

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001863  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04339710  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LA SALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-11  
 DEMANDADO: ERIC WAIFE; JANET WAIFE  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1131 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 163A alias 163A W12 Bloque: 12 Dimensiones del Terreno: 37.04' x 65.50' x 37.04' x 65.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Noreste de Anna Street, cerca de la línea Noreste de Jefferson Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100 (\$297,741.03)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,604.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001864  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05158314  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: STELLA OWENS; STEPHEN OWENS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO. Y CAPITAL ONE BANK USA NA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO, DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 668 North Broad St., Unit A10, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1081 Qual. C-A10 Bloque: 11 Dimensiones del Terreno: Condominium Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street y Waverly Place  
 La nota anterior no constituye una descripción legal completa de la propiedad. La descripción legal completa se puede encontrar en la Oficina del Sheriff del Condado de Union durante horas laborales.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 01/100 (\$289,761.01)  
 ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUOLA & SOMMERS, P.C.  
 1423 TILTON ROAD  
 SUITE 9  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-383-1233  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 14/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,587.14)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$194.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001865  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F-0214316  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: EARSHAD RUSHIANALLY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ANITA VYTHILENGAM, CITI-BANK FEDERAL SAVINGS BANK; EL ESTADO DE NEW JERSEY; LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y MR. VYTHILENGAM, ESPOSO DESCONOCIDO DE ANITA VYTHILENGAM  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO, DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 642 West Front Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 435 Dimensiones del Terreno: 32.23' x 125' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Gerard Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2017  
 Otras deudas: Existe una deuda municipal pendiente por impuestos y otros embargos. Las cifras para saldar la misma han sido solicitadas. Venta esta sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener la información completa para del monto para saldar la deuda y conocimiento de las puestas sujetas a la misma.\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 57/100 (\$497,633.57)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 1-609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 14/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,820.14)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$217.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001866  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02377014  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR VALORES DE BEAR STEARNS I TRUST 2007-HE6, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-HE6  
 DEMANDADO: ANGELIKA MIRONOVSKY  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 461 Stalewicz Lane, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 115 Dimensiones del Terreno: 62' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Lake Avenue  
 Sujeta a Impuestos y deudas previas. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color, de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO VIENTIUNO CON 88/100 (\$722,121.88)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 189951/NJ18044FC  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$769,970.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001867  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03625815  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: FERNANDO ALVAREZ; MRS. FERNANDO ALVAREZ, SU ESPOSA; ELIZABETH ROLDAN; MR. ROLDAN, ESPOSO DE ELIZABETH ROLDAN; GREAT AMERICAN INSURANCE COMPANY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 501 Fernwood Terrace, Linden, NJ 07036-5816  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 390 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Fernando Alvarez y Elizabeth Roldan a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, fecha Abril 17, 2014 y registrada en Mayo 30, 2014, en el Libro 13768, Página 725. Para asegurar \$115,653.64  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 83/100 (\$381,618.83)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 684798  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,334.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$295.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001868  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1824314  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES DE LA BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICACION DE CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST, 2005-34CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-34CB  
 DEMANDADO: DARLEEN SHIRLEY PERDON; MR. PERDON, ESPOSO DE DARLEEN SHIRLEY PERDON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 920 Lakeside Place, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 214 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road. Partiendo de un punto en la línea sur de Lakeside Place, dicho punto esta a una distancia de 210.00' por el oeste de la línea sur de Lakeside Place de su intersección con la línea oeste de Summit Road.  
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - balance pendiente más penalidad: \$148.20. Total desde Abril 4, 2017: \$148.20  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 21/100 (\$364,405.21)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESIENTOS VEINTICINCO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,325.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$239.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001869  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02688716  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2006-WFHE1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-WFHE1  
 DEMANDADO: ONEIL LENWORTH WILSON; MRS. LENWORTH ONEIL WILSON, SU ESPOSA; KAYLEEN ELIZABETH BARRETT; MR. BARRETT, ESPOSO DE KAYLEEN ELIZABETH BARRETT; BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 412 Maple Avenue, Rahway, NJ 07065-3148  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 102 Dimensiones del Terreno: 96.55' x 7.10' x 49.03' x 142.62' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pierpont Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS CON 78/100 (\$333,402.78)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 781907  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,678.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$266.20

# Comenzó la campaña para legalizar la marihuana en New Jersey

Trenton, NJ- Aunque el tema de la legalización de la marihuana ya se venía analizando desde hace tres años en Trenton, ahora es cuando recién comienza oficialmente la campaña

para legalizar la droga. Este junio un comité del Senado discutirá cómo debe ser regulada una industria que potencialmente podría aportar mil millones de dólares a las arcas del estado.

El gobernador Chris Christie siempre se ha opuesto vehementemente a la legalización de la marihuana pero sólo le quedan 6 meses en el cargo. Y el candidato demócrata Phil Murphy si apoya la legalización. En cambio la aspirante republicana, Kim Guadagno, se opone.

El senador Nicholas Scutari, patrocinador del proyecto de ley, dijo que quiere comenzar la discusión ahora para crear apoyo entre sus colegas en la legislatura y en todo el estado.

El proyecto de ley patrocinado por Scutari (el S3195) se inspira en una ley similar que ya existe en Colorado. El S3195 de New Jersey incluiría lo siguiente:

- 1- Descriminalizar la posesión de marihuana hasta 50 gramos y permitir que las personas que hayan sido arrestadas por posesión puedan limpiar sus antecedentes.
- 2-Establecer una Division of Marihuana Enforcement en la oficina del fiscal general del estado que crearía las reglas usadas a la hora de regular el mercado legal de los cultivadores y vendedores;

-Permitir a las personas poseer hasta una onza de marihuana seca, 16 onzas de productos comestibles infundidos con cannabis, 72 onzas en forma líquida y siete gramos de marihuana concentrada;

4-Imponer un impuesto sobre las ventas en ventas recreativas comenzando en 7 por ciento en el primer año, subiendo a 10 por ciento en el segundo año y saltando un cinco por ciento más cada año hasta que alcance el 25%. Los impuestos sobre la marihuana medicinal serían abolidos.

5-Ofrecer a los actuales cinco grupos sin fines de lucro dedicados al tema de la marihuana medicinal la primera oportunidad de comercializar la droga.

Por ahora, los proponentes de legalizar la marihuana son los más activos. Sin embargo, las organizaciones más grandes, incluida la Coalition for Medical Marihuana of New Jersey y la Drug Policy Alliance of New Jersey, no apoyan plenamente el proyecto de ley y esperan que se hagan cambios.

Estos partidarios están enfadados porque el proyecto de ley de Scutari no permite a las personas cultivar su propio cannabis. Quienes defienden la legalización de la marihuana también están frustrados porque el proyecto de ley no aborda las injusticias a la hora de aplicar las leyes relacionadas con la marihuana.

Los votantes de ocho estados y Washington, D.C., han aprobado la marihuana recreativa. Otros 29 estados y Washington DC han aprobado programas de marihuana medicinal.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001870  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04130515  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2005-AR18, DEMANDADO: FRANCISCO LUZON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE INDYMAC BANK, F.S.B., FEDERALLY CHARTED SAVINGS BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; VIRGINIA LUZON, INDIVIDUALMENTE Y COMO CONOCIDA HEREDERA DE FRANCISCO LUZON  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 528 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 838 Bloque: 8 Dimensiones del Terreno: 34' x 122' x 33' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 52/100 (\$584,793.52)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$600,589.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$208.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001871  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02071514  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2  
 DEMANDADO: WALTER DAVID HAVERSTOCK; LUZ ZELAYA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 823 De Witt Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 341 Dimensiones del Terreno: 216' x 45' x 222' x 44'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 37/100 (\$496,235.37)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NUEVE MIL TRESIENTOS VEINTICUATRO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,324.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$185.84