

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001916
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00240610
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: BANJI OMOGUNLOYE; BASHIR MOHAMMED, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. BANJI OMOGUNLOYE, ESPOSA DE BANJI OMOGUNLOYE
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 553 Walnut Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1384 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 25.12' x 192.12' x 25.12' x 194.42'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mary Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIRES MIL SETECIENTOS SETENTA CON 76/100 (\$423,770.76)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDY, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA CON 89/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,180.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001919
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1437514
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: STEPHANIE DUCKETT; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 585-587 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201, esta propiedad tiene la dirección postal de 587 Adams Avenue, Elizabeth, NJ., 07201 y es conocida como 585 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 31.50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue. Partiendo de un punto en la línea sureste de Adams Avenue a una distancia de 156.6' por el suroeste de Fairmount avenue, desde ahí sigue a un punto por el Este y ángulo recto hacia Adams Avenue, 150' hacia un punto por el suroeste paralelo con Adams Avenue, 31.6' hasta un punto; desde ahí sigue por el oeste a un ángulo recto a Adams Avenue, 150' a la línea Este de Adams Avenue, y desde ahí por el norte a lo largo de dicha línea de Adams Avenue, 31.6' hacia el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes Previos: Balance por Agua + penalidad: \$376.70.
 Deuda del Agua. Alcantarillado e Impuestos del 2015 vendida a una tercera parte en 6/6/16, Certificado #15-00173: \$3,284.30
 Total desde Abril 17, 2017: \$3,661.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 25/100 (\$495,400.25)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 38/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$512,489.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$258.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001921
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4264009
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROBERTA DIAS; CONSTANCE YOCUS, INQUILINO; DISCOVER BANK; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 150 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 434 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 23/100 (\$667,588.23)
 ABOGADO: PLUISE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CON 29/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$683,600.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001926
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01053816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SEEPERSAND BIRBAL; MRS. SEEPERSAND BIRBAL, SU ESPOSA; DAIRANIE HATEM BIRBAL, ALIAS, DAIRANIE HATEM BIRBAL; MR. BIRBAL, ESPOSO DE DAIRANIE HATEM BIRBAL, ALIAS, DAIRANIE HATERAM BIRBAL
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 144 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 111
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 111' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 76/100 (\$408,819.76)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL VEINTE CON 18/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,020.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$235.04

FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 36-38 Westervelt Avenue, Plainfield, NJ 07060-1337
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 320
 Dimensiones del Terreno: 48' x 100' x 48' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aviso sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Aviso sujeto a embargo previo: Ninguno.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCO MIL TRESIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 21/100 (\$305,347.21)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 772646
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TRECE MIL VEINTITRES CON 78/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,023.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001927
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02614316
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: TERESA A. MARTINS ALIAS TERESA A. MARTIN, DOLORES MARTINS, AHORA BAJO EL NOMBRE DE DOLORES RIOS
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 323 Court Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 132A y 132B Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 2,500 Sqft
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Ciudad de Elizabeth: Impuestos 2do. Trimestre 2017 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$825.96 desde 3/7/2017. Garcia Realty MGT, LLC retiene un certificado de venta por el monto de \$1,573.92, desde 6/16/2014.
 No. de la Cuenta de Liberty Water es necesario para determinar el estatus. Por favor que el vendedor presente evidencia de todos los servicios al cierre.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 19/100 (\$290,841.19)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,207.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001928
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01464409
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: JASON COBBS; RASHEEDA COBBS; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CAPITAL ONE BANK USA NA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 144 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 111
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 111' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 76/100 (\$408,819.76)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL VEINTE CON 18/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,020.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001930
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03784014
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: MARIE A. PANNELLA Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 2249 Mountain Ave., Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 3804
 Dimensiones del Terreno: 50.03' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hawthorne Avenue
 Sujeta a información sobre impuestos y embargos previos. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna). Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 23/100 (\$531,409.23)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 170622/NJ19990FC
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIECISEIS CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,016.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001940
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F369908
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JOHN C. WILSON, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO CANDIATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; JOHN C. WILSON, III; MRS. JOHN C. WILSON, III, SU ESPOSA; AMY WILSON; MR. WILSON, ESPOSO DE AMY WILSON; DANIELLE OLSEN; MR. OLSEN, ESPOSO DE DANIELLE OLSEN; DENISE HALL; MR. HALL, ESPOSO DE DENISE HALL; DEVONSHIRE CONDOMINIUM ASSOCIATION; CITIBANK, NA; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; PRIMARY CARE AND REHAB; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; RAB PERFORMANCE RECOVERIES; MEDICAL PRACTICE MGT ASSOC; PREMIER ORTHOPAEDIC ASSOCIATES; AUBUBON CESCO CORP; 1ST CONSTITUTION BANK; ROSE-ANN WILSON; ATLANTIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; GLORIA A. WILSON; CUMBERLAND COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; GLADYS V. WILSON; OCEAN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JEANNE M.B.
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 324 Monroe Avenue, Kenilworth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 25
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: North 11th Street
 Embargos previos: Old Republic National Title Insurance Company presentó una carta de indemnización de Ejecutorias Previas. Impuestos del 2do. Trimestre por el monto de \$1,957.56
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS ONCE CON 41/100 (\$473,411.41)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO CON 82/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,521.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$261.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01527816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC., TRUST 2003-SD1; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2003-SD1
 DEMANDADO: GERARD ALLEN; DYRAN THOMAS MCCLLOUD; CITIBANK SOUTH DAKOTA NA; UNIFUD OCR PARTNERS BENEFICIAL FINANCIAL, I, INC. WEST COAST SERVICING, INC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de New Jersey, Estado de New Jersey Comunnente conocida como: 810-812 Summer Street, alias 814 Summer Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1515 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 20.12' x 13.31'
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea noroeste de Grier Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Ciudad de Elizabeth retiene un monto de \$4,542.80 desde 3/1/2017.
 Liberty Water retiene el monto de \$370.98 desde 1/27/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 95/100 (\$226,929.95)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000

Aumentarán la edad para comprar cigarillos NJ

Trenton, NJ- El gobernador de NJ, Chris Christie, tendrá que decidir si aumenta la edad autorizada para poder comprar cigarrillos.

De momento pueden hacerlo quienes tienen 19 años pero una nueva ley ordena haber cumplido los 21 años a la hora de adquirir una paquete de cigarrillos.

La Asamblea estatal ya aprobó finalmente un proyecto de ley que los defensores de la medida consideran que ayudaría a prevenir futuros fumadores. Ellos han señalado datos federales que dicen que el 90% de las personas comienzan a fumar antes de cumplir los 21 años.

Pero Christie vetó una propuesta similar el año pasado, a la que se opusieron negociantes minoristas y otros operadores de tiendas bajo el argumento de que perderían también ventas de café, sándwiches y otros productos.

Si se firma esta ley, clasificada como A-2320, podría costar al estado \$16 millones en ingresos fiscales.

El proyecto de ley fue aprobado en la Asamblea por 53 votos a favor y 16 en contra. El pasado año en el Senado obtuvo 23 votos a favor y 14 en contra.

“Muchas personas comienzan a fumar en la adolescencia debido a la presión de los compañeros o al deseo de encajar en el grupo”, dijo la asambleísta Vainieri Huttle. “La mayoría de los adolescentes se sienten invencibles a esa edad y no pueden comprender plenamente el potencial de las adicciones así como los devastadores efectos a largo plazo que el tabaquismo puede tener sobre su salud”, dijo. “Aumentar la edad de compra les daría la oportunidad de madurar antes de tomar esta decisión que podría cambiarles la vida”.

La Oficina de Servicios Legislativos estatales, una entidad no partidista, estimó que el estado de NJ perdería entre 4.5 y 12 millones de dólares durante el primer año de implementación por concepto de ingresos fiscales y entre 5.6 y 15.7 millones de dólares el año siguiente.

La cantidad de pérdidas disminuiría un 4% al año a medida que más personas dejen de fumar.

15 municipios han promulgado ordenanzas elevando la edad legal para comprar productos del tabaco y también cigarrillos electrónicos (de 19 a 21 años). Pero NJ sólo sería el segundo estado después de Hawaii con prohibición.

JOSEPH CRYAN
 UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,769.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$275.08