

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001889
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01625618
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JOHN STILLIS; CECELIA STILLIS; JACQUELINE STILLIS;
 SUNNOVA TEP I LLC, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 423 E. Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 27 Bloque: 383
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rutherford Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 29/100 (\$329,638.29)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,827.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$121.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001890
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01199017
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE TRUST
 DEMANDADO: CHERIE SAUNDERS, MR. SAUNDER, ESPOSO DE CHERIE SAUNDERS; ROBERT SAUNDERS; MRS. ROBERT SAUNDERS, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE LLC, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 663 Stelle Avenue, Plainfield, NJ 07060-2207
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 5 Bloque: 507
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75.00 x 160.71' x 75.05' x 163.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO CON 20/100 (\$264,088.20)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN & DIAMOND & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA, PA 19103
 856-813-5500 652643
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,898.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$139.87

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001891
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00566008
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ANTONIO LOURENCO, JR., ESTADO DE NEW JERSEY; AMERICAN TRADING CO., SARAH MCCORMICK; MARIA C. LOURENCO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WALL STREET FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 823-825 Garden Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 527 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.50' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral norte de Garden Street (60' de ancho) distante por 275.00' de la intersección de dicha línea lateral con la línea lateral occidental de Grier Avenue (60' de ancho, y hasta el punto de partida.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos con fecha de 04/25/2019: Impuestos del 2019; \$2,770.54 pendientes de pago. Alcantarillado incluido en la cuenta del Agua. Agua Cuenta #5503146101; 07/10/2012 \$18.70 balance pendiente + penalidad; Cuenta Cerrada sujeta a la lectura del metro más reciente; Cuenta #5503826694; 4/18/2019 \$311.23 balance pendiente + penalidad plazo vencido en 05/17/2019; \$4.17 balance + penalidad; deudas acumuladas sujetas a la última lectura del metro; pueden existir cuentas adicionales favor de pedir al vendedor que facilite evidencia de todos los servicios a la hora del cierre. Cargo por lote vacante; 03/14/29 \$3,000.00 Pagados; Contacte a Prochamps para facturas, adicionales; pagos y detalles para la renovación del servicio de alcantarillado están incluidos en la cuenta del agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOS-

CIENTOS CINCO CON 94/100 (\$755,205.94)
 ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$780,597.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$144.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001892
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02398918
 DEMANDANTE: AMERIHOMEMORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: AGOSTIN DREJAJ; MARIA DREJAJ, MARIDO Y MUJER; PORTFOLIO RECOVERY ASSOC.
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 SEPTIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 409 Spring Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 8 Bloque: 808
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral norte de Garden Street (60' de U.S. Route 22
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA CON 81/100 (\$261,190.81)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,938.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$106.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001893
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00325819
 DEMANDANTE: NEVREZ LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW PENN FINANCIAL, LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: MAXIMO GOMEZ-PEREZ, ALIAS MAXIMO GOMEZ; JESUS HIDALGO; ANA PEREZ, ALIAS ANNIA DIAZ HIDALGO; MARIA L. HIDALGO, ALIAS MARIA H. HIDALGO; MILEYSY RAMOS; CAVALRY SPV I LLC, ASIGNADORA DE CITIBANK NA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 126 Palisade Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 1547 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2019 \$2,333.84 facturados, balance más penalidad; \$2,036.01 Pagados.
 • Agua Cuenta: 5500001457 A 03/21/2019 \$2.68 balance más penalidad. Sujeta a la lectura más reciente del metro. Cuentas adicionales pueden existir; favor de pedir al vendedor evidencia de todos los servicios al momento del cierre.
 • Alcantarillado: Incluido en la cuenta del Agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 73/100 (\$294,366.73)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CUARENTA CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,140.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$139.87

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001898
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02400118
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: PRAKASH V. N. RAO, ALIAS PRAKASH N. RAO, BANK OF AMERICA, N.A., SUNNOVA ASSET PORTFOLIO 4 LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 6 Breezy Court, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 4 Bloque: 152.02
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 139.53' x 107.96'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 51/100 (\$471,955.51)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

Nuevas Estipulaciones Sobre las...

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,888.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$119.63

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001899
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02462618
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: NDIOGO SOW, MRS. SOW, ESPOSA DE NDIOGO SOW; STEPHANIE D. PARKER; NDEVE DIOP
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1820 Bradford Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 33 Bloque: 203 Add: 1176 Sq Ft
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 152.73' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • Alcantarillado Cuenta: 1881 004/01/2019 - 06/30/2019 - \$114.66 Balance + penalidad.
 • Basura Cuenta: 1881 004/01/2019 - 06/30/2019 \$206.64 Balance + penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 03/100 (\$206,563.03)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,948.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$128.53

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001900
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00331219
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: ABRAHAM WURIE
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 541 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 264 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 34/100 (\$350,535.34)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$358,129.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$101.75

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001901
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02171718
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MARIA ELISA FERRAO, MR. O MRS. FERRAO, ESPOSO O ESPOSA DE MARIA ELISA FERRAO, ESPOSO/A; COMPAÑERO/A CIVIL; O COMPAÑERO/A DOMESTICA; DE MARIA ELISA FERRAO; SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 955 Jefferson Avenue, alias 953-955 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 543 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 145.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTAY TRES CON 87/100 (\$286,573.87)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,457.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$110.70

Nueva Jersey se está acercando aún más a emitir las identificaciones reales o (Real IDs) que traerá grandes cambios a la validez de sus licencias de conducción.

Usted va a necesitar todo tipo e identificaciones, va a necesitar tiempo, va a necesitar saber a dónde ir (y si puede hacerlo en línea), y probablemente necesitará llevar algún dinero extra a la agencia de Motores y Vehículos (MVC).

Nueva Jersey ha anunciado un plan sobre como las REAL IDs serán emitidas, un programa que comenzará a partir de junio, pero que no se extenderá completamente hasta después de esta fecha.

Los oficiales de Nueva Jersey dicen que todavía están trabajando duro para lograr una transición ordenada, que no cree muchas de las inevitables líneas que ya han ocurrido en los más de 40 estados que ya han implementado las REAL IDs.

“Hemos visto que, en otros estados, la emisión de las REAL IDs ha causado dramáticas largas líneas y en algunos casos, oficinas de motores y vehículos completamente abrumadas”, dijo la administradora principal de la MVC, Sue Fulton.”

Lo que tiene que saber:

La REAL ID luce como un ID o licencia de conducción de Nueva Jersey tradicional, pero con una estrella dorada en la esquina superior derecha. La licencia de conducir o ID estándar es similar, pero en lugar de la estrella dorada tendrá escrita la frase: NOT FOR “REAL ID” PURPOSES. (NO PARA PROPOSITOS DE IDENTIFICACION “REAL ID”). Ambas, la REAL ID y la licencia estándar son válidas para manejar.

• La MVC comenzará el examen beta de la emisión de las REAL IDs en junio del 2019.

• Durante el examen beta, la MVC emitirá Licencias REAL IDs y ID reales

• Habrá un cargo de \$11 asociado al cambio de su licencia de conducción estándar o ID sin fines de conducción a un REAL ID si no lo hace en el momento de la renovación.

• Usted puede obtener una licencia de conducción REAL ID o una identificación ID sin fines de conducción antes de la fecha de vencimiento de su licencia actual visitando cualquier agencia MVC de Nueva Jersey. Esta licencia de REAL ID o ID vencerá al momento de su actual fecha de vencimiento. Regístrese para ser notificado cuando la agencia más cercana a usted comience la emisión de las REAL IDs.

• No se requiere que usted obtenga una REAL ID. Sin embargo, comenzando el 1ro de octubre del 2020, si usted típicamente usa su licencia de conducción o ID sin fines de conducción (en lugar del pasaporte u otra forma de ID) para volar dentro del territorio nacional, probable- (Pasa a la Página 11)