

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002048
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00306419
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: SYLVESTER O. ANYANWU, ANGELIQUE N. BECKLES,
 CHARLES SCHWAB BANK
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1325 Colombia Avenue, Plainfield, NJ 07062-1751
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 56.24 Bloque: 458
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 150.00' x 50.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Terill Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 63/100 (\$184,635.63)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 820646
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,460.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002053
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00621218
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: GOLDIE NORMENT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. NORMENT, ESPOSO DE GOLDIE NORMENT; LAQUIA M. NORMENT, MR. NORMENT, ESPOSO DE LAQUIA M. NORMENT; JAMES VINCENT NORMENT; MRS. JAMES VINCENT NORMENT, SU ESPOSA; DWIGHT NORMENT, MRS. DWIGHT NORMENT, SU ESPOSA; DONNA NORMENT, MR. NORMENT, ESPOSO DE DONNA NORMENT; VICTORIA NORMENT; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 387-89 Harvey Place, Plainfield, NJ 07062-1720
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 13 Bloque: 418
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 107.38' x 60.15' x 111.63' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 85/100 (\$141,656.85)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 804592
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$145,717.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$297.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002054
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02533318
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MANUEL BARREIRA, LAUREN E. BARREIRA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 524 Willow Avenue, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 127 Bloque: 17
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: 225' distantes de Lincoln Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier inquilino pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Roselle Park - Cuenta Alcantarillado - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$291.00 desde 07/01/2019.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 30/100 (\$224,491.30)
 ABOGADOS: POWERS KIRN LLC
 728 MARINE HIGHWAY

SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,584.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002057
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00509417
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HS1 ASSET CORPORATION TRUST 2006-HE1 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA 2006-HE1
 DEMANDADO: REINALDO RIVERA, SUS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SUS/SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y SUCESESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; BLANCA RIVERA; KEVIN COOPER, ALIAS KEVIN O. COOPER; HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; LUCY RIVERA; CARMEN SANTIAGO; CHERLY SMITH; MARK J. SMITH; CONDADO DE ESSEX, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WMC MORTGAGE CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 612 Magie Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 1313 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2018 2do Trimestre Vencido en: 05/01/2018 \$3,303.87 Facturados; \$455.90 más penalidad, \$2,847.97 Pagados
 • 2018 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2018 \$3,318.10 Pendientes de pago; Periodo de Gracia extendido hasta 08/14/18
 • 2018 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 \$3,318.10 Pendiente más penalidad
 Cuenta Agua: 5503627449 Hasta 06/13/2018 \$970.35 Balance más penalidad Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 94/100 (\$962,723.94)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON OCHO MIL CIENTOCUARENTA Y TRES CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,008,143.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$311.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002072
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01899717
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: VERONICA OKOLI, ALIAS VERONICA MWUESE OKOLI
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1065 Sayre Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 21 Bloque: 1605
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 100 PL
 Cruce de Calle Más Cercano: Trent Place
 Sujeta a: Cuenta alcantarillado morosa por el monto de \$469.56 desde 05/15/2019
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA CON 67/100 (\$257,770.67)
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,654.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$267.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02234218
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: NORMAN MORSE, ALIAS NORMAN J. MORSE; MR. OR MRS. MORSE, ESPOSO O ESPOSA DE NORMAN MORSE, ALIAS NORMAN J. MORSE, ESPOSA/A; COMPAÑERO/A DOMESTICO O COMPAÑERO DE UNION CIVIL, O NORMAN MORSE, ALIAS NORMAN J. MORSE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EN NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 214 Scotch Plains Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 2 Bloque: 2816
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 105.92' x 60.00'

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02234218
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: NORMAN MORSE, ALIAS NORMAN J. MORSE; MR. OR MRS. MORSE, ESPOSO O ESPOSA DE NORMAN MORSE, ALIAS NORMAN J. MORSE, ESPOSA/A; COMPAÑERO/A DOMESTICO O COMPAÑERO DE UNION CIVIL, O NORMAN MORSE, ALIAS NORMAN J. MORSE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EN NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 214 Scotch Plains Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 2 Bloque: 2816
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 105.92' x 60.00'

Demócratas Rechazan los Impuestos Propuestos por Murphy

Por Rafael Domiciano

En el presupuesto estatal que presentarán el lunes, los legisladores demócratas de New Jersey rechazan los pedidos del gobernador Phil Murphy para que aumenten los impuestos a los millonarios y aumenten los aranceles a los propietarios de armas, corporaciones, fabricantes de opioides y cazadores de osos, según fuentes extraoficiales.

Los demócratas que controlan la Legislatura estatal han insistido en que no apoyarán un impuesto a millonarios, y su presupuesto preserva solo uno de los aumentos de impuestos propuestos por el gobernador demócrata. Aumentarían un solo impuesto, pagado por las HMO, al tiempo que sacaban dinero del fondo estatal de "tiempos malos", reduciendo el gasto y modificando las estimaciones de ingresos para el próximo año fiscal para equilibrar el presupuesto.

Su plan de gastos, como se esperaba, rompe con el presentado por Murphy en marzo. Este es el segundo año en que el presidente del Senado estatal, Stephen Sweeney, y el presidente de la Asamblea Craig Coughlin, ambos demócratas, han tratado de bloquear su búsqueda de un impuesto millonario y desafiaron su liderazgo al proponer su propio presupuesto anual.

Si quiere Murphy dice que quiere gravar con impuestos a los ingresos de más de \$1 millón para poner al estado en una situación financiera más sólida a largo plazo, los legisladores dicen que no necesitan los ingresos para equilibrar el presupuesto del próximo año y no aceptarán el aumento de impuestos sin reformas de corte de costos.

Sweeney, D-Gloucester y Coughlin, D-Middlesex, planean celebrar votos sobre su presupuesto el jueves, más de una semana antes de la fecha límite del presupuesto constitucional. Y entonces será Murphy quien responderá. Podía negociar con la Legislatura, firmarla, vetarla en parte, vetarla en su totalidad o negarse a actuar por completo. Varias de esas acciones pondrían al estado en riesgo de otro cierre del gobierno.

Un alto funcionario de la administración dijo la semana pasada que "todas las opciones permanecen en la mesa". Mientras que también

hace recortes, el presupuesto de la Legislatura agrega más de \$150 millones para las prioridades legislativas, incluidos \$50 millones más para NJ Transit, además de \$25 millones en efectivo nuevo propuesto por el gobernador, y \$50 millones para que el estado comience a recoger más del costo para los distritos escolares locales por proporcionar educación extraordinaria, de acuerdo con una persona familiarizada con el presupuesto que habló bajo la condición de anonimato, y documentos presupuestarios obtenidos extraoficialmente. Agrega \$65 millones para financiar aumentos salariales para profesionales de apoyo directo que asisten a personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo, y para empleados en centros de cuidado infantil subsidiados. Según los documentos, se incluyen \$48 millones para estudiar y otorgar subvenciones para servicios municipales comunitarios, una prioridad para el presidente del Senado y el gobernador, y consolidación de escuelas.

Ofrecen \$18 millones más para el programa de alivio de impuestos a la propiedad para personas mayores y podrían ampliar la deducción de impuestos a la propiedad para veteranos, que se espera que cueste \$23 millones. El alivio fiscal propuesto por la Legislatura contrasta con el compromiso de Murphy de proporcionar a los contribuyentes un crédito fiscal de \$125 si los legisladores aceptaran el impuesto a los millonarios, que según su administración generaría \$536 millones. Los complementos también incluyen decenas de millones de dólares en subvenciones más pequeñas para proyectos y programas en todo el estado, incluyendo \$3 millones para el zoológico Turtle Back, \$750,000 para el Centro de personas mayores de East Brunswick, \$5 millones para el Cooper University Hospital, millones más por más educación y \$14 millones para extender la cobertura de Medicaid postparto a seis meses. La primera dama Tammy Murphy se ha enfocado en reducir las tasas de mortalidad materna en New Jersey.

La Legislatura también quiere eliminar gran parte de los \$33.5 millones en fondos adicionales. Murphy quería expandir su iniciativa de Community College gratuito, aunque han propuesto aumentar el límite de ingresos de \$45,000 a \$65,000 con la esperanza de que más estudiantes califiquen para recibir ayuda, según los documentos.

Planean pagar por todos estos cambios, en parte, elevando las estimaciones de cuánto dinero recaudará el estado en impuestos el próximo año, una maniobra que probablemente cuestione la administración de Murphy. Para todo el drama presupuestario del año pasado, gran parte se rompió debido a desacuerdos sobre las estimaciones de ingresos de la cantidad de datos, y estas alteraciones están maduras para un cambio.

Si bien el Departamento del Tesoro de Murphy cree que el estado perderá más de \$1 mil millones el próximo año de las empresas que cobran créditos de impuestos corporativos, la propuesta de los legisladores revisaría eso, proyectando con optimismo que perderán \$175 millones menos de lo que Murphy presupuestó.

También cuentan con obtener otros \$100 millones de un impuesto único en las ganancias extrajeras repatriadas. Los planes para permitir que las personas que compran billetes de lotería paguen con tarjetas de débito aportarían otros \$25 millones, según una fuente legislativa. Las diferencias entre el presupuesto del gobernador y el de los legisladores demuestran la profunda división entre los demócratas en asuntos fiscales. Mientras que Murphy, sin inmutarse, promueve el impuesto a los millonarios con la ayuda de un comité de acción política de gran bolsillo y apasionados sindicatos de trabajadores públicos, Sweeney está instando a que se reduzcan los beneficios de pensión y salud de los trabajadores públicos para reducir los costos del gobierno.

El telón de fondo de este presupuesto es una guerra política total contra los programas de recortes de impuestos corporativos del estado, que vencerán a finales de mes. George Norcross, un influyente agente del sur de Jersey y amigo y aliado cercano de Sweeney, presentó una orden de restricción contra un grupo de trabajo convocado por Murphy para investigar si los créditos fiscales distribuidos a las empresas para quedarse o mudarse al Garden State fueron otorgados incorrectamente.

Norcross, ha declarado la guerra total a Murphy, llamándolo "mentiroso" y "políticamente incompetente".

La semana pasada, Murphy amenazó vetar las leyes aprobadas en los comités de la Asamblea extendiendo los programas de desarrollo económico hasta enero.

Cruce de Calle Más Cercano: Austin Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y TRES CON 54/100 (\$548,033.54)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$558,916.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$230.58