

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002075  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01212812  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A.; UN FIDUCIARIO ASIGNADO DE LOS BONISTAS REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-4, RENAISSANCE, BONOS RESPALDADOS POR PRESTAMO POR VALOR DE LA PROPIEDAD, SERIES 2005-4  
 DEMANDADO: MARCEL CEUS, VIERGE CEUS, VERP AND LEDDY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, PERFORMANCE INSURANCE COMPANY  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 154 East 7th Ave., Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 3302  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 Impuestos: Impuestos del 2015 están pendientes de pago y Sujetos a la Venta de Impuestos por el monto de \$6,073.73 más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO CON 45/100 (\$276,205.45)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$289,737.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002076  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3043013  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA  
 DEMANDADO: MARY ALICE WITTEBERG, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARIAN WITTEBERG, MR. WITTEBERG, ESPOSA DE MARY ALICE WITTEBERG, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 9 Barbbery Lane, New Providence, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 142  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 0.195 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Primrose Drive  
 Conocido y designado como Lote 211- en el Bloque 103, como trazado en el mapa titulado "Sunrise Gardens Property of Paige Construction Corp., Borough of New Jersey, Union County, New Jersey", Aurenhammer & Kentz, Civil Engineers & Surveyors, Summit, New Jersey, Septiembre 26, 1952, Seats 1-50' archivado en Octubre 24, 1952 como Mapa No. 370-E.  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 2/26/2016; Imuostos del 2015: \$8,999.46, facturados; \$2,708.22, pendientes de pago más penalidad; \$6,291.24, Pagados. Impuestos 2016, 1er trimestre: \$2,249.87, pendientes de pago más penalidad; Impuestos 2do. Trimestre 2016: \$2,249.86, pendientes, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta del Alcantarillado incluida en los impuestos.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 98/100 (\$412,728.98)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,909.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002077  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00762914  
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB  
 DEMANDADO: MARKIESHA HOLMES, SAMIRA HOLMES, LEONARD HOLMES, UNION COUNTY HOME IMPROVEMENT PROGRAM, UNION COUNTY LEAD HAZARD REDUCTION DEMONSTRATION PROGRAM  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 225 W. 4th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 4902  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' de ancho x 200' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 88/100 (\$428,754.88)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUARENTA Y CUATRO CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,044.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002079

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04122514  
 DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: MICHAEL F. BOYCE, GMAC MORTGAGE, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES, ANTES CONOCIDA COMO GMAC MORTGAGE CORPORATION; MRS. MICHAEL F. BOYCE, ESPOSA DE MICHAEL F. BOYCE  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 904 Knopf Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 352  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 43'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurita Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y Ejecutrias previas: N/A  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 67/100 (\$419,422.67)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,244.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$230.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002080  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01989713  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MARIO PEREZ, RENE PEREZ, MIRIAM R. ACOSTA, ESTADO DE FLORIDA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 543-545 Third Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1297 W07 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 90.00' x 50.00' x 90.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Niles Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y OCHO CON 90/100 (\$208,098.90)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 146289  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS QUINCE MIL CUARENTA Y UNO CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,041.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002081  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00477915  
 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: LOLA MCCLLOUD; MR. MCCLLOUD, ESPOSA DE LOLA MCCLLOUD, CIUDAD DE PLAINFIELD HOUSING PROGRAM; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 808 East Third Street, Plainfield, NJ 07062-1017  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 111.24' x 29.56' x 116.58' x 30.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESIENTOS CUATRO CON 62/100 (\$238,304.62)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 181950  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,894.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002083  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4748513  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: TIMOTHY D. RILEY, MRS. TIMOTHY D. RILEY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016

## Asamblea quiere pagos obligatorios...

FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 66 Birch Street, Kenilworth, NJ 07033-1507  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 110  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 52.50' x 100.00' x 52.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lee Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS ONCE MIL TRESIENTOS VEINTINUEVE CON 39/100 (\$311,329.39)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 153932  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,180.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002084  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02524615  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOSEPH PAGANO, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 642-644 Newark Ave., Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 864 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 307.35' x 47.50' x 294.50' x 49.60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Waverly Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca: Joseph Pagano Jr., al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Marzo 24, 2011, y registrado en Agosto 4, 2011, en el Libro 13154; Página 595. Para asegurar \$375,000.00  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS NUEVE CON 37/100 (\$214,609.37)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 189485  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 14/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$220,731.14)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$293.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002085  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04158214  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9, MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: THEZ P. DOUGLAS Y MRS. THEZ P. DOUGLAS, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1217-21 Lakeview Terrace, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 737  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 140'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Remington Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Venta sujeta a la venta de impuestos Certificado #11-569,101145  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 36/100 (\$443,822.36)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTISEIS CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,026.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.22

(Viene de la Página 8)

siones para los empleados públicos.

El asambleísta Declan O'Scanlon introdujo una legislación que pretende financiar el sistema de pensiones ahorrando dinero en los gastos de salud.

La idea del asambleísta O'Scanlon es sencilla: los empleados activos serían trasladados a planes de salud equivalentes a los planes de oro bajo la Affordable Care Act, y a los jubilados se les daría reembolso para cubrir el costo de la compra de coberturas a través de un proveedor privado.

Los empleados activos pagarían primas anuales más bajas porque el costo total del plan es menor aunque más dinero de su propio bolsillo.

Por ejemplo, un trabajador que gana \$72,000 y se inscribió en el plan familiar está pagando una prima de \$6,404 y otros \$1,213 de su bolsillo, pero después de las reformas propuestas por O'Scanlon podría pagar una prima de \$4,366 y \$4,356 de su bolsillo, es decir un extra de \$1,100 al año.

Según O'Scanlon, su propuesta ahorraría al estado \$2.2 mil millones al año.

### SUSPENDIDO EL AUMENTO POR EL COSTO DE LA VIDA

Este jueves 9 de junio medios de prensa difundieron además que la Corte Suprema de New Jersey confirmó la autoridad del Estado de suspender los aumentos por el costo de la vida que tienen las pensiones de los trabajadores públicos.

El fallo de los magistrados del tribunal supremo-6 votos a favor y uno solo en contra es una victoria para la administración Christie, y una decisión que, en opinión de algunos, va a erosionar lentamente el valor de las pensiones pagadas a los 800 mil empleados públicos actuales o ya retirados.

El gobernador había dicho que restaurar esos aumentos incrementaría el ya abultado déficit (59 mil millones) del sistema de pensiones y lo condenaría a la insolencia.

El gobernador insistió además que los contribuyentes del Estado serán los mayores beneficiados con la resolución de la corte suprema.

Christie y los legisladores suspendieron los incrementos regulares en el año 2011 como parte de una amplia reforma la cual también aumentó la edad de jubilación y exige los trabajadores pagar más por sus pensiones y asistencia sanitaria.

Moody 's Investors ya había advertido asimismo sobre los problemas financieros que podría enfrentar New Jersey si los gobiernos estatales y locales estaban obligados a restaurar a los jubilados los aumentos del costo de la vida.