

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002581
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04327213
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: DAVID S. SENER AND ANN SENER, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 49 Victoria Drive, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 33.04
 Dimensiones de los Terrenos: 120.00 x 732.89 x 75.14 x 28.30 x 130.22
 Cruce de Calle Más Cercano: Featherbed Lane
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 90/100 (\$446,486.90)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$456,273.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$177.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002582
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03095012
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC., UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON OBLIGACIONES LIMITADAS
 DEMANDADO: 354 NORTH GARWOOD ASSOCIATION, LLC.; GIUSEPPE AMATO, ALIAS, JOSEPH AMATO, INDIVIDUALMENTE; WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION AHORA BAJO EL NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, N.A., GARWOOD KITCHENS & BATHS Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 354 North Avenue, Garwood, NJ 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 111
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 Impuestos: Al comiente hasta y por el 1er Trimestre 2014.
 También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 01/100 (\$89,239.01)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTITRES CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$884,123.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$203.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002583
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3563409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, N.A.
 DEMANDADO: JAMES M. WILLIAMS Y DOROTHY WILLIAMS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2046 Stecher Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39.01 Bloque: 5223
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52.50' x 100' x 52.50' x 100' x 52.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Isabella Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 18/100 (\$352,224.18)
 ABOGADO: DURKIN & DURKIN - ATTORNEYS
 1120 BLOOMFIELD AVE.
 P.O. BOX 1289
 WEST CALDWELL, NJ 07007-9452
 1-973-244-9969
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,428.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002584
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1732609
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.
 DEMANDADO: JOSE TAVERAS; ROSA ROSARIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.; NATIONAL WESTMINSTER BANK, NJ, PARA FIRST JERSEY NATIONAL BANK; SECURITY SAVINGS BANK; SLA; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS COMPANY; CITIMORTGAGE INC., ANTES, CITICORP MORTGAGE; HARRY FEIN FURNITURE, INC.; AMERICAN RED CROSS; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; TINA CURCIO; CONDADO DE MIDDLESEX; ESTADO DE NEW JERSEY; CONDADO DE UNION; CONDADO DE ESSEX; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1009 Emma Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 566 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 26 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Partiendo de un punto en la línea noreste de Emma Street, dicho punto estando a una distancia de 100.00' por el noreste de la intersección con la línea noreste de Spring Street (NJSH Route 1) (antes NJSH Route 25) y desde ahí
 Embargos/Gravámenes Previos: Total hasta el 6 de mayo, 2014: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 84/100 (\$150,191.84)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XCZ-172863
 RALPH FROEHLICH

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 40/100 (\$263,317.40)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,985.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002599
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00013409
 DEMANDANTE: SLM FINANCIAL CORPORATION
 DEMANDADO: ALEXIS D. IRVING, EJECUTORA Y HEREDERA EXCLUSIVA DE EVELYN IRVING, Y 1270 NORTH BROAD STREET CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: Unit 1C 1270 North Broad St., Condominium
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 1317 (Lote y Bloque para toda la Asociación de Condominium)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 49/100 (\$45,909.49)
 ABOGADO: CAPEHART & SCATCHARD, PA.
 P.O. BOX 5016
 8000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE: 300S
 MOUNT LAUREL, NJ 08054-5016
 1-856-234-6800
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$52,634.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$176.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002600
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4959208
 DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE EAST COAST MTG. CORP.
 DEMANDADO: ANGEL M. PAJARES; MANUEL ALEXANDER GODO; ROSA ELIZABETH PAJARES; BERTA E. PAJARES
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 127 Berwick Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 185 W10 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Canton Street
 Impuestos: Al comiente hasta y por el 1er Trimestre, 2014"
 Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los impuestos, y cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 1. Sujeta a una hipoteca pendiente en un monto original de \$110,000.00. Registrada en Julio 14, 2006 en Libro 11771 Página 864.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 13/100 (\$468,381.13)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY -SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$552,519.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$230.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002601
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02179512
 DEMANDANTE: MICHAEL S SERILLO Y THOMAS CHRISTY
 DEMANDADO: GRAYTON G. ACOSTA; BALBOA CAPITAL CORPORATION; CHI OVERHEAD DOORS; WELLS FARGO BANK; NATIONAL ASSOCIATION; GRAN OVERHEAD DOOR CO., INC., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 439-441 Third Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1389 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 190'
 Cruce de Calle Más Cercano: Redcliffe Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 84/100 (\$150,191.84)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF XCZ-172863
 RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DIEZ CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$155,010.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002602
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02327712
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SHERRY J. RIVERA, ALEXANDER RIVERA, BANK OF AMERICA N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 49 Canterbury Drive, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 5602
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 230.07' x 24.86'
 Cruce de Calle Más Cercano: Copperfield Road
 Intereses Superiores (si alguno): Scotch Plains retiene un certificado de la venta por impuestos en el monto de \$3,074.21 desde Febrero 26, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 47/100 (\$450,181.47)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,250.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002603
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04327210
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: GEORGE BROWN, III; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1455-59 Maple Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 -antes 5A Bloque: 22 -antes 2039
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 80' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sloan Boulevard
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a: Ejecutorias: Ejecutoria #DJ-127988-1990; Ejecutoria #DJ-036483 - 1993; Ejecutoria #DJ-053863-2004; Ejecutoria #DJ-127988-1990
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 86/100 (\$312,358.86)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF FWZ-142137
 RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$321,806.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002604
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2657613
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: CHRISTINE GEELAN; JASON TIPPETT; MR. GEELAN, ESPOSO DE CHRISTINE GEELAN; MRS. TIPPETT, ESPOSA DE JASON TIPPETT
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE JULIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 672 Fairfield Ave, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 y 7 Bloque: 162
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50 x 100 Lote 6 - 25 x 100 Lote 7
 Cruce de Calle Más Cercano: Michigan Ave.
 Partiendo de un punto en la línea lateral norte de Fairfield Avenue, dicho punto estando a una distancia, por el oeste, de 225.00' de la intersección de dicha línea lateral norte de Fairfield Avenue con la línea lateral occidental de Michigan Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Mayo 12, 2014: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 63/100 (\$261,152.63)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,342.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/19/14 - 7/3/14 \$225.72

Patrulla...

(Viene de la Página 20)

Estados Unidos son un factor de motivación principal. "Hay una oleada de jóvenes porque creen que va a haber una amnistía", dijo.

Otros niños vienen porque simplemente quieren reunirse con sus padres. Los más pequeños (hasta de 1 a 3 años de edad) vienen acompañados de jovencitas que vienen embarazadas, no se sabe si son sus hermanas, o madres adolescentes, etc.

Este número récord de menores de edad viajando solos hacia Estados Unidos ilegalmente presenta un nuevo desafío humanitario y fiscal.

Todo sucede además cuando el Congreso aún debe decidir cual será el destino de los 11 millones de residentes indocumentados que ya están aquí.

LOS ENVIAN HACIA ARIZONA

El gobierno federal parece estar enviando a los menores hacia Arizona, un proceso que ha indignado a los legisladores locales, incluyendo a la gobernadora Jan Brewer. Ella dio a conocer un comunicado el viernes diciendo que el DHS (Department of Homeland Security) estaba transportando "miles de inmigrantes ilegales y liberándolos en estaciones de autobuses de Tucson y Phoenix."

"Estoy perturbada e indignada de que la administración Obama siga aplicando esta política peligrosa e inhumana, y dejando de responder a las preguntas cruciales que demandan los ciudadanos", escribió Brewer.

"El gobierno federal, además de no tener ningún plan para poner fin a esta vergonzosa política, tampoco tiene ningún plan para hacer frente a las interminables oleadas de inmigrantes ilegales una vez que son liberados aquí", agregó Brewer.

Hace pocos días un portavoz del DHS reconoció que no había personal suficiente para controlar la situación de los niños.

"La situación es complicada porque muchos niños no tienen familiares aquí, y los consulados no pueden mantener el ritmo. Están en el limbo. No hay nadie para deportarlos", dijo el portavoz.

Ahora se esta gestando además otro problema: faltan recursos y capacidades para albergar a los menores.

Por ejemplo, una instalación en Nogales, Arizona, con capacidad para cerca de 1.500 personas, no tiene suficiente comida o camas para dar cabida a la demanda actual, dijo un portavoz. Tampoco hay duchas para los inmigrantes.

"Una vez finalizado el procesamiento de los (Pasa a la Página 23)