

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001922  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01583314  
 DEMANDANTE: BLB TRADING, LLC  
 DEMANDADO: JINSON J. LASLUSIAS Y JULIO RODRIGUEZ Y DONADO DE MILLESEX; Y ARROW FINANCIAL SERVICES, LLC Y FELIX PEREZ Y LENDERS FINANCIAL CO., Y SANTANDER BANK, ANTES, SOVEREIGN BANK, Y VERIZON NEW JERSEY, INC., ANTE, N.J. BELL TELEPHONE CO., Y CITIBANK SOUTH DAKOTA, N.A., Y DISCOVER BANK, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CARD, Y MONMOUTH OCEAL COLLECTION SERVICE, INC., Y LARIDAN CONSULTING, LLC Y RAB PERFORMANCE RECOV. LLC, Y CONDADO DE HUDSON, Y CONDADO DE CAMDEN, Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y CONDADO DE MERCER, Y WILSON ABREU, Y RACHEL BUTFILOSKI Y KATTUS-CA CANELA YERLIN ECHEVARRIA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 615-617 Montgomery St., Elizabeth, NJ 07206. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 637 Bloque: 6

Dimensiones del Terreno: 61.12' x 100.50' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pearl Street  
 Sujeta a información sobre embargos e impuestos previos. Sujeta a Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna). Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS ON 68/100 (\$616,316.68)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$632,850.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$284.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001925  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F002528  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
 DEMANDADO: S. STEPHANIE DUBREL, VALERIE R. SMITH, ESTADO DE NEW JERSEY, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., ARROW FINANCIAL SERVICES LLC, SOLARIS HEALTH SYSTEM, RAWHAY HOSPITAL Y MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 38 Concord Street, Cranford, NJ 07016. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 447

Dimensiones del Terreno: 75.00' x 100.0'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Connecticut Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

\*Hasta el mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costea sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTITRES ON 87/100 (\$381,523.87)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 91/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,625.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001897  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4322614  
 DEMANDANTE: MOUNTAINVIEW MORTGAGE OPPORTUNITIES FUND III TRUST I  
 DEMANDADO: STANEY TADEGRIN; JOANNE TADEGRIN  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 412 Pine Street, Roselle, NJ 07203. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Antes 112 Bloque: 5502 Antes U9

Dimensiones del Terreno: 50 x 256.69'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Avenue, alias, Fifth Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2017

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 50/100 (\$101,147.50)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO CINCO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 06/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$105,719.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001906  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05074014  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ANITA C. FLANIGAN Y SAMUEL FLANIGAN  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 249 Conant Street, Hillside, NJ. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52, antes, 52.A Bloque: 1218

Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Street. Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de Conant Street, dicho punto estando a 92.18' en dirección noreste de la intersección de la línea lateral noreste de Conant Street y el lado noreste de Prospect Street.

De acuerdo con la investigación de impuestos de 3/20/2017: Impuestos 2do Trimestre 2017: \$3,387.42 pendientes plazo se vence en 5/1/2017; Alcantarillado cuenta: 01/01/2017 - 12/31/2017 \$143.00, pendientes; \$143.00 pendientes más penalidad en deudas acumuladas; Embargo; En 2015 vendido a una 3ra Parte por el monto de \$269.89 + impuestos, e interés posteriores; certificado #N/A vendido en: 12/9/2016; vendido a US BANK Custodian for Lienologic Fund I; debe llamar antes del cierre para concretar las cifras de retención de la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 43/100 (\$640,214.43)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 65/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$653,617.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001909  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01464816  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE C-BASS MORTGAGE LOAN CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-CB3  
 DEMANDADO: LEOPOLD A. FLORES; MRS. LEOPOLD A. FLORES, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 334-342 Broadway, Elizabeth, NJ 07206-1859. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.1 Bloque: 3

Dimensiones del Terreno: 114.95' x 74.00' x 26.04' x 115.67'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS QUINCE CON 23/100 (\$943,515.23)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 771828  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 25/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$964,915.25)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001911  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01567916  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MARIE A. NEPTUNE; MR. NEPTUNE, ESPOSO DE MARIE A. NEPTUNE; CONDADO DE UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 255 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205-1542. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 414

Dimensiones del Terreno: 120.00' x 35.00' x 120.00' x 35.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS CON 67/100 (\$265,046.67)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 773491  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 80/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,493.80)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$252.86

## Aumentarán beneficios pagados a las familias de NJ

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001912  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03963210  
 DEMANDANTE: MTGTLQ INVESTORS LP  
 DEMANDADO: JOAQUIM A. ANTUNES; DONZILIA ANTUNES; SOVEREIGN BANK; BANCO FEDERAL DE AHORROS  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 260 Minute Arms Road, Union, NJ 07083-7643. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 510

Dimensiones del Terreno: 55.00' x 118.26' x 54.88' x 114.78'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Arms Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 22/100 (\$416,143.22)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 594966  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL TRECE CON 42/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,013.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001913  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00975516  
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JEANETTE ACOSTA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 1043 Dewey Place, Elizabeth, NJ 07202-2425. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 285 Bloque: 6

Dimensiones del Terreno: 117.0' x 45.0' x 117.0' x 45.0'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fay Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 51/100 (\$234,248.51)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 685627  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCO CON 14/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,305.14)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001914  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03010716  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: WILLIE STEVENS  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comunque conocida como: 174 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 153 Bloque: 9

Dimensiones del Terreno: 25' x 100' x 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Norte de Catherine Street, 75' distantes de la línea este de William Street  
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta