

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002266  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1825609  
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC  
 DEMANDADO: JULIUS R. SCOTT; DIVD A. SMITH; CRANERSATKIN & SCHEER PC  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 722 Van Buren Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 132  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 60' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: McCandless Street  
 Información sobre los impuestos: Al corriente  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 57/100 (\$358,634.57)  
 ABOGADO: ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE  
 30 FRENEAU AVE.  
 MATAWAN, NJ 07747  
 1-732-360-9266  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SIETE CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$366,077.13  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$172.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002267  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F723309  
 DEMANDANTE: RSI BANK  
 DEMANDADO: GEORGE PETROSKI, BANK OF AMERICA, NA, FIA CARD SERVICES NA (ANTES CONOCIDO COMO) MBNA AMERICA BANK NA, PATRICIA MCKINNEY, COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., COLORADO CAPITAL  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 26 D Colfax Manor, Building 7 (alias) 26D Roselle Ave. W, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7.08 Bloque: 401  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 5600 876 Pies Cuadrados  
 Propiedad conocida y designada como Unit No. 26D en el Building 7 en el Colfax Manor: un Condominium conjuntamente con un interés indivisible del 0.547631% en los Elementos Comunes de dicho Condominium que están marcados particularmente en el Libro de Títulos de Propiedad de Colfax Manor, un Condominium, con fecha de Febrero 22, 1988 y registrado el 23 de Febrero, 1988 en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Títulos de Propiedades 3541, Página 563, un enmendado en el Libro (s) de Títulos de Propiedades 3544, página 53; 3576, Página 332, 3635, Página 165; 3649; Página 326, y como tal puede ser enmendada esporádicamente.  
 De acuerdo con la investigación de impuestos del 23 de Febrero, 2011. Los impuestos por el monto de \$4,301.90 fueron pagados totalmente, los impuestos del 1er Trimestre 2012 por el monto de \$1,075.47, fueron pagados; Los impuestos del 2do Trimestre por el monto de \$1,075.47 fueron pagados. Los impuestos por el 3er Trimestre 2012 se vencen el 12 de Agosto, 2012 aún no se han determinado.  
 Cuenta del Alcantarillado: Municipio de Roselle Park 110 E. Westfield Ave., Roselle Park, NJ 07204 908-245-0819. No cuenta aparece listada para el dueño que aparece arriba o la ubicación de la propiedad si la misma es alquilada o arrendada. Puede que haya algunos cargos pendientes bajo el nombre del inquilino o el arrendador.  
 Fidelity National Title Group emitirá una carta de amortización de Ejecutorías previas. Las ejecutorías y amortizaciones se pueden obtener del Demandante.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 46/100 (\$75,631.46)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 560  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$78,278.56  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$310.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002276  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00944111  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: MARCOS S. AGOSTINHO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CALVARY PORTFOLIO SERVICES, LLC (ALIAS) CALVARY INVESTMENTS LLC & W  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 110 Front Street, Unit 6, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 466F Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle más cercano: 25' distantes por el oeste de Livingston Street  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 37/100 (\$175,622.37)  
 ABOGADO: ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$180,223.07  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$222.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002278  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00805511  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: REBER MCKNIGHT, RUFUS MCKNIGHT; HARBOR CONSULTANTS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1223 Baker Street, Hillside, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 909  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125.00' x 32.00'  
 Cruce de Calle más cercano: Baltimore Avenue  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 19/100 (\$302,346.19)  
 ABOGADO: ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$308,259.65  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002517  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00304311  
 DEMANDANTE: STOUT STREET FUND I, LP, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 DEMANDADO: 1665 66TH STREET CORP Y ELION LLOYD TORRES  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 455 Livingston Street, Elizabeth, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 684 A  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Localizado en el lado noreste de Livingston Street, a 100' distantes por el sureste de su intersección con el lado suroeste de First Street.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 77/100 (\$168,635.77)  
 ABOGADO: FENSTEMAKER & FENSTEMAKER - ATYS  
 1322 NORTH AVENUE  
 ELIZABETH, NJ 07208  
 1-908-355-6155  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS ONCE CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$183,211.24  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/21/12 - 7/05/12 \$168.34

# Senador Lesniak propone leyes en defensa de los animales

TRENTON – Un comité del senado de New Jersey dio luz verde a dos proyectos de leyes encaminados a prohibir las llamadas “jaulas de gestación durante la crianza de cerdos, la manutención de caballos y la venta de carne de caballo para consumo humano.”  
 El primer proyecto de ley, clasificado como S-1921, define como un delito de alteración del orden y crueldad contra los animales confinar o inmovilizar a un cerdo hembra en estado de gestación. Este tipo de delito sería punible con una multa de entre \$250 y \$1.000 y penas de hasta seis meses en prisión. El proyecto de ley también considera someter a los infractores a una sanción civil adicional de entre \$250 y mil dólares para ser recuperados en nombre

de la New Jersey Society for the Prevention of Cruelty to Animals o de una organización a nivel del condado cuya misión sea la prevención de la crueldad contra los animales.  
 El proyecto de ley crearía exenciones en casos de investigación médica, examen veterinario, transporte, exposición de ganadería o el cuidado de animales durante siete días previos a la fecha prevista que el animal dará a luz.  
 La “jaula de gestación” son pequeñas cajas de metal utilizadas en la cría intensiva donde son confinadas las cerdas hembras. El espacio es tan reducido que los porcinos no pueden moverse ni acostarse cómodamente. Poco después del parto, las lechones recién nacidos son separados de la madre, la puerca es preñada nuevamente, y se renicia el proceso.  
 Según los productores, estas cajas son necesarias pero quienes se oponen a la practica

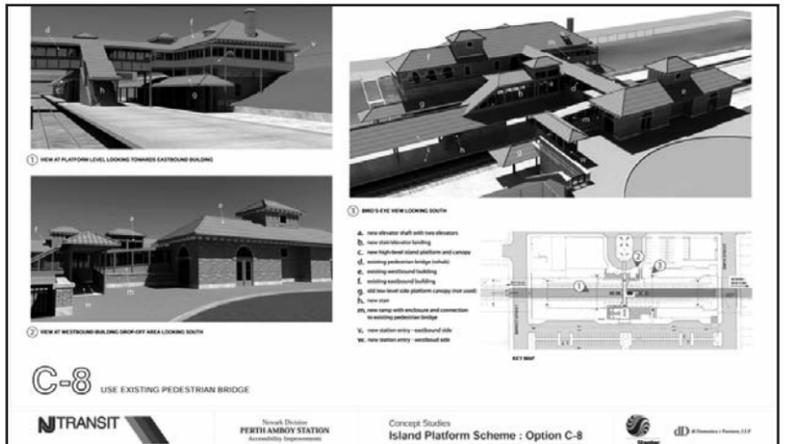
consideran que la inmovilización de los animales en jaulas aumenta sus niveles de estrés y pueden causar otros problemas de salud.  
 “Existen otras opciones más humanitarias cuando se trabaja con cerdas embarazadas”, opinó el senador Lesniak. “Este proyecto de ley hace un llamamiento a la industria porcina de New Jersey para que adopte alternativas más humanas”.

El segundo proyecto de ley en el paquete es el S-1976 que prohíbe las masacre de caballos y la venta de carne de caballo para el consumo humano.  
 En el marco de dicha ley una persona será culpable de un delito de alteración del orden, sujeta a una multa mínima penal de \$100 o una pena de prisión no inferior a 30 días, si participa en cualquier actividad relacionada con el sacrificio de un caballo para fines de consumo o el intento de vender o intercambiar la carne

de un caballo para el consumo humano, o de cualquier producto fabricado en su totalidad o en parte con la carne de un caballo. La medida además incluye otras sanciones penales más severas (entre \$500 y \$1,000) por cada caballo que ha sido sacrificado o transportado.  
 “Los caballos son animales muy útiles y queridos en nuestra sociedad y yo creo que muchas personas encontrarían repugnante masacrar caballos para vender su carne”, aseveró Lesniak. “Ya tenemos leyes que prohíben la masacre de perros y gatos domésticos para el consumo humano, y este proyecto de ley extiende las mismas disposiciones a los caballos.”

Ambos proyectos de leyes fueron aprobados por tres votos favor y ninguno en contra en el Comité de Crecimiento Económico-que preside Lesniak- ahora será enviado al pleno del Senado para consideración.

# NJ Transit busca remodelar terminal de trenes en Perth Amboy



Perth Amboy, NJ- Las autoridades administrativas de NJ Transit han enviado a la alcaldía de Perth Amboy la maqueta del proyecto con un diseño de lo que será la futura estación de trenes Perth Amboy.  
 La obra se inscribe en los esfuerzos de NJ Transit por renovar y mejorar sus actuales instalaciones y también se enmarca en los anhelos del gobierno de Perth Amboy que busca

tener una terminal de trenes moderna y sobre todo que sea accesible para las personas discapacitadas como exige la Americans with Disabilities Act (ADA).  
 El plan incluye la preservación arquitectónica de la vieja terminal levantada en los años 20 del pasado siglo-una edificación que se incluyó en el Registro Nacional de Lugares Históricos en 1984.  
 Se estudia además

añadir nuevos ascensores, escaleras y mejorar las plataformas.  
 De acuerdo con New Jersey Transit, el plan conceptual está en su etapa inicial y se someterá a un estudio adicional y a una nueva evaluación antes de llegar a completarse el 30% del proyecto, fase que suponería estaría concluida a finales de año. También se indicó que aún no existe financiación para la obra.

# La NJAREF otorgó 40 becas a estudiantes secundarios

Edison, NJ - La New Jersey Association of REALTORS® Educativa Foundation (NJAREF) este junio otorgó becas a 40 estudiantes para ser usadas en la profundización de su educación. Los subsidios, que para cada alumno oscilaron entre mil y \$2,500 (en total \$57 mil), fueron entregados en The Manor Pines, Edison.  
 “Estos jóvenes tienen mucho que ofrecer a la industria de bienes raíces y a NJ en general. Estamos muy orgullosos de ellos y esperamos verlos triunfar en todo lo que emprendan”, dijo William Hanley, presidente de NJAREF.  
 NJAREF ofrece becas

a los miembros de la New Jersey Association of REALTORS (NJAR) y a los familiares de los miembros de NJAR que viven en el estado de New Jersey.  
 Las becas se otorgan a estudiantes secundarios que piensan matricular una licenciatura de cuatro años y alumnos de postgrado en el sector inmobiliario o preparándose en campos relacionados. Los estudiantes son seleccionados teniendo en cuenta sus logros académicos, necesidades financieras, el interés en emprendimientos inmobiliarios y las contribuciones que realiza a su familia, escuela y comunidad.

La NJAREF es una organización sin fines de lucro que fue establecida en 1969 para fomentar la educación, promover el conocimiento, realizar investigaciones y prestar asistencia en la educación de los estudiantes que aspiran a un título universitario.  
 Ya en el año 1969 la Fundación recibió su primera donación importante de \$10.000 pero luego ha conseguido otras grandes aportaciones “in memoriam” a través de los años. En la actualidad el programa de becas sigue creciendo gracias al apoyo generoso de los miembros NJAR y las filiales locales de la organización.