

# Iniciativa de Senador Lesniak obtiene rotundo triunfo en el senado estatal

TRENTON, NJ- El senado de New Jersey aprobó de forma unánime un proyecto de ley, auspiciado por el senador estatal Raymond Lesniak, que permitiría a los jóvenes liberarse de las adicciones a las drogas o el alcohol.

El mecanismo o recurso ideado por Lesniak para alcanzar el anterior objetivo es la creación de las llamadas Escuelas de Recuperación (Recovery School), unos planteles donde los jóvenes adictos obtienen las herramientas y el apoyo adecuado para lograr desintoxicar su organismo de los vicios.

De hecho en el Condado de Union, desde octubre pasado, ya funciona una de estas Recovery School, integrada a la Kean University, y como parte del sistema de escuelas vocacionales del condado.

El plantel fue bautizado con el nombre de Raymond Lesniak ESH Recovery High School para honrar la labor que esta llevando a cabo el senador de New Jersey.

La escuela trabaja para reducir la tasa de

recaídas entre los jóvenes que ya han sido sometidos a tratamiento contra el abuso de sustancias. Esta institución, además, procura integrar la participación de los padres y la comunidad para que los jóvenes consigan escapar del flagelo de la drogas y al mismo tiempo educarse. Pero la escuela no parte de cero: utiliza un conjunto de prácticas que ya han demostrado su eficacia en planteles similares de otros estados.

Dicen los expertos que para los adolescentes la escuela es vital en este proceso de curación porque paradójicamente los planteles escolares también se pueden convertir en una fuente de recaídas.

“Los jóvenes que se están recuperando de la adicción al alcohol o las drogas necesitan un ambiente que les ofrezca educación y al mismo tiempo les ayude a mantenerse desintoxicados y sobrios”, dijo Lesniak.

“Para cualquier persona resulta bastante difícil la recuperación, pero en el caso de los adolescentes sus retos

son aún mayores si no dejan atrás el entorno y las personas que formaban parte de su estilo de vida de alcohol y drogas”, dijo Lesniak. “Ellos necesitan apoyo, no la presión del grupo.”

El proyecto de ley, clasificado como S-2058, autorizaría al Comisionado de Educación Estatal a poner en marcha 3 Recovery High School que estarían abiertas a estudiantes que desde el punto de vista clínico y académico deban estudiar en estos centros.

La ley exige que la participación de los alumnos sea voluntaria y que se presente un informe anual sobre la eficacia de los programas, incluida la tasa de graduación, el rendimiento escolar y en las pruebas de evaluación estatal.

El proyecto de ley permite asimismo que los estudiantes, sin importar su distrito, puedan asistir a cualquiera de las escuelas.

El S-2058 fue aprobado en el senado con 32 votos a favor y ninguno en contra pero ahora debe discutirse en la Asamblea.

# Nueva ayuda a militares de New Jersey

Trenton, NJ- La asamblea de New Jersey aprobó un proyecto de

legislación que permitiría a los contribuyentes aportar dinero de forma

voluntaria para ayudar a los militares y sus familias.

El proyecto de ley, clasificado como A-2943, establece el llamado NJ Yellow Ribbon Fund que permitiría contribuciones voluntarias durante las declaraciones de impuestos a fin de que sean entregadas a las organizaciones benéficas que apoyan a los miembros en servicio activo de la New Jersey National Guard, la reserva, y sus familias.

El NJ Yellow Ribbon Fund proveerá apoyo para el pago de alimentos, vivienda, servicios médicos, y otros gastos de los miembros en servicio activo de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos, los componentes de la reserva, la Guardia Nacional de New Jersey, y sus familias afectados por el despliegue extendido durante las operaciones Enduring Freedom e Iraqi Freedom.

Los asambleístas patrocinantes de la A-2943 fueron Bob Andrzejczak, Wayne DeAngelo, Vincent Mazzeo, Annette Quijano, Gilbert L. “Whip” Wilson y Joe Daniels.

“Facilitar que los residentes contribuyan durante la temporada de impuestos permitirá a las organizaciones sin fines de lucro poder ayudar mejor a los integrantes de la Guardia Nacional y a sus familias”, dijo Annette Quijano. “Muchos residentes quieren echar una mano para ayudar a las familias de los militares y esto es una manera para poder hacerlo”.

La Asamblea aprobó la medida 72 votos a favor y ninguno en contra.

DEMANDADO: ROSA CHIQUILLO; RICK LITUMA, ESPOSO DE ROSA CHIQUILLO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE EAST COAST MTG. CORP; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE PRODOVIS MORTGAGE

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 248 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1209

Dimensiones de los Terrenos: 45' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: South Long Avenue (antes Long Avenue)

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VENTICINCO CON 28/100 (\$218,325.28)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 101  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500 XCZ-172622

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS VENTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 67/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,322.67)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$279.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002493  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03580813

DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.

DEMANDADO: JOSEPH J. DESIR, SUJOS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU O S/O, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES Y EL ESTADO DE NEW JERSEY Y NATASHA BILVARD, Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1081 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 199 Bloque: 12

Dimensiones de los Terrenos: 30' de ancho x IRREGULAR PIES DE LARGO

Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 42/100 (\$352,848.42)

ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC  
701 MARKET STREET - SUITE 5000  
PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
1-215-627-1322

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 44/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,716.44)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$207.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002494  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4417108

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2006-4

DEMANDADO: CLIFFORD MATTHEW

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2009

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1111 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1405

Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue. Partiendo de la línea Este de Sheridan Avenue a una distancia de 276.05, por el norte, de la intersección de St. George Avenue.

Embarcos/Gravámenes previos: Ninguno. Total hasta Marzo 12, 2015: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 06/100 (\$459,648.06)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSPANNY, NJ 07054  
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 39/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,595.39)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$221.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002495  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04897014

DEMANDANTE: NORTHFIELD BANK

DEMANDADO: MARTIN SCHMIEDE (INDIVIDUALMENTE), MARTIN SCHMIEDE (COMO ADMINISTRADOR/EJECUTOR DE LOS BIENES DE LIESELOTTE SCHMIEDE BAJO LOS INQUILINOS EN SU TOTALIDAD), SCHMIEDE TREE EXPERT COMPANY, INC. Y EL ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002488  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04198413

DEMANDANTE: U.S. BANK OF AMERICA, N.A.

DEMANDADO: METIN AYGUN, Aysel Aygun

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 2838 Spruce Court, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 3617

Dimensiones de los Terrenos: 118.60' x 75.51'

Cruce de Calle Más Cercano: 129.00' distantes de Spruce Street

Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,477.99 hasta 4/15/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 81/100 (\$379,818.81)

ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS  
728 MARINE HWY  
P.O. BOX 848-SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856-802-10000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 42/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,427.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002489  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03143913

DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.

DEMANDADO: ROBERT CIFRODELLI; MRS. ROBERT CIFRODELLI, SU ESPOSA; KARIN CIFRODELLI; ME. CIFRODELLI, ESPOSO DE KARIN CIFRODELLI; MELISSA CIFRODELLI; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 769-771 Bailey Avenue, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 104 Bloque: 10

Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 83/100 (\$256,218.83)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 152623

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 60/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,343.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002491  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1725010

DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A. S/B/M/ DE BAC HOME LOANS SERVICING LP ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP

DEMANDADO: RANDA FRANCIS

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 710 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060-2206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.09 Bloque: 532

Dimensiones de los Terrenos: 138.95' x 34.02' x 137.77' x 34.00'

Cruce de Calle Más Cercano: West 7th Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 04/100 (\$522,922.04)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 CHL-12242

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE CON 29/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$546,313.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

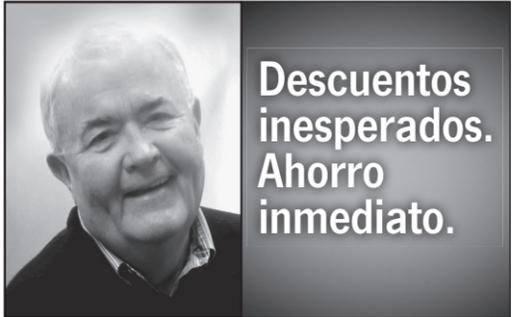
Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002492  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01813313

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDELICOMISARIO LEGAL CON TITULO DE LVS TITLE TRUST 1



**Joe Brogan LUTC NQA CLU, Agent**  
599 Broadway  
Bayonne, NJ 07002  
Bus: 201-339-8100  
www.joebrogan.net  
Hablamos Español

**Descuentos inesperados. Ahorro inmediato.**

**Con Discount Double Check® recibes los descuentos que te corresponden.**

Como agente de State Farm®, reviso tu póliza para encontrar descuentos que no te esperas. Así, podrías ahorrar cada vez más. ¡Es como encontrar dinero! **Como un buen vecino State Farm está ahí®. MEJORA TU ESTADO®. LLÁMAME HOY.**



Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm están escritos en inglés.  
1304013 State Farm, Bloomington, IL

las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 2295 South Avenue, Scotch Plains, NJ 07076

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 8201

Dimensiones de los Terrenos: Cruce de Calle Más Cercano: Hettfield Avenue.

Embarcos/Gravámenes previos: Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 84/100 (\$487,195.84)

ABOGADO: KENNETH J. DUANE, P.C.  
5G AUER COURT  
EAST BRUNSWICK, NJ 08816  
1-732-390-4499

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOCE CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,512.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$217.04