

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002004
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03321514	
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE SECURITIZED ASSET BACKED RECEIVABLES LLC TRUST 2007-BRS, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-BRS	
DEMANDADO: RENEE WINN, TIMOTHY WINN	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	13 DE ENERO 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 249 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 408	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 112'	
Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue	
Impuestos: Al Corriente hasta el 1er Trimestre 2016*	
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 10/100 (\$404,428.10)	
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC	
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407	
CHERRY HILL, NJ 08034	
609-397-9200	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,970.27)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$221.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002030
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05360914	
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CRMSI REMIC 2006-03-REMIC CERTIFICADOS DE TRANSMISION SERIES 2006-03	
DEMANDADO: JAMES L. WATKINS, CORRIE B. WATKINS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	19 DE FEBRERO 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 1101 Bergen Avenue	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 79	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5611 SF	
Cruce de Calle Más Cercano: E. Baltimore Avenue	
Intereses Superiores (si alguno)	
Linco Affiliated Interest, inc. retiene una hipoteca por el monto de \$8,400.00 desde 4/28/1971.	
United Counties Trust Company retiene una hipoteca por el monto de \$6,022.08 desde 1/2/1979.	
Ciudad de Linden - Impuestos 2do. Trimestre 2016- por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,612.80 desde 5/1/2016.	
Ciudad de Linden, Dtp. de Basura, por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 87/100 (\$276,495.87)	
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS	
728 MARINE HIGHWAY	
P.O. BOX 848 - SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856- 802-1000	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 85/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$287,364.85)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002034
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00326314	
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.	
DEMANDADO: MARIA GOMES	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	15 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 19 Smith Street, Union, NJ 07088	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 4809	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 183.45' x 50.19' x 176.10'	
Cruce de Calle Más Cercano: Valley Street	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 90/100 (\$738,263.96)	
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC	
400 FELLOWSHIP ROAD	
SUITE 100	
MT. LAUREL, NJ 08054	158358
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 32/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$782,747.32)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002035
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04681114	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: EDWIN GOMEZ	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	24 DE FEBRERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 1 Harbor Front Court, Unit C1 (alias 1 Harbor court C-1), Elizabeth, NJ 07208-1951	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 483 C.1 Bloque: 2	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 19.00' x 70.00' x 19.00' x 70.00	
Cruce de Calle Más Cercano: Harbor Front Court and Front Street	
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRES CON 20/100 (\$449,003.20)	
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS	
14000 COMMERCE PARKWAY	
SUITE B	
MOUNT LAUREL, NJ 08054	
1-856-793-3080	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 60/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$469,187.60)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$237.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002036
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04647613	
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.	
DEMANDADO: SUKHDEV SINGH; GURMITKAUR SINGH, ESPOSA DE SUKHDEV SINGH; SAND J. ENERGY INC.; PNC BANK NA; SEICKEL AND SONS, INC.	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	30 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 142 Centennial Avenue, Cranford, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 504	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 2710 SF	
Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue East	
Para una casa u otra propiedad (no un condominio) Partiendo de un punto en el lado norte de Lincoln Avenue East, dicho punto estando a una distancia de 13.58' por el oeste, de la esquina formada por la intersección de dicho lado de Lincoln Avenue East y la línea occidental de Centennial Avenue	
De acuerdo a la investigación de impuestos de 1/22/2016. Impuestos 1er Trimestre 2016: \$1,556.12 pendientes, plazo se vencido en 2/1/2016. Impuestos 2do Trimestre 2016 \$1,556.13, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta alcantarillado - cargos basados en consumo de agua; Stewart Title Guaranty Company esta de acuerdo con una indemnización de la Ejecutoria en favor de Raj Ravekh contra Sukhdev Singh, presentada en Abril 23, 1998, J-085755-1998 y archivada como Caso No. C-000094-97; Ejecutoria a favor de Ramada Worldwide, Inc., contra Sukhdev Singh, presentada en Diciembre '8, 2008, CV-003892-2008.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 03/100 (\$348,377.03)	
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP	
80 MAIN STREET	
SUITE 460	
WEST ORANGE, NJ 07052	
1-973-325-8800	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 11/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,350.11)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002037
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0533714	
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION	
DEMANDADO: MICHELLE RICART, MR. RICART, ESPOSO DE MICHELLE RICART	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	28 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 1305-07 7th Street, Plainfield, NJ 07060	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 73 Bloque: 625	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 223' de largo	
Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue	
A. Certificado de Venta de Impuestos #95-937: \$550.40 (Pendiente más interés y penalidad después de 5/9/1995)	
B. Certificado de Venta de Impuestos #980707: \$72.05 (Pendientes más interés y después de 7/21/1998)	
C. Certificado de Venta de Impuestos #990955: \$371.60 (Pendientes más interés y penalidad después de 5/07/1999)	
D. Certificado de Venta de Impuestos #12-1496: \$2,012.90 (Pendientes más interés y penalidad después de 8/01/2012)	
E. Certificado de Venta de Impuestos #15-0801: \$6,520.03 (Pendientes más interés y penalidad después de 10/8/2015)	
F. Cuenta Alcantarillado: \$277.10 (Pendiente más interés y penalidad después de 3/31/2016)	
G. Cuenta Dpto. de Basura: \$185.00 (Pendientes más interés y penalidad después de 3/31/2106)	
H. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
I. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES CON 41/100 (\$187,073.41)	
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, PC.	
1455 BROAD STREET	
BLOOMFIELD, NJ 07003	
1-973-473-3000	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 04/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,486.04)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$270.56

## Asamblea quiere pagos obligatorios al sistema público de pensiones de NJ

El comité judicial de la Asamblea de New

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002038
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00006115	
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-5	
DEMANDADO: ANTHONY ADAMS, TAMEKA ADAMS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, LYNN ADAMS	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	16 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 190 Grumman Ave., alias 190 Gruman Ave., Hillside, NJ 07112	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 425	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 44' de ancho x 100' de largo	
Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TRES MIL OCHENTA Y NUEVE CON 61/100 (\$703,089.61)	
ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.	
216 HADDON AVENUE	
STE 406	
WESTMONT, NJ 08108	
1-215-627-1322	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 71/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$724,232.71)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002039
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2416614	
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSAMP TRUST 2005-HE4 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-HE4	
DEMANDADO: NICOLEEN N. JONES, ANDRE L. DISTANCE, ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	22 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO:	4 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunemente conocida como: 260 Oswald Place, Union, NJ 07083	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5812	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 70.30'	
Cruce de Calle Más Cercano: Cronwell Place	
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2016*	
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 42/100 (\$373,688.42)	
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC	
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407	
CHERRY HILL, NJ 08034	
609-397-9200	
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 44/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,576.44)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16	\$226.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-16002040
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04209914	
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-MLN1	
DEMANDADO: JACQUELINE M. MCCANTS, ALIAS, JACQUELINE MCCANTS, JAFAR JACKSON, MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JER	