VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002468
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2112809
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDEOCOMISO DE RALI 2007QS8
DEMANDADO: THOMAS GREEN JR.
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 117 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 610-W02 Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: 167.00 x 100.00 x 18.00 x 100.00 x 18.00
Cruce de Calle Más Cercano: First Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE CON 07/100 ($287,520.07)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 GMAC-3914
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRES CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($299,103.08)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $244.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002469
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04303113
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: CARL HOPE (ALIAS) CARL S. HOPE Y MICHELLE HOPE (ALIAS) MICHELLE S. HOPE, ESPOSOS Y MIDLAND FUNDING LLC Y CARE STATION MEDICAL GROUP
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 146 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 3901
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 200' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 11/100 ($461,274.11)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET -SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($470,449.22)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $208.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002470
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02387513
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: MICHAEL R. SEAMAN; DIANE L. SEAMAN Y THERESA CONDOMINIUMS ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 28 W. Elizabeth Ave., Unit C2, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 CC02 Bloque: 253
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) NA/Condo
Cruce de Calle Más Cercano: N. Wood Avenue
Embargos previo (s): Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS DOS CON 65/100 ($170,602.65)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG , LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($176,349.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002473
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03648913
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: JOSEPH P. WAVRO Y PIERA WAVRO, SU ESPOSA; NEW JERSEY HIGHER EDUCATION STUDENT ASSISTANCE AUTHORITY; DISCOVER BANK C/O BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE SERVICING CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 79 La Grande Ave., Fanwood, NJ 07023
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 56
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50 x 125 x 50 x 120
Cruce de Calle Más Cercano: Stagaard Place
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 12/100 ($317,860.12)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVENTA Y DOS CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($327,092.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $261.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002474
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1760909
DEMANDANTE: ONE WEST BANK FSB
DEMANDADO: FRANCISCO RIOS; CRISTINO RIOS; DIANA M. RIOS; WACHOVIA BANK
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 676-678 Clarkson Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 384 Bloque: 4
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 42 x 100
Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street
Impuestos: Al corriente hast y por el 1er Trimestre de 2014
Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier o todos impuesto, cargo por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 97/100 ($342,939.97)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERYY HILL, NJ 08034
609-697-9200
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($418,627.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002475
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4931908
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: JULIET CLANTON; CRYSTAL L. MCDUFFIE
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 326 Mercer Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1901
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 101 x 65 x 100 x 49
Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujetea a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 14/100 ($249,838.14)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 FRZ-114055
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($260,183.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002476
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01801712
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEOCOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. TRUST 2006-NC4
DEMANDADO: CLARA L. GREENE; MR. GREENE, ESPOSO DE CLARA L. GREENE
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 323 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062-1603
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 77 Bloque: 458
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 31.07 x 118.08 x 30.00 x 110.00
Cruce de Calle Más Cercano: Columbia Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 73/100 ($381,719.73)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-13034
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($390,375.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002477
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03702613
DEMANDANTE: CROWN BANK
DEMANDADO: NILES STREET PROPERTIES, LLC; CIUDAD DE ELIZABETH
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 540-542 Fourth Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 464 Bloque: 7
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00 x 50.00 x 100.00 x 50.00
Cruce de Calle Más Cercano: Niles Street
De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha de Enero 30, 2014. La venta está sujeta a: Impuestos 2013: $14,888.45 + penalidad. Impuestos 1er Trimestre 2014: $3,933.90 + penalidad. Impuestos 2do. Trimestre 2014: $3,933.90. Agua: Hasta Abril 24, 2014: $274.59 + penalidad. $3.81+ penalidad por deudas acumuladas.
Observación General: Impuestos 2012: $359.60 + penalidad. Observación General: Sujeta a la venta de impuestos. Sujeta a cargos adicionales. Limitada a propiedad tangible perteneciente a la localidad.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA CON 13/100 ($298,040.13)
ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
202 CARNEGIE CENTER
CN 5226
PRINCENTON, NJ 08543-5226
1-609-924-0808
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 01/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($304,880.01)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002478
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02416613
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEOCOMISO DEPOSITARIO DE LOS TENEDORES ACTIVOS DE HSI ASSET SECURITIZATON CORPORATION TRUST 2007-HE1
DEMANDADO: JOHN JAIRO POLO Y MRS. JOHN JAIRO POLO, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE ACCREDITED HOME LENDERS, INC., UNA CORPORACION DE CALIFORNIA, SUS SUCESORES Y /O ASIGNADOS; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
FECHA DEL DECRETO: 1 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 113 Adams Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7, 336, 424 y 425 Bloque: 25
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40 x 100
Cruce de Calle Más Cercano: Essex Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Venta sujeta al Certificado de Impuestos #07-00010
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 81/100 ($523,348.81)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 33/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($547,412.33)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 $279.54

NJ TRANSIT inaugurará servicio ferroviario

Newark, NJ- NJ TRANSIT dio a conocer que a partir del 28 de junio inaugurará un nuevo servicio ferroviario de fin de semana entre la New York Penn Station y las ciudades del norte de New Jersey donde funciona el sistema North Jersey Coast Line.

El servicio, que utilizará nuevas locomotoras de alimentación dual (motores diesel y eléctricos), permitirá además los viajes sin necesidad de transferencias (one-seat ride) hasta la New York Penn Station.

"En colaboración con la administración en Trenton, NJ TRANSIT espera poder colocar nuestras nuevas locomotoras de alimentación dual, una mejoría que va a atraer a más visitantes, ofrecer una mayor comodidad, y hacer el viaje por la costa más rápido y más fácil que nunca antes", dijo la Directora Ejecutiva de NJ TRANSIT, Veronique "Ronnie" Hakim.

A partir del 28 de junio y hasta el primero de septiembre, cuatro trenes expresos realizarán viajes de ida y vuelta durante los sábados, domingos y otros día festivos entre la New York Penn Station y Bay Head. Dos de estos viajes se orientarán hacia viajeros de playa, con dos idas y vueltas adicionales que proporcionará el servicio durante la mañana temprano y por la noche.

El nuevo servicio expreso servirá a las estaciones de New York Penn Station, Secaucus Junction, Newark Penn Station, Elizabeth, Rahway, Aberdeen-Matawan, Red Bank, Long Branch, Asbury Park, siempre con paradas en Bay Head, pero sin tener que cambiar de tren en Long Branch. Por tanto se espera ahorrar aproximadamente 25 minutos de viaje entre New York y estaciones como Belmar, Manasquan y Point Pleasant.

Como los asientos estarán limitados se recomienda a los clientes comprar boletos de ida y vuelta (un ahorro de $6.50) antes del inicio de su viaje. Los boletos están disponibles en las taquillas y máquinas expendedoras de boletos. Los clientes también pueden comprar boletos de NJ TRANSIT utilizando el sistema de compra de boletos mediante celulares MyTix.

El anuncio se produce luego que la North Jersey Transportation Planning Authority (NJTPA) autorizara una asignación de $270,000 para financiar estos nuevos servicios. El dinero lo aportó el llamado Congestion Mitigation and Air Quality Improvement Program (CMAQ), una iniciativa federal.

Los horarios detallados de los nuevos trenes están disponibles desde el 17 de junio en el sitio electrónico njtransit.com.