

Abogado de alcalde Roque asegura que él es inocente

West New York, NJ- Christopher D. Adams, el abogado defensor del alcalde de West New York, Felix E. Roque, declaró ante medios de prensa que su cliente es inocente de los cargos y además espera con interés que una vez más quede limpia su reputación porque los cargos que se le imputan son ridículamente falsos.

“La acusación del estado se basa enteramente en la palabra de un mentiroso y trampo- so ya condenado, que la oficina del fiscal ha estimulado a decir mentiras a cambio de una sentencia reducida”, aseveró el abogado Christopher D. Adams.

El letrado defensor del alcalde Roque también enfatizó que él jamás confiaría en Rehan Zuberi puesto que de hecho la propia fiscalía estatal sabe que ya ha mentido también en el pasado.

Zuberi, de 46 años, aceptó su culpabilidad el pasado mes al decir que había organizado un esquema delictivo para pagar millones de dólares en sobornos y comisiones ilegales a decenas de médicos entre el año 2008 y el 2014.

Como resultado de la investigación cuatro médicos y un quiropráctico fueron acusados por presunta participación en el esquema.

Bajo el acuerdo con la fiscalía, Zuberi aceptó cooperar con las autoridades en la investigación, y, a cambio, los fiscales le recomendarán permanecer 10 años en prisión. La esposa de Zuberi, Humara Paracha, de 39 años, también se declaró culpable en el esquema.

Pero Zuberi también ha querido implicar a Roque, quien además de alcalde en West New York es médico de profesión. El fiscal general John J. Hoffman y la Oficina contra los Fraudes en Seguros (OIFP) acusaron a Roque de haber aceptado unos 250 mil dólares en sobornos a cambio de remitir a sus pacientes necesitados de resonancia magnética y tomografía computarizada hacia la empresa controlada por Zuberi y sus secuaces.

Roque opera un Pain Relief Center en la ciudad de West New York.

Alegan los fiscales que Zuberi supuestamente entregó sobornos en efectivo a Roque en forma mensual e hizo varios pagos a Roque en la oficina del alcalde. Roque fue absuelto en 2013 de cargos federales. Por esa época sus enemigos políticos lo acusaron de amenazar, con la ayuda de su hijo, a un adversario que había instalado un sitio electrónico en internet donde se criticaban al ahora alcalde de West New York.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002675
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02063514
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: MARIA E. ALCARAZ, JENNIFER M. ALCARAZ, ALIAS, JENNIFER M. BENITEZ
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 128 Floral Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 6104
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 60' x 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Avenue
 Sujeta a cualquier deduda por impuestos, cargos por agua, alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: No Anunciadas
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON CON 59/100 (\$256,751.59)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILLS, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,607.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$185.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002679
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3615709
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: YOLANDA CANNIZZARO; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 223 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 828 Bloque: 5 (antes 574)
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en actual y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 09/100 (\$540,381.05)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$540,381.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002683
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03210113
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: EDWARD R. MUÑOZ; MARLENE I. MUÑOZ; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 640 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 213
 Dimensiones de los Terrenos: 46' x 99'
 Cruce de Calle Más Cercano: Church Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 80/100 (\$185,149.80)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-179910
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,922.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002684
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05313610
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROBERT J. COLLINS, PHYLLIS COLLINS; LISA MICCINILLI, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 400 Crawford Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2716
 Dimensiones de los Terrenos: 44' x 117.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: 240' de Lillian Terrace
 Sujeta a Intereses Superiores (si alguno) El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,788.63 hasta 4/24/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 84/100 (\$384,325.84)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,135.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002685
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02107814
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: RANDY F. MURDOCH, MONICA MURDOCH
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 622 Duquesne Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1102
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: 311.61' de Princeton Road
 Sujeta a Intereses Superiores (si alguno)
 El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos 2ndo Trimestre 2015 y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,504.88 hasta 5/01/2015.
 El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$266.40 hasta 1/1/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE CON 21/100 (\$547,097.21)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$565,541.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002686
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01478814
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: JOSE RAMIREZ, ANA RAMIREZ, MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DOMINGA GONZALEZ, MARIELA A. ARGUEDAS, SONY PIERRE SR., STATE FARM INSURANCE, EN NOMBRE DE DWN MEISNER, DISCOVER BANK, GMAC, WORLDWIDE ASSET PURCHASING, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, FIRST RESOLUTION INVESTMENT CORP., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, MIDLAND FUNDING, LLC., VANZ LLC., SEP 09 SERIES 01, ANDOVER PROPERTIES, LARIDIAN CONSULTING, LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 50 Florida Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 578 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue, antes, First Avenue. Partiendo de un punto en ela línea sureste de Florida Street, a una distancia de 150.00, por el suroeste, de la intersección formada por la línea suroeste de Merritt Avenue, antes First Avenue, con dicha línea sureste de Florida Street.
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos con fecha de 5/11/2015. Los impuestos del 2014: \$4,151.82 están pagados en su totalidad. Impuestos del 2015: 1er Trimestre: \$1,030.60, pagados; 2do. Trimestre: \$1,030.59, pagados; 3er Trimestre, aún no anunciados plazo se vence en 8/01/2015; 4to. Trimestre, aún no anunciados, plazo se vence en 11/01/2015; Alcantarillado y Agua: Liberty Water, 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034, 855-722-7066. Cuenta #55-0310098-3 hasta 5/6/2015: \$662.12, pendiente + penalidad; \$535.74 pendiente + penalidad; Deudas acumuladas: Sujetas a última lectura del metro. Pueden existir cuentas adicionales. Favor de pedir a vendedor que provea evidencia de todos los servicios al cierre de la venta: Old Republic National Title Insurance Company (ORNTIC) está de acuerdo en indemnizar cualquier posible comprador, agente de título de propiedad y aprobador del seguro que asegure a cualquier posible prestamista y comprador contra la pérdida (que no se pase del monto del valor de la Póliza No. MP880784) que puedan afectarse por la emisión de su póliza, o pólizas, o títulos de seguros sin mencionar por tanto las siguientes: Ejecutoria No. J-107369-1996 con fecha de Mayo 15, 1996; Ejecutoria No. J-211498-1996, con fecha de Noviembre 14, 1996; Ejecutoria No. J-102302-1998, con fecha de Mayo 6, 1998; Ejecutoria No. J-155792-1992, con fecha de Septiembre 11, 1992; Ejecutoria No. J-071704-1999, con fecha de Marzo 19, 1999; Ejecutoria No. J-337736-2005, con fecha de Diciembre 28, 2005; Ejecutoria No. DJ-099716, 1993, con fecha de Octubre 28, 1993; Ejecutoria No. DJ-152765-1996 con fecha de Septiembre 16, 1996; Ejecutoria No. DJ-401459, 1997, con fecha de Septiembre 26, 1997; Ejecutoria No. DJ-010039-2003, con fecha de Enero 14, 2003; Ejecutoria No. DJ-191942-2003, con fecha de Julio 31, 2003; Ejecutoria No. DJ-266020-2005, con fecha de Octubre 11, 2005; Ejecutoria No. PD-306199-2005, con fecha de Noviembre 15, 2005; Ejecutoria No. PD-306878-2005, con fecha de Noviembre 15, 2005; Ejecutoria PD-321514-2005, con fecha de Diciembre 6, 2005; Ejecutoria No. CR-000169-2002, con fecha de Noviembre 3, 2003; Ejecutoria MD-000236-1998, con fecha de Julio 17, 1998.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE CON 80/100 (\$155,087.80)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$159,851.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$382.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002687
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02316614
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA MCCORMACK, ROSE M. RUNFULO, ANGELA KOSTER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 42 North Martine Avenue, Fanwood, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 35
 Dimensiones de los Terrenos: 83' x 121.16'
 Cruce de Calle más Cercano: 135' de Watson Road
 Intereses Superiores (si alguno): 2do. Trimestre/Municipio de Fanwood retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,041.78 hasta 5/01/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 49/100 (\$469,889.49)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,035.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$221.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002688
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01613514
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE AMERICA'S SERVICING COMPANY
 DEMANDADO: GERMAN RIVERA, BLANCA BARBAN, NJ LENDERS CORP., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 632-634 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1725 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 145.03' x 33.00'
 Cruce de Calle más Cercano: 309.52' de Louisa Street
 Intereses Superiores (si alguno): 2do. Trimestre/Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,422.90 hasta 5/01/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 05/100 (\$393,467.05)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,634.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002689
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03686214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: XAVIER BACILIO Y MRS. XAVIER BACILIO, SU ESPOSA, COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 401 Knopf Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 285
 Dimensiones de los Terrenos: 100.0' de ancho x 30.00' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Situado en la línea suroeste de Minter Terrace, 100.00' distantes del lado suroeste de Knopf Street.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 09/100 (\$625,927.09)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERC PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$648,166.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 \$239.32