VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001882
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05282714
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-FRE1, CERTIFIDADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS
DEMANDADO: STEVEN SERIEUX Y DEBORAH SERIEUX, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 722 Spruce Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 2102
Dimersiones del Terreno: 50.00' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Eighth Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Hasta el mejor conocimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SESENTA Y OCHO CON 34/100 ($571,068.34)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 73/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($601,947.73)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $216.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001883
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02553415
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
DEMANDADO: HUMPHREY'S W. FULANI, SU HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES, SUSAN B. NSOBANI-NAMUGERE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE HUMBREYS W. FULANI; SOLOPHINA NEKESA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 221-23 Pemberton Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 740
Dimersiones del Terreno: 52.00' x 215.00' x 53.00' x 228.00' (Irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: Kenyon Avenue
Cuenta de Alcantarillado y Recogida de Basura morosa por el monto de $1,940.01 más interés desde 4/28/2017
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Hasta el mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 21/100 ($287,656.21)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($297,700.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001884
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F010630216
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: CHRISTIAN AGUERO Y BLANCA PEREZ, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 225 Pershing Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1101
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 35' x 100' x 35
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Noreste de Pershing Avenue, 230' distantes de la línea Sureste de Grant Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 06/100 ($178,168.06)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($184,573.47)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001885
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03346813
DEMANDANTE: LEHMAN RE LTD
DEMANDADO: ANGELICA MARIA ANGULO; MARIA BUFFARDI
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 38-40 Elmora Avenue (dirección postal 42 Elmora Avenue), Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 507 Bloque: 13
Dimersiones del Terreno: 118' x 46.66' x 118' x 46.66
Cruce de Calle Más Cercano: Siutado en la linea Oeste de Elmora Avenue, 139.98' de la línea Norte de Vine Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 75/100 ($608,281.75)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($676,967.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001886
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02193415
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: WILLIE STONE, ALIAS, WILLIE STONE III Y DYANE STONE, SU ESPOSA/ SEAPORT FEDERAL CREDIT UNION, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 315 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 402
Dimersiones del Terreno: 35' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue y Wyndmoor Avenue
La descripción anterior no constituye una descripción legal completa de la propiedad. Una descripción legal completa se puede encontrar en la Oficina del Sehriff del Condado de Union durante horas laborales.
Embargo por Alcantarillado e Impuestos #16-024 por el monto de $214.89
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 13/100 ($334,432.13)
ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCULA & SOMMERS, P.C.
1423 TILTON ROAD
SUITE 9
NORTHFIELD, NJ 08225
1-609-383-1233
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CATORCE CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($349,114.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $190.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001887
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02209113
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: DOLLIS Q. HUGHES; MR. HUGHES, ESPOSO DE DOLLIS Q. HUGHES
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1615 Aldine Street, Hillside, NJ 07205-1409
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 416
Dimersiones del Terreno: 95.21' x 40.10' x 92.39' x 40.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Sureste de Aldine Street, 260.16' de la línea Suroeste de Keer Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 58/100 ($485,578.58)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y DOS CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($498,042.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $235.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001888
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1553414
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION CON LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-6
DEMANDADO: DARRYL M. JACKSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y, SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; VERA JACKSON; CONOCIDA HEREDERA DE DARRYL M. JACKSON; ESSEX MEWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ESTADO DE NEW JERSEY; THRIFT INVESTMENT CORPORATION; INNOVATIVE VASCULAR HEALTH; YULISSA CESPEDES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; BURDETTE TOMLIN MEMORIAL HOSPITAL; CAPE ATLANTIC GASTROENTEROLOGY; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS INC.
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1727 Essex Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 323 Qual. C0304
Dimersiones del Terreno: 56' x 330
Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
Impuestos: Al corriente hasta 1er Trimestre 2017* Embargos/Gravámenes previos: 1. DJ-301031-1999 archivado en 12/21/99, Burdette Tomlin Hospital por el monto de $1,999.32**
2. DJ-046769-2003 archivado en 2/20/03, a Cape Atlantic Gastroenterology por el monto de $1,425.00**
3. Hipoteca previa en nombre de Essex Mews Developers, LLC, con fecha de 2/5/1999, registrada en 10/24/00, Libro MB7896; Página 0027 por el monto de $22,800.00**
**La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 57/100 ($304,593.57)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($313,652.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $296.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001889
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01831415
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES
DEMANDADO: LEROY LANE; SHAMMAR LANE; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 320 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 714.A Bloque: 5
Dimersiones del Terreno: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 86/100 ($542,461.86)
ABOGADO: PARKER MCCAY P.A.
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-810-5815
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA MIL VEINTINUEVE CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($560,029.53)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001890
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03474815
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE OWS REMIC TRUST 2013-2
DEMANDADO: NERLANDE DERILUS, MR. DERILUS, ESPOSO DESCONOCIDO DE NERLANDE DERILUS; ELTANIE PETTI-FRERE, ESPERANCE PETIT-FRERE Y MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1456 Bond Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1009
Dimersiones del Terreno: 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: West Mertz Avenue
Impuestos: Al Corriente hasta el 1er Trimestre 2017*
Ejecutorías Previas: 1 - J-061213-2001 presentada en 4/12/01 con CitiMorgage Inc., por el monto de $77,472.00**
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 11/100 ($307,597.11)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($322,262.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 $248.14

Senado NJ aprueba ampliar la Joan's Law

Trenton, NJ- El senado estatal de New Jersey dio la aprobación legislativa final a un proyecto de ley que ampliaría la llamada Joan's Law a fin de imponer cadena perpetua y sin libertad condicional a las personas condenadas por el asesinato de un menor de 18 años.

La versión original de la ley, aprobada hace 20 años, eliminaba la libertad condicional en el caso de personas que habían asesinado a menores de 14 años.

El 17 de abril de 1973, Joan D'Alessandro, con sólo 7 años, desapareció después de entregar las galletas de Girl Scout a una casa de Hillsdale donde vivía Joseph McGowan, el profesor de ciencias de la escuela.

McGowan se declararía culpable de haber asesinado a Joan D'Alessandro en diciembre de ese año, y fue condenado a cadena perpetua, pero con la posibilidad de libertad condicional en 13 años.

Pero la madre de Joan, Rosemarie D'Alessandro, a partir de ese momento inició una campaña, prolongada durante años, para exigir a la Legislatura de New Jersey que hiciera más severo el castigo de este tipo de delitos: ella pidió cadena perpetua sin libertad condicional en los casos en que las víctimas fueran menores de 14 años.

La Joan's Law se convirtió en ley en 1997 tras la firma de la gobernadora Whitman, con una versión federal aprobada un año después. Sin embargo ni la versión original ni tampoco la revisada de la Joan's Law de New Jersey se aplicó a McGowan ya que entró en vigor después de su juicio.

Recientemente el senado estatal aprobó el proyecto de ley revisado (S-607) con 36 votos a favor, uno en contra y ninguna abstención.

Uno de sus patrocinadores en la cámara baja, la asambleísta Valerie Vainieri Huttle, explicó que la revisión de la ley fue para evitar que se repitiera la triste historia de Joan D'Alessandro y para evitar que las familia de los menores asesinados tuvieran que testificar después en una audiencia de libertad condicional.

"Nadie debería tener que volver a vivir eso", dijo Huttle, señalando que D'Alessandro había tenido que declarar en tres audiencias de libertad condicional.

Huttle añadió que esperaba que el nuevo estatuto proporcionaría una medida adicional de la justicia a los que atacan a los más vulnerables.

"Los adolescentes, especialmente las mujeres jóvenes, son demasiado a menudo blanco de delitos sexuales", dijo Huttle. "Alguien que viola y mata a alguien con 15 años de edad no deben beneficiarse de una sentencia más leve porque la víctima es mayor de 14."

Rosemarie D'Alessandro dijo en una entrevista que había sido capaz de perdonar McGowan por su horrible crimen a pesar de que nunca ha expresado a ella su remordimiento.

"Créeme, yo no lo quiero fuera", dijo D'Alessandro. "Pero si yo no lo había perdonado, no sería quien soy."

Después de haber sufrido durante décadas de una grave enfermedad neuromuscular, D'Alessandro dijo que estaba experimentando visión doble en el momento en que el Senado dio por concluida su aprobación final a la medida.

La decisión final ahora está en manos del gobernador Christie.