

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002005
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00477609
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: FERMIN GUTIERREZ; BRETANA SALDANA; ESTADO DE NEW JERSEY; WACHOVIA BANK NA; SILVIA FERREIRA; INQUILINO; CARMINA CRUZ, INQUILINO

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 26 High Street, Elizabeth, NJ 07202-3831
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 714 Blque: 9
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 63/100 (\$421,237.63)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 688600
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$432,458.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$262.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002006
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00981607
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SCOTT FAGG; BEBRA BALDADDARRE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTS PERSONALES, Y SU/ SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; BIENES DE CARL T. SCHUDA; MICHAEL GREEVY; DUGGAL COLOR PROJECTS, INC., LOUIS BALDASSARRE

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 231 East 9th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 2701 Antes Lote: 112.B Bloque: 43
 Dimensiones del Terreno: 33.33' x 123.25' x 33.37' x 125.01'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de East 9th Avenue, 208.33' distantes del lado Oeste de Spruce Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 07/100 (\$262,465.07)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,829.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002007
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00674115
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2007-CH2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2007-CH2
 DEMANDADO: REGINA S. NOGUEIRA

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 839 Worth Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 495
 Dimensiones del Terreno: 4,086 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Klem Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujera a la venta de impuestos - certificados: 09-00231-(\$447.25); 10-00234 (\$474.47); 12-00245 (\$421.68)
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 61/100 (\$461,926.61)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL ONCE CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,011.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$258.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002008
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03560515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHRISTOPHER NEWMAN; JOSEPHINE BRACERO; VIRGILIO BRACERO; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; ESTADO DE NEW JERSEY; HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 132 E. 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 3202 antes Lote: 9.A Bloque: 26
 Dimensiones del Terreno: 60' x 200' x 60' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Este de E. 5th Avenue, 305' distantes de la línea Sur de Walnut Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 33/100 (\$151,672.33)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$155,947.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$249.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002009
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01008116
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2
 DEMANDADO: ANWAR BRYANT; LATONIA BRYANT, MRS. BRYANT, ESPOSA DE VIRGIL BRYANT; VIRGIL BRYANT; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 259 E. 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1801
 Dimensiones del Terreno: 60' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 54/100 (\$416,493.54)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,629.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$200.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002010
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1077016
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE CON FIDUCIARIO DE BCAT 2015-14ATT
 DEMANDADO: FRANKLIN L. CLARK, SR.; Y SANDRA A. CLARK, ESPOSOS; SOUTH JERSEY RADIOLOGY ASSOCIATES, PA.; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; ACTUANDO SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, FSB; MONMOUTH MEDICAL CENTER

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 382 Poplar Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1801
 Dimensiones del Terreno: 50' x 119'

Cruce de Calle Más Cercano: E 4th Avenue
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 98/100 (\$493,973.98)
 ABOGADO: KNUCKLEBES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIECISEIS MIL TREINTA Y NUEVE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$516,039.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$190.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04295609
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-22
 DEMANDADO: VICENTE SALAZAR Y MAYRA VILLEGAS, ESPOSOS, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., Y WORLDWIDE ASSET PURCHASING LLC, ASIGNADO DE DIRECT MERCHANT BANK, NA

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Caso de asesinato-suicidio pone en tela de juicio nuevo sistema de fianza en New Jersey

Por Rafael Domiciano

Un hombre de Roselle que terminó matando a su ex-pareja en un asesinato-suicidio sin embargo fue dejado en libertad por el juez antes del hecho porque este último dictaminó que no había suficientes pruebas para detenerlo sin fianza antes del juicio.

“También señalaré la

cooperación del acusado con la policía en la investigación, así como que no fue encontrada evidencia de lesiones en víctima”, dijo el juez Alfonso J. Cifelli cuando Dominick Richards compareció ante el tribunal.

Cifelli dijo que su decisión también fue influenciada por la negativa de

Anishalee Cortés de cooperar con la policía para obtener una orden de restricción temporal.

Dos meses después, dicen las autoridades, Richards, de 49 años, mató a Cortes, de 22 años, en la entrada de su casa y luego cometió suicidio.

Los medios en New Jersey todavía no tienen claro por qué se permitió a Richards salir de prisión después de supuestamente atacar a la mujer que más tarde mató.

El sospechoso había comparecido en la Corte Superior del condado de Essex por cargos de que irrumpió en la casa de Cortés, localizada en la avenida Summer en Newark el 8 de abril y la atacó a punta de pistola. Los fiscales argumentaron que Richards debería ser encarcelado antes del juicio, llamándolo un peligro para Cortés.

Pero Cifelli decidió que Richards debería ser puesto en libertad, citando una determinación por parte de los Servicios de Instrucción Preliminar que planteaba un bajo riesgo de nueva actividad criminal y de no presentarse ante los tribunales. Richards no tenía antecedentes penales previos, señaló el juez.

Cifelli dijo que consideraba que Richards había vivido en Roselle durante muchos años y estaba apoyando económicamente a sus hijos, que vivían cerca. Richards también había ocupado un puesto de trabajo durante 18 años y probablemente perdería esa posición si estaba detenido, dijo Cifelli.

“Me parece que el Estado claramente no ha refutado la supuesta presunción de liberación en este caso y, por lo tanto, la solicitud de detención del Estado será negada”, dijo.

Las revisiones al sistema de fianza de NJ, instituidas en enero, en su mayoría erradicar la fianza en efectivo y crean una presunción de que los acusados serán liberados en la mayoría de los casos. Esos mismos cambios permiten a los jueces retener a las personas en la cárcel en circunstancias extraordinarias basadas en un sistema que mide la gravedad de los cargos y la probabilidad de que los acusados vuelvan a declarar o no comparezcan ante los tribunales.

La Corte Suprema del estado este mayo impuso nuevas reglas que crearon una presunción de detención para las personas acusadas de ciertos delitos con armas de fuego, aunque los jueces aún tienen la decisión final.

Richards ingresó al apartamento de Cortés el 8 de abril sin su conocimiento, apuntó con un arma al pecho y dijo que quería hablar sobre su reciente separación, dijo la fiscal adjunta Chelsea Coleman. Más tarde la agarró, dejando marcas de moretones en su brazo, y mantuvo a su rehén allí durante unas dos horas, explicó Coleman. (Pasa a la Página 29)

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 552 West Front Street, Plainfield, NJ 07060-1036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 234
 Dimensiones del Terreno: 35.00' x 203.00' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Sycamore Avenue
 Sujeta a Cuenta de Alcantarillado, morosa por el monto de \$5,659.42, pendiente más interés, después de 5/31/2017
 Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 20/100 (\$606,464.20)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y TRES CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$628,083.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$199.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002012
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03144815
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A.; COMO SUCESOR EN INTERES DE TODOS LOS SUCESORES Y ASIGNADOS CON PERMISO DE JPMORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE NOMURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2003-A2
 DEMANDADO: THELMA R. HILLIARD; BANK OF AMERICA, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 139 Mckinley Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 328 Antes Lote: 16 Bloque: 127
 Dimensiones del Terreno: 35' x 137.65'

Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2017
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 55/100 (\$266,407.55)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,699.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02423613
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: DENNIS A. JOY, FR.; KAREN V. JOY, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTS PERSONALES Y SU/SUS/ O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES

FECHA DE LA VENTA: 26 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 76 Kempshall Terrace, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 100
 Dimensiones del Terreno: 94.69' x 43.86' x 53.31' x 110.24' x 68.99'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Este de Kempshall Terrace, 94.69' distantes de la línea Norte de Kyle Place
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DIEZ CON 89/100 (\$467,010.89)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$483,754.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.26