, dijo.

Sean Kennedy, profesor visitante en el Instituto de Políticas Públicas de Maryland declaró que el hecho de que una administración conservadora y republicana vuelva a los principios conservadores y republicanos sobre el crimen no es sorprendente.

El documento de Sessions representa un retorno al orden constitucional, dijo Kennedy.

“Si el Congreso quiere cambiar la ley, el Congreso tiene todo el derecho de cambiar la ley”, aseveró Kennedy. “Pero como ejecutor de la ley, y alguien que defiende el imperio de la ley, es la obligación de Jeff Sessions de sostener lo que es la ley actual, y eso son los mínimos obligatorios (Pasa a la Página 32)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002162
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03418114
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS PRO ACTIVOS, SERIES 2007-PA6
 DEMANDADO: CESAR ORTIZ; AIDA GONZALEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CITI-MORTGAGE, INC.; CONDADO DE BERGEN; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 131 Bellevue Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 133 Bloque 10
 Dimensiones del Terreno: 110.76' x 40.35' x 133.53' x 33.33'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Bellevue Street, cerca del lado Norte de Chancellor Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 06/100 (\$493,218.06)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SEIS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,244.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$249.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002163
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5890510
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: GHAZI MUSTAFA; SANDRA M. JUSINO; MR. JUSINO, ESPOSO DE SANDRA M. JUSINO; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; ELIZABETH SURGICAL GROUP, LLC; SUMMIT ANESTHESIA ASSOC.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 2251 Halsey St., Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque 5606
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: Edward Terrace. Partiendo de un punto en el lado noreste (derecho al paso) de Halsey Street (50' de ancho), dicho punto estando localizado Sur 44 grados 23 minutos 30 segundos Este, 95.12' del punto de intersección en el derecho al paso en la línea noreste de Halsey Street con el derecho al paso en la línea de Edward Terrace (60' de ancho).
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance + penalidad: \$303.38. Total desde 17 de abril, 2017: \$303.38.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información, visite www.auction.com o llame al (800) 280-2832
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VIENTITRES MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 63/100 (\$323,351.63)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y UNO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,041.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002164
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01407616
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA FUNDING 2008-F11, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2008-F11
 DEMANDADO: BOBBY L. SUTTON Y CAROLYN ROBINSON-SUTTON, ALIAS CAROLYN SUTTON, ESPOSOS; BANK OF AMERICA, N.A., ATLANTIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 16 Franklin St., Vauxhall, (Union Township), New Jersey 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque 4703
 Dimensiones del Terreno: 50' x 139.91' x 50.02' x 138.61'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado Sur de Franklin Street, 183.62' del lado Oeste de Vaux Hall Road
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 01/100 (\$60,546.01)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$64,191.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002166
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02719412
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: AIDA COLLAZO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU SUI O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 535 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 521 Bloque 3
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea lateral Noreste de Fulton Street, 350' distantes de la línea lateral Sureste de Sixth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 28/100 (\$508,204.28)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,244.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002186
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02239016
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: DARIUSZ JAMOLKOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 301 West Morris Ave., B3 Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Qual C00B3 Bloque 465
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Delbarton Manor Condominium
 Hipotecas/Embargos previos no extinguidos por la venta: Impuestos delincuentes y/o embargos por impuestos
 Dado que la descripción no constituye una descripción legal, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta Escritura registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 5651, Página 748, et. seq., New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 34/100 (\$162,262.34)
 ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 RT 70 E
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$167,475.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002188
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03546315
 DEMANDANTE: CFS-4 IV, LLC
 DEMANDADO: BRUCE E. KRIEGSIES ALIAS BRUCE KRIEGSIES, NEW JERSEY BUREAU OF HOUSING INSPECTION, HARRIS HUNTER, MAURICE BOYED, NATALIA NAVEDO, RAFAEL NAVEDO, ERIC CREWS Y TYRONE FREEMAN
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 701-703 South Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque 645
 Dimensiones del Terreno:
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 43/100 (\$755,256.43)
 ABOGADO: DRAKE LOEB PLLC - ATTORNEYS AT LAW
 555 HUDSON VALLEY AVENUE
 SUITE 100
 NEW WINDSOR NY 12553
 (845) 561-0550
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS NUEVE MIL OCHO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$809,008.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$177.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002189
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1094816
 DEMANDANTE: VENTURES TRUST 2013-I-H-R BY MCM CAPITAL PARTNERS, LLC, SU FIDUCIARIO
 DEMANDADO: MICHAEL J. MADEIRA, JR.; STEPHANIE A. MADEIRA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 345 Hazel Avenue, Garwood, New Jersey 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque 609
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 80.00' x 100.00' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Center Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$333,344.29)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,921.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$212.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002190
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5033709
 DEMANDANTE: MARINERS ATLANTIC PORTFOLIO, LLC
 DEMANDADO: HELEN VELARDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; DENISE JOY RUVOLOA, ALIAS, DENISE JOY VELARDO, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE HELEN VELARDO; RICHARD F. VELARDO, ALIAS, RICHARD VELARDO; INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTORA DE LOS BIENES DE HELEN VELARDO; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 299 Branhall Road, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque 21
 Dimensiones del Terreno: 57' x 160'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL CIENTO SESENTA CON 24/100 (\$512,160.24)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,676.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$262.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002196
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02938113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: WARREN TROUBLEFIELD; PAMELA TROUBLEFIELD; ELIZABETH BOARD OF EDUCATION
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 533 Washington Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque 6401 - alias - Lote 333 Bloque: 102.K
 Dimensiones del Terreno: 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Noreste de Washington Avenue, 500' de la línea Sureste de Fifth Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA CON 34/100 (\$354,490.34)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SETENTA MIL CIENTO DIECIOCHO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,118.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.50