

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002479  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00934213  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEOCOMISO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST, CERTIFICADOS MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-AR8  
 DEMANDADO: CHEA HUNT  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 298 McLean Place, Hillside, NJ 07205-1711  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 510  
 Dimensiones de los Terrenos: 262.28' x 55.00' x 200.00' x 55.00' x 200.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Eastern Parkway

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 04/100 (\$346,165.04)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 144546  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,381.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002480  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3535408  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEOCOMISO DE ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-AM2  
 DEMANDADO: TIMOTHY SORBER; ANA TORIBIO; AAMES FUNDING CORPORATION BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE AAMES HOME LOAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; RAHWAY-EDISON ORTHOPEDIC GROUP; SEARS ROEBUCK & COMPANY; TRUST CO. OF NJ; ESTADO DE NEW JERSEY; BEACHVIEW GARDENS LLC; DINESHKUMAR N. PATEL  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1256 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 4503  
 Dimensiones de los Terrenos: 111.60 x 55.80 x 84.48 x 83.05 x 39.73 x 147.68  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Advertencia sujeta al derecho de rescate hipotecario de EE.UU.  
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta está sujeta a 1 año de derecho de redención retenido por los Estados Unidos de America por virtud de su embargo: United States District Court. Número de Ejecutoria: CV-00000069-2006. Lugar: NEWARK, Fecha de Archivo: Febrero 27, 2006. Tipo de Demada: CIVIL. Monto Concedido: \$69,818.58. Nombre de Acreedor: Estados Unidos de América. Nombre de Deudor: Sorber, Timothy B. Direccion: 125 Alton St., Elizabeth, NJ 07202  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CON 80/100 (\$393,300.80)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-7185  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,764.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$302.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002481  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5812809  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: ANTONIO PEREIRA; PNC BANK; CONDADO DE MIDDLESEX; EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 207 Erie Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 436 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 1er Trimestre de 2014. Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 88/100 (\$530,751.88)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-697-9200  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE CON 62/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,512.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002482  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00695513  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: FRANKLIN CALVIN CURLIN Y EMMA JEAN MILLER-CURLIN, SU ESPOSA Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y BURGESS LEE BERLIN MD PA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1568 Wyndmoor Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 310  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 38' de ancho x 197.47' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO CON 63/100 (\$254,504.63)  
 ABOGADO: KWITZ MCKEEVER LEE, PC  
 701 MARKET STREET -SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,677.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002483  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F814711  
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK  
 DEMANDADO: LILLIAN J. DUDA, ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE KENNETH CHARLES DUDA, ALIAS, KENNETH C. DUDA, ALIAS, KENNETH DUDA, LILLIAN J. DUDA, ALIAS, LILLIAN DUDA, ESTADO DE NEW JERSEY, FANWOOD ALE HOUSE, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE SUN TAVERN, RICHARD CASEY Y PATRICIA CASEY, VASYL KAVATSIUK, MARIA KAVATSIUK Y NICHOLAS J. BERKY, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 15 South Avenue, Fanwood, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3, 4, 5 y 6 Bloque: 21  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road: Partiendo de un punto a lo largo de la línea lateral al norte de South Avenue, dicho punto estando a una distancia de 97.62' por el este a lo largo de la misma de la intersección con la línea lateral occidental de Terril Road, ambas líneas laterales extendida, y desde dicho punto al comienzo:  
 1. Norte 31 grados 30 minutos 00 segundos Oeste 190.14' hasta un punto, y desde ahí,  
 2. Norte 58 grados 30 minutos 00 segundos Este 200.00' hasta un punto, y desde ahí,  
 3. Sur 31 grados 30 minutos 00 segundos Este 195.79' hasta un punto en la línea lateral Norte de South Avenue; desde ahí  
 4. A lo largo de dicha línea lateral, Sur 60 grados 07 minutos 00 segundos Oeste 200.5' hasta el punto de partida

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 20/100 (\$1,929,395.20)  
 ABOGADO: MANDELBAUM, SALSBURG, LAZRIS & DISCENZA, P.C.  
 155 PROSPECT AVENUE  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y DOS CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,969,082.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002484  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01793212  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LINDA MARIE STAUBS; RAYMOND RAGUCCI, PEDRO P. DIAZ, NEYDA M. DIAZ, ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE ESSEX, GMAC, JAYSON COMPANY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 153-155 Hillside Road, Estado de New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1039 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 160' por el suroeste de su intersección con la línea suroeste de Livingston Road  
 Intereses Superiores (si alguno): EE.UU. retiene un interés en la propiedad por el monto de \$19,120.00 hasta mayo 26, 2005. La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo de los impuestos debidos y/o otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$8863.67 hasta Mayo 6, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS CON 78/100 (\$358,056.78)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECINUEVE CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,119.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$230.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002485  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03116513  
 DEMANDANTE: UNION CENTER NATIONAL BANK  
 DEMANDADO: MADDEN PROPERTIES, L.L.C., LOUIS G. MADDEN, JOSEPH MADDEN, Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 275 South Michigan Avenue., Kenilworth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 162  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 20/100 (\$247,651.20)  
 ABOGADO: BRAY & BRAY, L.L.C.  
 100 MISTY LANE  
 IVY CORPORATE PARK  
 PARSIPPANY, NJ 07054-2710  
 1-973-739-9600  
 RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,960.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$172.00

# Cryan propone ley peventiva contra pandillas juveniles

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03116513  
 DEMANDANTE: UNION CENTER NATIONAL BANK  
 DEMANDADO: MADDEN PROPERTIES, L.L.C., LOUIS G. MADDEN, JOSEPH MADDEN, Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 275 South Michigan Avenue., Kenilworth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 162  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 20/100 (\$247,651.20)  
 ABOGADO: BRAY & BRAY, L.L.C.  
 100 MISTY LANE  
 IVY CORPORATE PARK  
 PARSIPPANY, NJ 07054-2710  
 1-973-739-9600  
 RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,960.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$172.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002486  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02237312  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS DE CORPORACION FEDERAL ORGANIZADO Y EXISTENTE BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE  
 DEMANDADO: DANIELLE F. GRION; ANGELO GRION  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1144 Mooney Place, Rahway, NJ 07065-2738  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 (antes 32) Bloque: 179 (antes 929)  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Contrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, L.L.C. alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 26/100 (\$291,807.26)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XCXZ-163893  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$299,334.79)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$275.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002488  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02694412  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEOCOMISO DE LOS TENEADORES DE ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2007-1, ADJUSTABLE RATE MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1  
 DEMANDADO: JUAN ROMERO, JR. Y CECILIA ROMERO, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMBRE DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMBRE DE SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.; CONDADO DE BERGEN; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE JULIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 15 Elm Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 288 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Contrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Reguciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, L.L.C. alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON 32/100 (\$661,421.32)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 FCZ-131821-R1  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$675,441.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$297.60

Trenton, NJ- Un panel de la Asamblea Legislativa de New Jersey dio luz verde a un proyecto de ley mediante el cual se permitiría a los jueces, atendiendo casos de delincuencia juvenil, ordenar que los enjuiciados participen en un programa de instrucción concebido para prevenir las actividad de pandillas y la violencia.

Los patrocinantes de la medida son los asambleístas Joe Cryan, Benjie Wimberly y Carmelo Garcia.

Este proyecto de ley, clasificado como A-2692, es el equivalente de la exitosa iniciativa del Condado de Union denominada Christopher's Program, un esfuerzo de cooperación entre el Tribunal Superior, el Departamento de Libertad Condicional y el Departamento de Servicios Humanos del Condado de Union.

“Este programa funciona, así que vamos a expandirlo en todo el estado para ahorrar dinero de los contribuyentes, pero lo más importante: nos permitirá salvar vidas”, dijo Cryan. “Podemos seguir lanzando a los jóvenes en la cárcel sin una guía, o podemos tomar medidas razonables para reconstruir vidas y proporcionar un futuro mejor.”

Los jóvenes son elegibles para participar en el Christopher's Program si tienen entre 13 y 17 años de edad, tienen un historial de participación en pandillas o si un tribunal considera que corren el riesgo de participar en pandillas y exige que los menores completen al menos 12 horas de clase durante seis semanas consecutivas.

La iniciativa fue bautizada con el nombre de Christopher's Program en honor de Christopher Booker, un joven que fue brutalmente torturado por miembros de una banda y luego abandonado en un solar de Newark donde murió.

## Aprueban desayunos en escuelas de NJ

Trenton, NJ- Trenton) -El comité senatorial a cargo de temas educativos en la Asamblea Legislativa de New Jersey aprobó un proyecto de ley que busca impulsar los programas de desayunos escolares en los planteles de New Jersey.

Este proyecto de ley, clasificado