

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002017  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01468116  
**DEMANDANTE:** WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-14ATT  
**DEMANDADO:** GOODLAND ESTATES TOWNHOUSES ASSOC. Y DORIS UCEDA  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 11 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 708-711 E. Front Street, Unit 2, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26:01 Bloque: 328  
 Dimensiones del Terreno: CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. 2nd Street  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** QUINIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 94/100 (\$560,353.94)  
**ABOGADO:** KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 201-391-0370  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 15/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$581,869.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$181.12

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002022  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0096115  
**DEMANDANTE:** WILMINGTON SAVINGS FUND, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
**DEMANDADO:** GREGORY CHAMBERS, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE GIGI CHAMBERS; JOHN HARRIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE GIGI CHAMBERS; MRS. GREGORY L. CHAMBERS, SR., ESPOSA DE GREGORY L. CHAMBERS, SR.; THE BANK OF NEW YORK FIDUCIARIO ASIGNADO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE NOTAS BANCARIAS; CWMHQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST; SERIES 2007-A TRUST; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MIDLAND FUNDING LLC; BENEDICT G. CIRAVOLO; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC.; VIRTUA HEALTH INC.; NATASHA COOK DEBO-RAH DAVIS  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 16 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 2900 Vauxhall Road, Vauxhall, NJ 07088  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 4806  
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 103.00' x 89.00' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 04/100 (\$171,837.04)  
**ABOGADO:** BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 20/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$178,860.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$261.72

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002059  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03024214  
**DEMANDANTE:** MTGLQ INVESTORS, LP  
**DEMANDADO:** WILBER MARIN; VINCENTE GANDARA, INQUILINO; SEBASTIAN OSOVIO, INQUILINO; ROMA GANDARA, INQUILINO; GABRIELLA AGU-DIA, INQUILINO; JULIANA VILLEGAS, INQUILINO; MORTGAGE ELECTRO-NIC REGISTRATION SYSTEMS, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, NA  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 24 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 718-720 Myrtle Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1137 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 77.85' x 20.10' x 48.30' x 73.00' x 35.60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Broad Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATRO-CIENTOS DIEZ CON 13/100 (\$688,410.13)  
**ABOGADO:** PLUJSE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 16/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$703,823.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$216.90

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002060  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01968016  
**DEMANDANTE:** HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.  
**DEMANDADO:** IVANIR LUJZ DALLAVECCHIA; Y NADIR DALLAVECCHIA; ESPOSA DE IVANIR LUJZ DALLAVECCHIA; LARHONDA BURGESS, INQUILINO; TANYA MCCOY, INQUILINO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 10 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 418-420 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 319 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 28.04' x 35.72' x 56.15' x 50.00' x 95.95'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 42/100 (\$297,186.42)  
**ABOGADO:** PLUJSE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 62/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$309,273.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$208.12

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002063  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2476116  
**DEMANDANTE:** NAVY FEDERAL CREDIT UNION  
**DEMANDADO:** ERNST RENE; JACQUELINE RENE, ESPOSOS  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 5 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1500 Julian Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 2110  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 97.35'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bradford Terrace. Partiendo de un punto en el lado sur de Julian Terrace, desde ahí a una distancia de 400' exactamente, de la línea este de Bradford Terrace.  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Abril 12, 2017: \$0.00  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE CON 45/100 (\$396,039.45)  
**ABOGADO:** FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON 07/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$406,863.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$217.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002065  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2082215  
**DEMANDANTE:** FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
**DEMANDADO:** JACQUELINE MALLET; WILLIE MALLET; ESPOSOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; SEVILLE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 28 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 747-757 N. Broad St., Unit 301, Elizabeth, NJ 07208, con la dirección postal de 749 N. Broad St., Unit 301, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1014 C-3A Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno: CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: Aberdeen Road. Siendo conocido como Unit 301 en el Condominium conocido como "The Seville Condominium", localizado en la ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey, y designado y descrito en el Libro Maestro de Escrituras con Fecha de Diciembre 4, 1987 y registrado en Diciembre 8, 1987 en el Libro de Escrituras 3533, Página 7, en la Oficina de Registros del Condado de Union, creando y estableciendo dicho condominium conjuntamente con un indivisible interés de 3/7037 por ciento en los elementos comunes pertinentes a dicha unidad como descrita en el Libro Maestro de Escrituras antes mencionado y sujeta a los términos, limitaciones, condiciones, acurdos, restricciones y otras provisiones presentadas en el Libro Maestro de Escrituras antes mencionado, como la misma puede ser enmendada de acuerdo con la ley.  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Abril 25, 2017: \$0.00  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información, visite www.auction.com o llame al (800) 280-2832  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 68/100 (\$220,668.68)  
**ABOGADO:** FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 99/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$227,670.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$261.72

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002067  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04777314  
**DEMANDANTE:** U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-AR6  
**DEMANDADO:** OCTAVIANO LEON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES  
**FECHA DE LA VENTA:** 26 DE JULIO DE 2017  
**FECHA DEL DECRETO:** 20 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 434 Allen Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 514  
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 125.00' x 25.00' x 125.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Brunswick Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA:** QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 58/100 (\$536,871.58)  
**ABOGADO:** RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 71/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA:** (\$559,245.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$244.46

# Caso de asesinato-suicidio pone en tela de...

(Viene de la Página 28)

La policía más tarde recibió una orden de registro para la casa de Richards y confiscó una pistola Glock y dos cargadores de balas dijo Coleman.  
 Cuando los agentes llegaron a la casa de Richards, este dijo: "Yo sé por qué la policía está aquí, porque estaba en la casa de mi ex novia", según Cole-

man.  
 "El Estado considera que este acusado es claramente un peligro para la víctima en este caso, ya que no tiene en cuenta su vida, apuntando con una pistola a ella", dijo Coleman. "La víctima indica que tiene miedo por la vida de ella y su hijo, también, a causa de este incidente." Coleman le pidió a

Cifelli que llevara a Richards a la cárcel porque la ofensa consistía en señalar con un arma a la víctima. Si Cifelli no quería detenerlo, Coleman dijo que pediría la detención en casa con monitoreo electrónico.  
 Richards trabajó como técnico de comunicaciones y pagó manutención de su hija de 13 años, dijo el abogado de la defensa Charles Nugent. Richards también tuvo dos hijos.

Nugent puso en duda la versión del fiscal de los hechos, diciendo que Cortés había dejado voluntariamente a Richards en su casa y que no tenía un arma con él. Richards quería hablar con Cortés sobre la continuación de su relación con su hijo, dijo Nugent.  
 "Ellos tuvieron una discusión, y él en cólera le dijo que iba a reportarla a la Sección 8 de Vivienda Pública porque estaba trabajando en un bar local", dijo Nugent. "Ella le dijo: 'Si arruinas mi vida, voy a arruinar tu vida'."

Nugent también dijo que Cortés rechazó su ayuda para obtener una orden de restricción temporal. Cortés recibió una orden de restricción temporal el 10 de abril y una orden de restricción definitiva el 2 de mayo, dijeron las autoridades.

El abogado defensor dijo que no hay evidencia de que Cortés resultara herida y ella rechazó asistencia médica cuando informó sobre el supuesto incidente.

Richards cooperó con la policía cuando llegaron a su casa, dijo Nugent. Él entregó voluntariamente su arma, que fue descargada y registrada ante él.

Alexander Shalom, el abogado del personal de la ACLU-NJ, dijo que la muerte de Cortés fue trágica, pero no debe tomarse como una acusación contra el sistema de fianza de New Jersey después de la reforma.

Un portavoz del Poder Judicial estatal dijo que el caso era sobre violencia doméstica.

"El juez de primera instancia en este caso tomó una decisión de liberación basada en la información conocida en el momento de la detención del acusado", dijo el portavoz, Pete McAleer, en un comunicado. "Lo que siguió dos meses después del proceso judicial fue una horrible tragedia".