

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001943
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01482116
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-2
DEMANDADO: BRENDAN THOMAS DA; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JOY HARRIS; PATRICIA DAY
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 322 Delaware Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1007
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Avenue
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2017*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUATRO CON 07/100 (\$511,704.07)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE CON 95/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,047.95)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001950
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02253013
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: VINCENT ALFREDO JOSEPH; TACHIRA Y. JOSEPH
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 28 Country Club Lane, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 156.61 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: 52' x 107.61' x 52' x 107.65'
Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRES-CIENTOS TRES CON 47/100 (\$434,303.47)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$451,301.65)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001951
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0080917
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: HASHIM A. CRAWLEY
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 1086 William Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1436 Bloque: 9
Dimensiones del Terreno: 22.42' x 100' x 22.42' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en William Street, cerca de Madison Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 51/100 (\$204,545.51)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS DIEZ CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,310.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001952
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03377514
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
DEMANDADO: ALLEN G. DISQUE Y SHIRLEY L. DISQUE, ESPOSOS; Y WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 40 Ross Street, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9, antes, 4 Bloque: 189
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Drive
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 00/100 (\$536,465.00)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$564,184.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001968
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0017515
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2004-4
DEMANDADO: VENETA DUNCAN Y MR. DUNCAN, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 706 West 4th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 114
Dimensiones del Terreno: 35' x 113.62'
Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
TSC Certificado No. 12-0608 (\$1,145.23)
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 93/100 (\$183,563.93)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SIETE CON 48/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,007.48)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001966
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02156115
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WMC4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-WMC4
DEMANDADO: ARTHUR J. REMOLINO Y LINDA R. REMOLINO
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 40 Ross Street, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9, antes, 4 Bloque: 189
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Drive
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 208 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1403
Dimensiones del Terreno: 37.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Long Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Hasta el mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaible sujeta a la ley Fair Housing Act
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 41/100 (\$124,614.41)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$130,231.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001955
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00280215
DEMANDANTE: STONEGATE MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: TERRANCE FARWARD; MRS. TERRANCE FARWARD; SU ESPOSA Y PATRICIA CLARK
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 151 Coddington Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 78
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Jaques Avenue
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y CINCO CON 09/100 (\$251,075.09)
ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
50 TICE BOULEVARD
SUITE 183
WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
201-391-0370
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,274.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$172.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001959
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03232816
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MONIQUE IBARRONDO, ALIAS, MONIQUE T. IBARRONDO Y MR. IBARRONDO, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 2710 Alice Terrace, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 4509
Dimensiones del Terreno: 51' x 100' x 51' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Alice Terrace, 112' del lado Oeste de Liberty Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 19/100 (\$334,722.19)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,143.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001966
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02156115
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WMC4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-WMC4
DEMANDADO: ARTHUR J. REMOLINO Y LINDA R. REMOLINO
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 40 Ross Street, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9, antes, 4 Bloque: 189
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Drive
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Lesniak impulsa ley para fiscalizar trabajo de la NY Harbor Waterfront Commission

Trenton, NJ- El Comité de Crecimiento Económico del Senado en New Jersey dio luz verde a una legislación que establece más fiscalización sobre la New York Harbor Waterfront Commission.
La medida, clasificada como S-3074, tuvo el patrocinio del senador Raymond Lesniak.
El proyecto de ley S-3074 modifica la Waterfront Commission Act para exigir que la comisión mantenga las actas de cada una de sus reuniones y las someta a los

gobernadores de New Jersey y New York para su aprobación. La comisión no podrá tomar ninguna medida, excepto en reuniones cuyas actas fueron aprobadas por ambos gobernadores. Una excepción a esta regla sería la de otorgar, suspender o revocar las licencias de los trabajadores portuarios.

"Esta es una agencia que ha operado de forma independiente desde hace mucho tiempo", dijo el Senador Lesniak. "La Waterfront Commission constituye una impor-

tante fuente económica para el área de New York-New Jersey, así que es justo que los gobernadores de estos dos estados tengan algún control sobre esta comisión para que no abusen de sus poderes".

En virtud del proyecto de ley, los gobernadores de New Jersey y New York tendrían la autoridad para revisar las actas de la comisión y aprobarlas o vetarlas dentro de los 10 días siguientes a su recepción. A menos que hayan recibido la aprobación de un gobernador dentro de ese plazo, ninguna acción tomada en ninguna reunión surtirá efecto hasta que haya transcurrido el periodo de 10 días, excepto las relativas a licencias individuales. El proyecto de ley estipula que, transcurrido el plazo requerido, si los gobernadores no han notificado la comisión un veto cualquier acuerdo tomado durante la reunión a la que corresponda la acta tendrá efecto. Si uno de los gobernadores devuelve las actas a la comisión con un veto ese acuerdo sería nula y sin efecto.

El proyecto de ley prohíbe además a la comisión promulgar reglamentos o tener asesoría, consultores privados o auditores sin la aprobación de ambos gobernadores.

La Waterfront Commission of New York Harbor es una agencia bi-estatal que fue fundada en 1953 para investigar, disuadir, combatir y remediar la actividad criminal y la influencia del crimen organizado en el distrito portuario y asegurar prácticas justas de contratación y empleo. La agencia tiene cerca de 100 empleados para licenciar las 52 compañías que ahora operan y mantener un registro de casi 6,500 estibadores y otros trabajadores. La comisión está financiada por un impuesto sobre la nómina del 2% pagado por las compañías navieras que emplean estibadores.

En agosto de 2009, el Inspector General del Estado de New York, Joseph Fisch, publicó un informe de una investigación sobre la Waterfront Commission of New York Harbor.

Durante la sesión legislativa 2014-2015, el Senador Lesniak patrocinó la S-2277 donde se pide al gobernador de New Jersey que se retire del pacto bi-estatal y transfiera las responsabilidades de supervisión de la comisión en Nueva Jersey a la policía estatal. El gobernador Christie vetó el proyecto de ley condicionalmente, señalando que la ley federal no permite que un estado se retire unilateralmente de un pacto bi-estatal aprobado por el Congreso.

Los 5 integrantes del Comité de Crecimiento Económico del Senado en NJ votaron a favor de la S-3074 y ahora será dirigida al pleno del Senado para votación.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 00/100 (\$536,465.00)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$564,184.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001968
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0017515
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2004-4
DEMANDADO: VENETA DUNCAN Y MR. DUNCAN, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 706 West 4th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 114
Dimensiones del Terreno: 35' x 113.62'
Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
TSC Certificado No. 12-0608 (\$1,145.23)
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 93/100 (\$183,563.93)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SIETE CON 48/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,007.48)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001969
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3416510
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST SERIES 2015-5T
DEMANDADO: DESIREE M. WHYTE; JOHN R. WHYTE, JR.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunitariamente conocida como: 1338-1340 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 630
Dimensiones del Terreno: 50' x 219.06'
Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue
*Impuestos - al momento de la investigación, impuestos pagados hasta el 1er Trimestre 2017;
*Alcantarillado - Incluido en la cuenta del agua; *Agua - Cuenta privada, verificación de la misma está prohibida sin la autorización del propietario en record.
*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 09/100 (\$454,475.09)
ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELLORS AT LAW LLC
52 NEWTON AVENUE
P.O. BOX 456
WOODBURY, NJ 08096
1-856-384-1515
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHO CON 91/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,108.91)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$243.92