

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002331  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01216912  
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: ALEXANDER J THOMPSON Y ANITA SAVITT  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1555 Springfield Avenue, New Providence, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 30  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 212.33' x 92.73'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ridge Drive

Sujeta a: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE CON 41/100 (\$549,912.41)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 303  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$567,140.31  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002332  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2016109  
 DEMANDANTE: PNC BANK, N.A.  
 DEMANDADO: VIAPNEL FLORES; JOSE SIMON RIMIREZ, OCUPANTE;  
 JESUS CRUZ, OCUPANTE  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 443 East 6th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 609  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 27.55' de ancho x 88.52' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la intersección de la línea del lado noroeste de East Sixth Street con la línea del lado suroeste de Richmond Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TRECE CON 73/100 (\$337,113.73)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$388,759.01  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$172.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002340  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01430012  
 DEMANDANTE: LNV CORPORATION  
 DEMANDADO: JOSE ABREU; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; SUBROGATARIO ELLIOT CARRAQUILLO; HUDSON MOTORS PARTNERSHIP FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE, TOYOTA; CACH OF NJ LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1213 East Front Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 y 2224 Bloque: 432  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a la venta por impuestos certificado #12-1124 inscrita en el 1ro de Agosto del 2012.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 25/100 (\$398,817.25)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$410,438.48  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$270.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002341  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04952610  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISARIO DE LOS CERTIFICADOS DE LEHMAN BROTHERS SMALL BALANCE COMMERCIAL PASS-THROUGH CERTIFICATES, 2007-3 ("U.S. BANK")  
 DEMANDADO: 1079-1087 ELIZABETH LLC, Y RAVINDER K. GOGNA  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1079-1087 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 395 Bloque: 9  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 124.8' x 245.45' x 111'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 48/100 (\$1,657,576.48)

ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL  
 565 TAXTER ROAD  
 SUITE 590  
 ELMSFORD, NY 10523  
 1-914-345-3020

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,736,342.16  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$177.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002350  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01371012  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: MARK A. MALINOUSKY  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 825 3rd Place, Plainfield, NJ 07060-2509  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 829  
 Dimensiones de los Terrenos: 129.00' x 50.00' x 129.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East 9th Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 39/100 (\$314,639.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CDT-5488

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$327,757.46  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$244.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002351  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02163012  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISARIO, EN NOMBRE DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES-2007-3  
 DEMANDADO: MARCO FREITAS, ALIAS, MARCO M. FREITAS, ALIAS, MARCOS FREITAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ANGELA M. COELHO  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 330 Broadway, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 G Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 26.50' x 130'

DESCRIPCION LEGAL: Siendo Conocida y Designada como Bloque 3, Loge 4G (descrito como Lote 7) como aparece en el Libro de Títulos de Propiedad 5487, Página 265 y mostrado como Lote 7, Bloque 3 en un mapa titulado "Subdivision of 316-338 Broadway y 337-339 Livingston Street, City of Elizabeth, Union County, NJ", archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, el 21 de junio, 2004, como Mapa No. 832-D.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETENTA Y DOS CON 74/100 (\$553,072.74)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUARENTA Y NUEVE CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$573,049.47  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$297.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002391  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04177010  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: CINDY MASIQUEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 816 West Grand St., Unit 3A, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 02108 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: No Divulgada (Unidad de Condominium)  
 Cruce de Calle Más Cercano: No Divulgada (Unidad de Condominium)

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

# CAU recauda miles de dólares para los discapacitados



Mimi McDonough, la vicepresidenta de TD Bank, posa junto a Sid Blanchard (izquierda), el director ejecutivo de Community Access Unlimited, y Timmy McLorin, un integrante de CAU. La instantánea fue tomada el pasado 9 de mayo durante el Suburban Golf Club en Union. McLorin fue un ayudante voluntario del evento que quiso agradecer el apoyo de los patrocinadores y asistentes. El evento deportivo logró recaudar más de 44 mil dólares que serán destinados a los programas de CAU.

Elizabeth, NJ- Community Access Unlimited (CAU), una institución sin fines de lucro en esta ciudad dedicada a ofrecer programas y servicios de apoyo a las personas con discapacidad, recientemente logró recaudar más de 44 mil dólares durante su torneo anual de golf, un evento que tuvo lugar el pasado 9 de mayo en el Suburban Golf Club de Union.

Entre quienes patrocinaron dicha competencia aparece Innovative Benefit Planning, una empresa de servicios financieros ubicada en Cinnaminson, New Jersey.

Las actividades de Community Access Unlimited (CAU) incluyen además programas relacionados con la vivienda y la formación vocacional de los jóvenes discapacitados o en situaciones de riesgo.

# Condado Inaugura Centro de Vacunas



La Freeholder del Condado de Union, Vernell Wright (a la derecha) intercambia impresiones con Katherine (Kay) Young, R.N. (enfermera certificada) durante la inauguración del centro de vacunas Union County Immunization Center, en Elizabeth. Las vacunas se ofrecen gratis a los niños, menores de 18 años, que califiquen y está localizado en el 40 Parker Road, Elizabeth, NJ 07207. Abre de lunes a jueves, de 8:30 a.m. a 3:00 p.m. Para más información, llamar al 908-965-3868. (Foto Jim Lowney/Condado de Union).

# Próximo Evento de AARP

El próximo viernes, 19 de julio, AARP conducirá un seminario bilingüe, donde se

informará a los participantes sobre los beneficios de los programas de salud que están dis-

ponibles y a su alcance. También habrá demostraciones sobre el Affordable Health Care Act y el futuro del Seguro Social y Medicare, y lo que esto significa para el público en general.

Varias agencias de servicios sociales sin fines de lucro participarán en el evento se llevará a cabo en el Schuetzen Park, en North Bergen, de 10 a.m. a 2 p.m.

**Diga Lo Lei En LA VOZ**  
 www.lavoznj.com

el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
**Propiedad anunciada sujeta a prioridad sobre embargo del condominium:** De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de las tarifas o costos de condominium pendientes de pago. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS QUINCE CON 09/100 (\$247,715.09)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 MT. LAUREL, NJ 08054 NW-8544-  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y UNO CON 94/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$266,041.94  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$266.50