

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001843
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01447915
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GERARD J. NOBLE, JR., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;
 MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1600-1608 Summit Terrace, Linden, NJ 07036 con la dirección postal: 1600 Summit Terrace, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Lotes adicionales: 199, 469 a 472 Bloque: 270
 Dimensiones del Terreno: 100' x 100' x 100' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en la intersección del lado Noreste de Summit Terrace y el lado Noreste de Princeton Road
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 56/00 (\$289,988.56)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$298,940.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001847
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02716214
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2
 DEMANDADO: RUTH JOHNSTON, ALIAS, RUTH E. JOHNSTON; MR. JOHNSTON, ESPOSO DE RUTH JOHNSTON, ALIAS RUTH E. JOHNSTON; JUNE A. ROBERTS; MR. ROBERTS, ESPOSO DE JUNE A. ROBERTS; FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY; RESURGENT CAPITAL SERVICES, LP
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1406 Shirley Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 279
 Dimensiones del Terreno: 37' x 135' x 55' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 64/00 (\$336,793.64)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS UNO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,701.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$199.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001848
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2219716
 DEMANDANTE: US BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MELANIE FRANKOLA; EDWARD J. FRANKOLA, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 779 Lamberts Mill Road, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 4401
 Dimensiones del Terreno: 120' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Radley Road. Partiendo de un punto en el lado noreste de Lamberts Mill Road a 213.77' distantes por el sureste de Radley Road.
 Embargos y Gravámenes previos: Cuenta alcantarillado balance \$165.00. Total desde 6 de Abril, 2017: \$165.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 77/00 (\$510,679.77)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$522,870.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001850
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00074016
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWALT 2005-54CB)
 DEMANDADO: MAGDY MORGAN; FADIA ANTOUN, SU ESPOSA; AQMANY MORGAN; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 765 Kaminski Drive, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 175
 Dimensiones del Terreno: 150' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 Embargos previos: 2do Trimestre - impuestos pendientes de pago por \$3,192.90.
 Cuenta de agua/alcantarillado pendiente de pago por \$326.36.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 72/00 (\$547,995.72)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$560,218.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001855
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01659716
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWALT 2007-10CB)
 DEMANDADO: SUSANA FIGUEROA; WILLIAM FIGUEROA, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES 1-5 Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; HACKENSACK RADIOLOGY GROUP PA; UNION COUNTY DIVISION SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 14 Chilton Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 117 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 34.33' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Avenue
 Embargos previos: 2do. Trimestre impuestos pendientes por el monto de \$1,837.77.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 11/00 (\$472,877.11)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$485,862.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001844
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2502716
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: KATHERINE SANFORD; WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1361-65 Milton Place, Plainfield, NJ 07062.
 Propiedad también conocida como 1363 Milton Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 435
 Dimensiones del Terreno: 75.02' x 103.75
 Cruce de Calle Más Cercano: Academy Street. Partiendo de un punto en el lado norte de Milton Place, 75.02' distantes por el suroeste de su intersección con el lado suroeste de Academy Street
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance más penalidad: \$63.78. Sanidad (Recogida de Basura) - Balance más penalidad: \$206.84. Total desde Abril 4, 2017: \$270.62
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 06/100 (\$52,852.06)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$55,852.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001846
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02297113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GARY J. GORSKI; HOSPITAL AND DOCTORS SERVICE BUREAU
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 313 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-1542
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 509

Temen que se elimine el límite a la subida de impuestos locales en NJ

Trenton, N.J.- Los líderes de los gobiernos locales en NJ durante años han implementado un límite del 2% en los aumentos anuales que policías y bomberos pueden ganar. Este tipo de

diferendo implica además un arbitraje obligatorio cuando los sindicatos policiales y de bomberos exigen aumentos a los gobiernos locales.

Pero este tope ha funcionado en paralelo con

un límite del 2% en los aumentos a los impuestos a la propiedad desde que ambos topes fueron adoptados en el año 2010. El problema es que ese techo ya expira a finales de este mes y por eso ahora existen preocupaciones crecientes de que el límite del arbitraje no pueda ser renovado a tiempo.

Recientemente el asambleísta republicano Declan O'Scanlon trató de forzar un debate sobre el tema cuando la Asamblea celebró una sesión de votación en Trenton. Pero la mayoría de los demócratas usaron reglas de procedimiento para rechazar a O'Scanlon. Un proyecto de ley que O'Scanlon está patrocinando y que busca renovar el tope de arbitraje salarial también se ha estancado en la Asamblea desde que fue introducido a principios del año pasado.

El pretexto de los demócratas para detener la discusión sobre el tope arbitral, al que se oponen los sindicatos de policía y bomberos, es un estudio pendiente sobre la efectividad del tope. Según ellos hay que esperar hasta que este listo el estudio para poder hacer una recomendación final.

Lo que más preocupa es el techo del 2% en las subidas a los impuestos a la propiedad. Los funcionarios de gobierno locales han advertido que podrían verse obligados a recortar los servicios si los árbitros nuevamente pueden conceder aumentos por encima del 2%. Y el asunto también podría enredarse en política este año, con 120 asientos legislativos estatales en la balota de noviembre.

Los oficiales de policía y los bomberos no pueden, por ley, hacer huelga en New Jersey cuando no puedan acordar nuevos contratos con sus empleadores del gobierno local. En cambio, a sus sindicatos se les ofrece la opción de celebrar un arbitraje vinculante para resolver disputas contractuales en curso.

El gobernador Chris Christie trabajó con líderes legislativos demócratas en el 2010 para promulgar un tope del 2% en los aumentos anuales para los oficiales de policía y bomberos ganados a través del proceso de arbitraje. Ese límite fue parte de una iniciativa más amplia ("caja de herramientas") que Christie defendió durante su primer término.

Otro elemento clave de esa iniciativa fue la adopción, también en el año 2010, de una ley que limita los aumentos del impuesto a la propiedad a nivel local que puede ser aprobada por gobiernos municipales, los condado y los distritos escolares.

La alerta también sonó alarmas sobre los desafíos financieros que los gobiernos locales enfrentarían si el límite a la subida del impuesto a la propiedad se mantiene en el lugar al mismo tiempo que se elimina el límite a los aumentos logrados en arbitraje.

Dimensiones del Terreno: 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 61/100 (\$45,683.61)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 631300
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SIETE CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$48,307.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001852
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03136816
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: JACQUELINE MEIER; WILLIAM E. MEIER, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 15 Washington Place, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 473
 Dimensiones del Terreno: 8350 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: South Avenue West. Partiendo de la línea suroeste de Washington Place (60' de ancho), dicho punto esta a una distancia de 120.77' por el sureste de la intersección de la línea lateral suroeste de Washington Place con la línea lateral sureste de South Avenue West (66.00' de ancho).
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Abril 4, 2017: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 16/100 (\$139,531.16)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTISIETE CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$144,027.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$226.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001862
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2596116
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA ORTEGA; JOSE J. DIAZ, ESPOSOS; PEDRO ORTEGA; SANDRA CAIZA; NATIONAL LOAN RECOVERIES, LLC; JP MORGAN CHASE BANK NA, SUCESOR DE ALIAS BANK OF NEW YORK; SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION; ST. CLARES HOSPITAL; HSBC BANK USA NA; CAVALRY SPV I LLC; ASIGNADO; HOUSEHOLD FINANCE; HSBC CONSUMER LENDING USA INC; HOUSEHOLD FINANCE; CACH OF NJ LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; TOWER ANESTHESIA SERVICES PC; ESREF YESIL; SUSAN KAPLAND; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; VERALIZ ROMERO; GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION, CADLE COMPANY II INC., PLASTIC SURGERY CENTER; HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; DRIVE NEW JERSEY INSURANCE COMPANY; SUBROGATORIO; JOSE GUTIERREZ PACHEC
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1314-20 East 3rd Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 421
 Dimensiones del Terreno: 94' x 113.4'
 Cruce de Calle Más Cercano: Harvey Place. Partiendo de un punto en la intersección del lado noreste de Harvey Place con la línea lateral sureste de East Third St.
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance más penalidad: \$1,361.04. Sanidad (Recogida de Basura) - Balance más penalidad: \$925.00. Total desde Abril 4, 2017: \$2,286.04
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 57/100 (\$156,921.57)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$163,336.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/15/17 - 6/29/17 \$266.44