

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002470
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L313310
 DEMANDANTE: KINETICS INDUSTRIES, INC.
 DEMANDADO: RONALD LOPES, BLUE DOT BUILDING INSPECTORS LLC,
 BLUE DOT MECHANICAL, LLC, BLUE DOT HOLDING COMPANY, LLC, EMPIRE
 LIBERTY ELECTRIC, INC., EMPIRE LIBERTY ELECTRIC CORPORATION,
 EMPIRE LIBERTY CONTRACTING LLC Y LOPES ELECTRIC
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1022 Oak Street, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2806
 Dimensiones de los Terrenos: N/A

Cruce de Calle Más Cercano: Aproximadamente 280' distantes de Tenth Avenue
 Impuestos de bienes raíces sin pagar y otros cargos municipales incluso agua y alcantarillado por el monto aproximado de \$17,000.00.

Sujeta a los embargos siguientes: Hipoteca de Kinetics Industries, Inc., por el monto de \$188,650.26.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VIENTIOCHO MIL TRESCIENTOS TRES CON 40/100 (\$128,303.40)

ABOGADO: STARK & STARK
 993 LENOX DRIVE BLDG. 2
 PRINCETON, NJ 08543-5315
 1-609-896-9060

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 24/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,547.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00891111
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS
 DEMANDADO: LYNN SUN, JPMORGAN CHASE BANK, IMPERIAL INTER-FREIGHT INC., HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER, IRWIN SIEGAL, GERARDS LANDSCAPING LLC., PASHMAN STEIN PC, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1484 Springfield Avenue, New Providence, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 171
 Dimensiones de los Terrenos: 94.97' x 499.54' x 95.03' x 497.66'

Cruce de Calle Más Cercano: Terrace Road

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 44/100 (\$70,620.44)

ABOGADO: HARWOOD LLOYD, LLC
 130 MAIN STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-1080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 89/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$73,235.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$172.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002472
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03760314
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: VILMA A. CASTILLO, ALIAS, VILMA; OSCAR JOSE CASTILLO; MORTGAGE ELECTRONICS REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 371 Conant Street, Hillside, New Jersey 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1215

Dimensiones de los Terrenos: 101.19' de ancho x 42.28' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 74/100 (\$420,568.74)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$432,806.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002474
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04744114
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, FIDECOMISARIO SUCESOR DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO DEPOSITARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-AR2
 DEMANDADO: ADEGBOLA ADENUGA Y ADEFUNKE ADENUGA, ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 259 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 415

Dimensiones de los Terrenos: 32' de ancho x 300' de largo aproximadamente.

Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado noreste de Williamson Ave., donde el mismo es intersectado por el lado noreste de Aldine Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 97/100 (\$288,517.97)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 70/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,574.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002475
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ18840014
 DEMANDANTE: ESSEX MEWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: DARRYL JACKSON

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1727 Essex Street, Unit #304, Rahway, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30; C-0304 Bloque: 323

Dimensiones de los Terrenos: 125' x 25'

Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 94/100 (\$9,465.94)

ABOGADO: LAW OFFICES OF ARNOLD J. CALABRESE
 25 B HANOVER ROAD
 SUITE 120
 FLORHAM PARK, NJ 07932
 1-973-377-5151

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$9,759.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$163.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002476
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01070613
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: SAGRARIO M. ZELAYA, JULIO ZELAYA, ESPOSO DE SAGRARIO M. ZELAYA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 136 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1177, alias, 1177 W07 Bloque: 7

Dimensiones de los Terrenos: 125' x 25'

Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCO CON 24/100 (\$250,305.24)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 23/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,409.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03944913
 DEMANDANTE: FANNIE MAE (FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION)

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 846 Martin Street, Elizabeth, NJ 07201-2757

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 868.B Bloque: 7

Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Smith Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 53/100 (\$585,059.53)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 30/100

Agresiva Irán...

(Viene de la 1ra Página)

han sido ejecutados, a veces por lapidación pública o crucifixión. Las cárceles están llenas de personas en espera de sus sentencias ante una corte islámica

UN AÑO DE ESTADO ISLAMICO EN MOSUL

¿Cómo ha cambiado la vida en Mosul, Irak, desde que los terroristas del Estado Islámico se apoderaron de la ciudad el 10 de junio del 2014.

1-15 de junio 2014

El Estado Islámico emite la primera de una serie de normas que rigen la vida en Mosul. Incluyen la prohibición de afeitarse la barba y los salones de belleza de las mujeres. También obligaron a las mujeres ocultar sus rostros y les prohíben salir de casa sin un acompañante masculino.

2-El 5 de Julio 2014

Se muestra un vídeo mostrando al jefe del Estado islámico Abu Bakr Al-Baghdadi. En ese discurso Abu Bakr Al-Baghdadi se declara máxima autoridad (califa) de un califato que se extiende desde Irak a partes de Siria.

3-El 19 de julio 2014

El Estado Islámico da a los cristianos en Mosul un ultimátum: irse de la ciudad, pagar una multa y convertirse al islamismo, o morir. Miles de personas escaparon del lugar, marcando el comienzo de una nueva era en una ciudad que una vez simbolizó la convivencia pacífica.

4-El 22 de julio 2014

El Estado Islámico comienza la creación de tribunales religiosos en Mosul.

5-El 13 de diciembre

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,418.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$208.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002478
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02980613
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDEICOMISARIO BAJO EL CONTRATO DE AGRUPLICACION Y SERVICIOS EN RELACION A IMPAC SECURED ASSETS CORP., MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-2

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 425 East 7th Avenue, Roselle, NJ 07203-2214

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1010

Dimensiones de los Terrenos: 204.31' x 51.14' x 200.53' x 51.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 68/100 (\$375,641.68)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 88/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,665.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$271.00

del 2014

Los terroristas legalizan la esclavitud de las mujeres y los niños no musulmanes.

6-Enero del 2015

El Estado Islámico corta los servicios de internet y declara que quien intente conectarse con el sistema sería azotado.

7-Mayo del 2015

Se implementan severas restricciones para poder viajar fuera de la ciudad.

8- 22 de mayo

Comienzan a excavar profundas trincheras alrededor de la ciudad para defenderse de la ofensiva planeada por las fuerzas iraquíes.