VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002655
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02510413
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: RICKY L. WILLIAMS Y SHELL WILLIAMS, ESPOSOS; EL ESTADO DE NEW JERSEY; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; HOLMAN LEASIN, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 420 W. 4th Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 6204
Dimensiones de los Terrenos: 65' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Arthur Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 91/100 ($398,776.91)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
1-973-473-3000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($408,271.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $172.66

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002656
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02750714
DEMANDANTE: CITIFINANCIAL SERVICING; LLC
DEMANDADO: ROBERT E. OXENFORD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER OTRO SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES,MIDLAND FUNDING, LLC
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1274 Chestnut Street, Roselle, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 4505
Dimensiones de los Terrenos: 139.95' x 24.21'
Cruce de Calle Más Cercano: a 114.55' de Raritan Road
Intereses Superiores (si alguno): 2do Trimestre/ Municipio de Roselle retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $761.32 hasta 5/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 44/100 ($457,352.44)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($474,606.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $230.58

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002657
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02477813
DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DEPOSITADO DE FIELDSTONE MORTGAGE INVESTMENT TRUST, SERIES-2005-I
DEMANDADO: ROSETTA REMBERT, SU, SUS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, CURTIS REMBERT, MERS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIELDSTONE MORTGAGE COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y MEADOWBROOKS VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 935G E. Front St., Unit 96, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.96 Bloque: 329
Dimensiones de los Terrenos: Condo Unit
Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2015*
*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRES CON 96/100 ($62,603.96)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 NORTH KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
1-609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($65,841.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $243.92

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002658
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02842213
DEMANDANTE: UNION VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
DEMANDADO: RONALDO MELOZI Y SILMARA CRISTINA DIOGO
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: B11 Bashford Avenue, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.27, C0027 Bloque: 4416
Dimensiones de los Terrenos: 31000 Sq. Ft.
Cruce de Calle Más Cercano: Unidad de Condominium dentro de Union Village Condominium Association, localizada adyacente a Bashford Ave.
De acuerto a la decisión de la Corte Suprema sobre Summit Bank v Dennis Thiel (A-58-98), existen embargos adicionales adjuntos con la propiedad, con valores actuales según informado por el acreedor.
Nombre de la Segunda Parte: Deutsch Bank Trust Company Americas como fideicomiso Rali 2007QS3 (hipotecario asignado). Monto de la deuda: $115,500.00
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 04/100 ($13,887.04)
ABOGADO: GRIFFIN ALEXANDER, P.C.
415 ROUTE 10
2ND FLOOR
RANDOLPH, NJ 07869
1-973-366-1188
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 57/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($22,158.57)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $195.02

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002663
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F696007
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE J.P. MORGAN ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-02
DEMANDADO: FREDDIE RODRIGUEZ, MERS, COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE, LLC, TRIAD FINANCIAL CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 658 Richfield Avenue, Kenilworth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 136
Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: a 365' de Michigan Avenue
Intereses Superiores (si alguno): 2do. Trimestre/Kenilworth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,988.02 hasta 5/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 43/100 ($504,228.43)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($580,671.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $225.76

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002664
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02742312
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: LUZ DE. TORRES, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/ SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 163 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 624 Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 27/100 ($478,852.27)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 101
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-150547
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 25/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($503,866.25)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $267.32

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002666
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02498212
DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
DEMANDADO: ALAN ANDERSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE EVELYN H. ANDERSON, PARKVIEW MEDICAL CENTER, UNION HOSPITAL, MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 330 Sherwood Road, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1212
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Townley Avenue
Conocida como lote 138 en Sherwood Road en mapa titulado "Map of Minute Arms", Section C, Union Township, Union County, New Jersey, archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union archivado en el Mapa Nop. 125F.
De acuerdo con la investigación de impuestos de 5/4/2015: Impuestos de 2014: $8,388.45, pagado por completo. Impuestos 2015. 1er Trimestre: $2,097.11 Pagados. 2do. Trimestre: $2,097.11 Pagados. 3er Trimestre: aún no anunciado, plazo se vence en 8/1/2015. 4to. Trimestre: Impuestos aún no anunciados, plazo se vence en 11/1/2015. Cuenta por Alcantarillado: Municipio de Union, 1976 Morris Ave., Union, NJ 07083 (908) 851-8508, Cuenta No. 3020 0, 1/1/2015-12/31/2015; $50.00 pendiente de pago + penalidad. Los cargos por alcantarillado se basan en lecturas previas del consumo del agua. De acuerdo con Chicago Title Insurance Company, previas Ejecutorías J-00282895-2002 con fecha de 11/27/2002, está cubierta por un acuerdo de indemnización general, el cual niega el requisito de una carta de indemnización.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 94/100 ($343,689.94)
ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 79/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($351,433.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $275.12

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002668
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00500214
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST 2007-BNC1 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-BNC1
DEMANDADO: DONNIE TURNER, ALIAS, DONALD C. TURNER, ALIAS DONALD TURNER, ALIAS DONNIE C. TURNER, JR.; GINA WALKER, ALIAS, GINA L. WALKER, ESTADO DE NEW JERSEY, HANN FINANCIAL SERVICE CO., ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC., T/A MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU T/A AFFILIATED COLLECTION BUREAU, ALIAS, ASIGNADO DE SUBURBAN HEART GROUP
FECHA DE LA VENTA: 15 DE JULIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 417 W 6th Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5702
Dimensiones de los Terrenos: 155' x 58' x 154' x 58'
Cruce de Calle Más Cercano: Wheatsheaf Road
Sujeta a cualquier deuda por impuestos, cargos por agua, alcantarillado y otras deudas municipales.
Hipotecas y Ejecutorías previas: No Anunciadas
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA CON 70/100 ($569,760.70)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILLS, NJ 08003
1-856-669-5400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 74/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($585,925.74)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/18/15 - 7/2/15 $221.40

# Celebrando la vida y obra...

**(Viene de la Página 2)**

Estopa nos deben de servir como modelos. El leía y releía sus escritores esenciales: Martí y Camus, Simone Weil y George Orwell, y sus "queridos herejes" como Rosa Luxemburgo y Víctor Serge. Estopa siempre tenía un análisis sobrio y claro sobre cualquier tema político y situación histórica.

Es que él era "el articulo genuino" – un verdadero intelectual y artista. Era un apasionado de Dante y Milan Kundera, de Vivaldi y Sibelius y Ella Fitzgerald, de los bronces de Benín, de Miguel Ángel y Camille Claudel. El leía, subrayaba y discutía dos y tres libros al mismo tiempo. Más allá del arte, la literatura y la filosofía, su conocimiento de la ciencia política era impresionante – se sabía de cabo a rabo los clásicos como Macchiavello, Maritain y Hannah Arendt, al igual que a Brzezinski, Kissinger y otros autores contemporáneos. Nunca alardeaba, era un hombre contenido e introvertido.

Siempre fue generoso con los jóvenes – prestando y regalando libros de su biblioteca, al igual que materiales para dibujar, esculpir y pintar. Cuando lo conocí yo tenía 16 años; desde mi primera visita a su taller se convirtió en un mentor. Nuestra amistad se profundizo mientras yo trabajaba de asistente de archivo en la sección de artes visuales en la O.E.A. en Washington, DC. Recuerdo como ambos fastidiábamos y discutíamos con José Gómez Sicre. Cuando descubrí mi vocación de historiador de arte, siempre me recordó que había que respetar la voz del artista como fuente primaria, y que nunca debía de olvidarme la importancia del contexto.

Siento que estas palabras que comparto con ustedes, me quedan cortas, pobres, me fallan en darles una noción del hombre y el artista completo. Quizás no son lo suficientemente personales. Para el resto de mis días atesorare todas las memorias que tengo de el – horas en su taller de Queens conversando, viendo su obra, viéndolo trabajar, fumando buenos tabacos y bebiendo Calvados, aprendiendo de él, visitando museos en NY, Washington, Detroit, protestando frente a las Naciones Unidas y la Misión Cubana, y más tarde, después de casarme, visitándolo a él y a Carmina con mi mujer Debbi y mis hijos David e Isabel. Mis hijos tienen grandes recuerdos de sus visitas a Estopa; su buen humor, sus gatos, y su constante irreverencia. Cuando Isabel nació él le puso el nombrete de "Rosita" por Rosa Luxemburgo. Mientras ella crecía e iba a escuelas católicas, el me recordaba que le diera a leer a Camus y a Simone Weil para que le nutrieran la lucidez.

Extraño sus miradas cuestionantes, su cálida risa, el aroma de su tabaco. Pocos seres podían decir las palabras carajo, hijo de puta, coño, etc., con la fuerza y el humor de Roberto.

Recientemente mi hija me dijo que en algún momento tengo que sentarme y escribir mis memorias de el – no el usual ensayo académico de un historiador de arte, sino un documento personal recordando los años de nuestra amistad y conversaciones, aventuras, y sus comentarios llenos de sabiduría. Espero hacerlo.

Cuando miro la vida y obra de Roberto Estopiñán, dentro del contexto de su tiempo y lugar, inevitablemente recuerdo las palabras de Albert Camus: "El artista nunca puede ser un aliado de los poderosos. El papel del artista no es sencillamente vivir la historia, su deber es estar al lado de aquellos que sufren la historia, y el será quien hable por ellos cuando no tengan voz. Y en un mundo lleno de dolor y sufrimiento, el artista siempre tiene que dar testimonio de la belleza, de la poesía." Roberto Estopiñán no solo creía estas palabras, también las vivió toda su vida. Tuvo una vida vital y extraordinaria.

Para parafrasear a San Pablo (un santo importante para Roberto), Roberto Estopiñán peleo la buena batalla, mantuvo la fe, gano la carrera. Y nosotros fuimos bendecidos por haberlo conocido.

Gracias

**Diga Lo Lei En LA VOZ**

www.lavoznj.com

# Renunciar...

**(Viene de la Página 2)**

pasada, que un hecho inesperado los debilite y sean víctimas de sus andanzas, pero no es razonable pretender triunfos que dependan solo de una combinación infinita de errores ajenos.

Ningún desafío debe ser descartado, por difícil que parezca. Pero para encararlos se debe tener los pies sobre la tierra. Se precisa de bastante inteligencia, de una sabiduría inagotable para superar los escollos y de una actitud a prueba de casi todo para transitar el sendero a recorrer.

La idea no es caer en el desanimo sistemático y bajar los brazos. No es ese el planteo. Pero es vital e imprescindible entender profundamente como funciona el sistema, dimensionar su complejidad y comprender sus intrincados mecanismos para dar la batalla de un modo conducente. Se precisan de muchas cualidades para emprender ese recorrido. Pero el requisito número uno para enfrentar al régimen es renunciar a la inocencia.