

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00782812
 DEMANDANTE: SUN WEST MORTGAGE COMPANY, INC.
 DEMANDADO: JEAN CAPLETTE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, RANDY CAPLETTE, JEANA LIVOLSI, RENE CAPLETTE, JOSEPH CAPLETTE, VINCENT CAPLETTE, VALERIE CAPLETTE (NOMBRADA PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE A LA EJECUTORIA DE LA HIPOTECA PRESENTADA POR EL DEMANDANTE), JEANNE CAPLETTE NOMBRADA PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE A LA EJECUTORIA DE LA HIPOTECA PRESENTADA POR EL DEMANDANTE), UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (NOMBRADA PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE A LA EJECUTORIA DE LA HIPOTECA PRESENTADA POR EL DEMANDANTE), ESTADO DE NEW JERSEY, GLORIA M. WASKO NOMBRADA PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE A LA EJECUTORIA DE LA HIPOTECA PRESENTADA POR EL DEMANDANTE), Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2210 East Edgar Road, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 482
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 56.76' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: McGillivray Place
 Sujeta a: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL SESENTA Y NUEVE CON 61/100 (\$230,069.61)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL ONCE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,011.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002611
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3015310
 DEMANDANTE: LUNAR INVESTMENTS, INC.
 DEMANDADO: WALTER S MARTILLO; ALBA MARTILLO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 415 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 888 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 34.00 x 100.00 x 34.00 x 100.00
 Cruce de Calle Más Cercano: 4th Avenue
 De acuerdo con la investigación de los impuestos municipales con fecha de Mayo 14, 2014, la venta está sujeta a:

Impuestos de 2013 \$15,031.84 facturados; 3,829.02 pendientes + penalidad, \$11,202.82 pagados.
 Impuestos 1er Trimestre 2014: \$3,971.79 pendientes + penalidad.
 2do Trimestre 2014: \$3,971.79 pendientes.
 Agua: Hasta 4/30/2014 \$226.95 pendientes + penalidad. \$264.37 pendientes + penalidad; en deudas acumuladas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS ONCE CON 18/100 (\$827,511.18)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$849,346.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$240.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002615
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F102013
 DEMANDANTE: CROWN BANK, N.A. TAMBIEN CONOCIDO COMO CROWN BANK
 DEMANDADO: 313-315 ATLANTIC PROPERTIES, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 313-315 Atlantic Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 78 A Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 470.00' 84.87' x 50.09 x 88.09
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 De acuerdo con la investigación de los impuestos municipales con fecha de Mayo 14, 2014, la venta está sujeta a:

Impuestos de 2013: \$11,447.14 incluidos en el embargo que aparece a continuación
 Impuestos 1er Trimestre 2014: 3,024.62 pagados. Pagos posiblemente hechos por el tenedor de la hipoteca.
 2do Trimestre 2014: Impuestos \$3,024.62 pendientes + penalidad.
 Agua: hasta 4/30/2014, \$305.30 pendientes + penalidad. \$1,823.41 pendiente + penalidad; deudas acumuladas.
 Agua: hasta 10/18/2013, \$209.30 pendientes + penalidad; \$7,699.67 pendientes } penalidad; deudas acumuladas.
 Agua: hasta 6/30/2013, \$909.73 pendientes + penalidad.

Embargo 2011-2012 embargo por impuesto de una 3ra parte: \$39,344.98.
 Certificado No. 12-00144 Vendido: 6/3/2013 a: US Bank Cust F/Tower DBW III
 Comentario General: Sujeta a Venta por Impuestos, sujeta a costos adicionales
 Comentario General: "Sujeta a una penalidad adicional de 6% en balances por más de \$10,000.00"

Miscelánea: 6% penalidad: 2013: \$730.00 incluidos en el embargo a continuación:
 Adicionalmente: Propiedad personal tangible localizada en la propiedad del 313-315 Atlantic Properties, LLC
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 57/100 (\$541,659.57)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 202 CARNEGIE CENTER

P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,569.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$293.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002626
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00211114
 DEMANDANTE: MAGYAR BANK, UNA ENTIDAD BANCARIA ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE NEW JERSEY
 DEMANDADO: CENTRAL JERSEY COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION; UNA CORPORACION SIN FINES DE LUCRO DEL ESTADO DE NEW JERSEY Y APRIL D. BAILEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 940-942 West Third Street y 944-946 West Third Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14.01 y 14.02 Bloque: 118
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 37/100 (\$519,890.37)

ABOGADO: SCHILLER & PITTINGER, P.C.
 1771 FRONT STREET
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076
 1-908-322-8211

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,322.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002679
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2266509
 DEMANDANTE: PPH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DANIEL W. SUAREZ; MRS. DANIEL W. SUAREZ, SU ESPOSA; PNC BANK, NA, ANTE CON EL NOMBRE, UNITED NATIONAL BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 118 Elm Street, Elizabeth, NJ 07208-1809
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 409 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 108.00 x 25.01 x 108.00 x 25.01
 Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 44/100 (\$365,661.44)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,226.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$248.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002684
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04641013
 DEMANDANTE: MAGYAR SAVINGS BANK, UNA ENTIDAD BANCARIA ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE NEW JERSEY
 DEMANDADO: CENTRAL JERSEY COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION Y EL ESTADO DE NEW JERSEY; Y NEW JERSEY HOUSING MORTGAGE FINANCE AGENCY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1429-31 Sloane Boulevard, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 21
 Dimensiones de los Terrenos: No disponibles
 Cruce de Calle Más Cercano: Vivian Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 81/100 (\$176,562.81)

ABOGADO: SCHILLER & PITTINGER, P.C.
 1771 FRONT STREET
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076
 1-908-322-8211

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,547.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$172.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002685
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01873113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL AMERICAS SERVICING COMPANY
 DEMANDADO: CRISTOBAL ORELLANA; HEMES MARISOL GONZALEZ; NJ LENDERS CORP
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 128 Third Street, Elizabeth, NJ 07206-1753
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1009 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS ONCE CON 26/100 (\$326,911.26)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,979.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$271.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002686
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00079613
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
 DEMANDADO: STEVEN MASUCCI Y JANE MASUCCI, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 477 Meisel Avenue, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 69 antes 83 Bloque: 2001 antes 106
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 85 x 34 x 74 x 120 x 70
 Cruce de Calle Más Cercano: Milltown Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUARENTA Y CINCO CON 20/100 (\$361,045.20)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,670.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$262.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002687
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02955112
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDECOMISO DEPOSITARIO DE LOS TENEADORES DE LOS CERTIFICADOS DE HOME EQUITY ASSET TRUST 2007-2 HOME EQUITY PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: JAROSLAW ZALESKI Y BEAT A. ZALESKA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 422 Helen Street, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 246
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60 x 121.01
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 72/100 (\$299,458.72)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,357.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$261.58

El Salvador brinda asistencia a Salvadoreños

El Gobierno de El Salvador, a través del Ministerio de Relaciones Exteriores, informa que se esta brindando la asistencia consular a los menores migrantes salvadoreños no acompañados que se encuentran en Tucson, Arizona.

"Nuestro consulado en Tucson, Arizona, está 'in situ' dando la debida protección consular a los 337 menores salvadoreños que han sido identificados y que permanecen en el Centro de Procesamiento de Nogales, verificando que sean respetados sus derechos humanos, bajo las normativas especiales y relativas a los derechos de la niñez y adolescencia, y en caso de no estar acompañados puedan ser reunificados con sus familias", señaló el canciller de la República, Hugo Martínez. "Hacemos un llamado para que no arriesguen la vida de sus hijos e hijas exponiéndoles a un trayecto de muchos peligros, ni en manos de traficantes", instó el canciller salvadoreño.

Patrulla...

(Viene de la Página 22)
 niños las determinaciones de custodia se harán sobre una base de caso por caso", dijo el U.S. Customs and Border Protection en un comunicado.

UNA AVALANCHA DE 60 MIL MENORES

Se espera que más de 60.000 menores no acompañados crucen la frontera en el 2014, dijo Chris Cabrera, el vicepresidente del National Border Patrol Council, un sindicato de la Patrulla Fronteriza. "Estamos viendo un número que nunca hemos