

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001961
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00980817
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: VERA PEREZ, MR. PEREZ, ESPOSO DE VERA PEREZ; JUAN C. PEREZ, GORDANA PEREZ, RAFAEL C. PEREZ, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DISCOVER BANK; WACHOVIA SBA, LENDING INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, N.A.; GREEN TREE SERVICING LLC, ASIGNADO AHORA BAJO EL NOMBRE DE DITECH FINANCIAL LLC; BANK OF AMERICA N.A., SUCESOR EN INTERES DE DEPENDABLE MORTGAGE; ESTADO DE NEW JERSEY, PRIME UNIFORM SUPPLY INC., FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, MIDLAND FUNDING LLC, SHORE MEDICAL CENTER, BERGER ANESTHESIA GROUP PC; SHIRLEY FORCE; TD BANK NA, AHORA BAJO EL NOMBRE DE TD BANK NORTH NA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 332 Chilton Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 158 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mellon Place
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIUNO CON 96/100 (\$292,121.96)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,949.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$121.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001962
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01319518
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: SHABAZZ MCCOY; ONEMAIN FINANCIAL, ANTES BAJO EL NOMBRE DE AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; Y UM CAPITAL LLC
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 14-16 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 22 Bloque: 437
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.03' x 102.15'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front St. (aproximadamente 243' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras M11835, en la Página 0248, et seq., Plainfield, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 01/100 (\$342,740.01)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM NY 12110
 518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SESENTA Y TRES CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,063.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$142.07

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001966
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02638717
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY; COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE HSI ASSET SECURITIZATION TRUST 2006-HE2
 DEMANDADO: LUIS FERREIRA, ALIAS LUIS M. FERREIRA, Y LAURA FERREIRA, ALIAS LAURA M. FERREIRA; CASADOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 80 Ivy Street, Clark, New Jersey 07066
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 24 Bloque: 85
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Ivy Street, 400' distantes del lado Suroeste de Gertrude Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 41/100 (\$298,746.41)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY

SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,565.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$126.65

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001970
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03186316
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVING FUND, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: JAYNE ELLA BUSSEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ALEX ALIE; MRS. ALEX ALIE, SU ESPOSA; ARLEATHA BUSSEY; MR. BUSSEY, ESPOSO DE ARLEATHA BUSSEY; CARLTON BUSSEY, JR., MRS. CARLTON BUSSEY, JR., SU ESPOSA; CIUDAD DE LINDEN; GAUDEN ANGELES; ESTADO DE CALIFORNIA, CAPITAL ONE BANK; A&M MERCHANDISING, INC., MIDLAND FUNDING, LLC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1701 Clinton Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 30 Bloque: 524
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: E. 17th Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 09/100 (\$130,953.09)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$136,867.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$122.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001979
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01857218
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
 DEMANDADO: BASIEL BLACKWOOD, ALIAS BAISEL BLACKWOOD, ALIAS BASIL BLACKWOOD Y ROSLYN BLACKWOOD, MARIDO Y MUJER; ASSOCIATE FINANCIAL SERVICES CORPORATION, AHORA BAJO EL NOMBRE DE RECEIVABLES (TX) PNC BANK; UNION SURGERY CENTER LLC
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 717-19 W. 3rd Street alias 719 W. Third Street, Plainfield, New Jersey 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 10 Bloque: 114 antes Lote: 10 Bloque: 438
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 198' x 50' x 198'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de West Third Street, 510' distantes del lado noreste de Grant Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$35,379.46)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$37,627.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$122.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001982
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00347519
 DEMANDANTE: CINDY MA KEUNG
 DEMANDADO: KABOOKI GROUP, INC., SHIM'S MARTIAL ARTS ACADEMY; RUBEN LAMBERT OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE WISDOM SPRING WELLNESS SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111-1115 East Jersey St., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 400-A Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Hipotecas y ejecutorias previas: una cierta hipoteca de Junio 30, 2005 tramitada por Greenpoint Mortgage Funding, Inc., por el monto total de \$907,500.00, la hipoteca de Junio 30, 2005 actualmente retenida por U.S. Bank National Association, como fiduciario de Sutherland Grantor Trust, Series V, la cual ha sido presentada para embargos para embargar su hipoteca bajo el Docket Número 003490-19 desde Febrero 15, 2019; el monto total de \$714,342.94 cuyo plazo de pago se venció en Junio 30, 2005
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA CON 62/100 (\$36,130.62)
 ABOGADOS: MEYNER & LANDIS LLP
 ONE GATEWAY CENTER
 SUITE 2500
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-624-2800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

Nuevas Estipulaciones Sobre las...

(Viene de la Página 9)
 ID. De otra manera necesitará otro tipo de identificación aceptable como un pasaporte estadounidense

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,774.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$113.21

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001989
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01380718
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: DULCE LEIVA, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE ROLAND LEIVA, ROLAND LEIVA, SUS DESCENDIDOS HEREDEROS, REPRESENTANTES Y LEGATARIOS Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. LEIVA, ESPOSO DE DULCE LEIVA, MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 31 Country Lane, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 156.Q1 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48' x 4' x 105.' x 17' x 35' x 100' (Irr)
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act**
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 38/100 (\$431,442.38)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS UNO CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,301.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$121.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001991
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00241218
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016 CTT
 DEMANDADO: ROSENDO J. MOLINA, ALIAS ROSENDO MOLINO; CLOTILDE MOLINA, SU ESPOSA, Y MIDHAT GHABRIAL
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 704 Fay Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 370-B. Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 41' x 133'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richford Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 76/100 (\$93,692.76)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$97,627.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$124.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001997
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01858717
 DEMANDANTE: EMIGRAN RESIDENTIAL, LLC
 DEMANDADO: RUBY GORDON, NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER Y SHARESSA FULLER
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1108 Sheridan Avenue, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 3 Bloque: 1303
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 49' x 101.97'
 Cruce de Calle Más Cercano: La propiedad esta localizada aproximadamente a 92' de la intersección de Sheridan Avenue y Newman Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 77/100 (\$164,475.77)
 ABOGADOS: THE WEIR LAW FIRM, LLC
 1170 US HIGHWAY 22 EAST
 SUITE 205
 BRIDGEWATER, NJ 08807
 908-575-0185
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$168,946.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 \$88.46

dense válido o una identificación militar. La licencia de manejar estándar de NJ todavía podrá usarse para manejar.

- La REAL IDs son una mejor opción para aquellos que usan regularmente sus licencias de conducción o identificaciones sin/con fines de conducción (en vez de un pasaporte u otras formas de identificación) para volar domésticamente.
- Si su licencia de manejar actual o identificación sin fines de conducción se vence después del 30 de septiembre de 2020, puede esperar hasta el momento de renovarla, pero necesitará usar un pasaporte u otra forma aceptable de identificación para viajes aéreos domésticos mientras tanto. O, puede venir a una agencia antes para cambiar a una licencia REAL ID o ID.
- Las personas están probablemente familiarizadas con lo que en estos momentos necesitan presentar en una agencia MVC como prueba de identificación para obtener una licencia estándar. Necesitan tener un número de Seguro social que sea verificable, un documento que pueda usarse como prueba de residencia o dirección en la que viven y necesitan presentar documentos de identidad que sumen hasta 6 puntos de acuerdo con los parámetros establecidos por la comisión de vehículos y motores de NJ.
- Usted necesitará traer lo siguiente para obtener la REAL ID:
 - dos documentos como prueba de su dirección; uno como prueba de su número de seguro social; documentos de identidad que sumen seis puntos de REAL ID.
 - Es un requisito federal por motivos de seguridad que MVC escanee los documentos y los ponga en un formato codificado.
 - Sus documentos de identificación serán verificados y bajo ciertas circunstancias compartidos con el gobierno federal.
 - Para conseguir su 1ra licencia de conducción REAL ID o ID sin fines de conducción, usted tendrá que visitar una agencia de Motores y Vehículos de NJ. La MVC recomienda visite la agencia a mediados de mes para reducir su tiempo de espera.
 - La MVC estará agregando más servicios en línea para que los choferes no tengan que visitar las agencias para ciertas transacciones, como la renovación de una licencia de manejar estándar o una ID estándar de no manejar. Así que chequee el sitio web para ver si puede evitarse un viaje a la agencia.
 - La MVC está incrementando su personal para servirle más rápido si es que tiene que venir a la agencia en persona. REAL ID por 1ra vez, tendrá que visitar una agencia MVC.
 - Por regla federal, las personas que sean de 18 años o mayores, después del 30 de septiembre del 2020 necesitarán una REAL ID para volar domésticamente si no cuenta con un pasaporte válido. Visite sitio web federal de DHS.