

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002447
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00569812
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JESUS O. RODRIGUEZ (ALIAS) JESUS RODRIGUEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; LANCER INVESTMENTS LLC ASIGNADO DE BALLY'S; ATLANTIC CREDIT AND FINANCE, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION, SUCESOR EN INTERES DE SIMMONS COM EMPLOYEE FEDERAL CREDIT UNION (SIC); PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; HSBC BANK NEVADA NA; EQUITABLE ASCENT FINANCIAL, LLC; GLORIA M. SUAREZ
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 515 Burnham Road, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 105'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clover Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 32/100 (\$456,808.32)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 27/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$476,951.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$275.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002451
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01486213
 DEMANDANTE: OWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: VERONICA L. GARDNER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1160 Irvin Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5004
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 62.70 x 110.35
 Cruce de Calle Más Cercano: North Third Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 60/100 (\$362,719.60)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 46/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$372,217.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$248.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2609510
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ELIDA CASTRO Y PEDRO CASTRO, ESPOSO DE ELIDA CASTRO; JORGE CASTRO TORRES; CHELSEA CATERING CORPORATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 707 Chestnut Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 705
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colfax Avenue East

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en el momento de la venta con respecto a la Ejecutoria #DJ-090789-1991 por el monto de \$25,000. Sujeta al derecho de extensión de indemnización concedido a los Estados Unidos de América.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIE-

CIOCHO CON 93/100 (\$193,218.93)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-119024-R1
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$202,395.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$284.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002453
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01929513
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEOCOMISO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-14
 DEMANDADO: MARK MARKOWSKI; KATHY MARKOWSKI; ESPOSA DE MARK MARKOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 51 Mohican Drive, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 (antes Lote 12) Bloque: 1905 (antes Bloque 480)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) .376 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 93/100 (\$784,785.93)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-151087
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 45/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$815,878.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$279.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002458
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04609913
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: JANET M. LUTHER
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 35-B Carolyn Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 93 QUAL C035B Bloque: 1403
 Dimensiones de los Terrenos:
 Conocida y designada como Unit No. 35B en "Ardeleigh Park Condominium"
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 01/100 (\$62,680.01)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SEIS CON 47/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$65,206.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$163.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002465
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3049309
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDEOCOMISO BAJO EL ACUERDO DE AGRUPEACION Y SERVICIOS PERTINENTES A IMPACT SECURED ASSET CORP., MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: MELODY KOMBO-ALLI
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 505 East Lincoln Ave., Roselle Park, NJ 07204-1732
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 1004
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00 x 120.00 x 40 x 120.00
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 25/100 (\$544,778.25)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 GMAC-4627
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIE-

Alarmas Conectadas con la Policía en Escuelas de NJ

Trenton, NJ- Un comité de la Asamblea Legislativa de NJ dio el visto bueno a un proyecto de ley que permitiría dotar a las escuelas de una alarma silenciosa (no audible dentro del edificio del plantel) que estaría conectada con la policía local.

El sistema, que incluiría además la colocación de una luz roja de emergencia en el exterior de todos los edificios de las escuelas, se activaría en casos de evacuación sin incendios, encierros, si hay personas armadas o en cualquier otra situación de peligro. Los pa-

trocinadores de la medida, clasificada como A-373, son los asambleístas Ralph R. Caputo, Patrick J. Diegnan, L. Grace Spencer, Cleopatra Tucker, Annette Quijano, Valerie Vainieri Huttle y Shavonda Sumter.

"Una respuesta rápida de la policía en un caso de emergencia resulta decisivo y puede hacer la diferencia en el resultado", dijo Quijano.

La alarma que contempla el proyecto de ley A-373 no sería audible dentro del edificio de las escuela pero estaría directamente conectada con la policía local y

enviaría inmediatamente una señal o mensaje a las autoridades después de la activación. En el caso de una escuela ubicada en un municipio donde no hay departamento de policía, la alarma siempre estaría vinculada a un lugar designado por el Superintendente de la policía a nivel estatal.

Según el proyecto, la instalación de estos sistemas será financiado con bonos del estado y otros aportes de la Schools Development Authority.

El proyecto de ley será remitido al Senado.

Senador Sweeney apoya demandas de...

(Viene de la Página 10) del estado requiere un presupuesto equilibrado cada año.

"Tengo plena confianza de que en última instancia, cualquiera que mire la situación, llegará

a la conclusión de que esto es lo que tenemos que hacer, no lo que nosotros queremos hacer, pero es lo que tenemos que hacer. No tenemos otra opción", aseveró el gobernador.

QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,482.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002466
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2851709
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE LOS TENEADORES DE CERTIFICADOS DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECURITIES I LLC, ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2005-AC2
 DEMANDADO: FRANK RANDRIANTSALAMA; HERMINIA RANDRIANTSALAMA; JP MORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 435 Dermody Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 6903
 Dimensiones de los Terrenos: 310.38 x 55.19 x 98.14 x 55.00 x 93.68
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO TRECE CON 56/100 (\$312,113.56)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-9982
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,084.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$252.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002467
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03384113
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LOUIS ALBERTO SOBROSA (ALIAS) LOUIS SOBROSA Y GRACIETE SOBROSA, SU ESPOSA; CARLOS C. ARAUJO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1407 Isabella Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5309
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 83/100 (\$396,432.83)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 16/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$404,641.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/5/14 - 6/19/14 \$257.82

Tras años en que los gobernadores de NJ nunca hicieron pagos completos al sistema de pensiones, Christie firmó leyes en su primer mandato que prometían mayores pagos cada año hasta el 2018. Los trabajadores públicos también comenzaron a pagar más por su salud y los beneficios de jubilación. La edad de jubilación, además, se elevó a 65 años, y los ajustes anuales por costo de vida se congelaron.

Aparentemente esos cambios ofrecían una estabilidad financiera al sistema de pensiones. Pero ahora si Christie limita las contribuciones a 1380 millones (lo previsto era 3800 millones) sus planes de reforma de las pensiones podrían terminar por los suelos.

Los sindicatos sostienen Christie no puede hacer los cambios que pretende porque violaría los derechos contractuales de cientos de miles de empleados públicos de NJ, ganados en el 2011, después de que comenzaron a pagar más por sus beneficios. En las constituciones estatales y federales el estado no puede romper sus propios contratos, dice la demanda.