

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03211014
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OR NEW YORK, SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-AR4
 DEMANDADO: MOHAMMAD MIAN, MRS. MOHAMMAD MIAN, SU ESPOSA, NAJMA MIAN, AZHAR MIAN, PERFORMANCE FOOD GROUP INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE ROMA PHILADELPHIA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 17 William Street, Summit, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3313
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .114 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS NUEVE CON 29/100 (\$473,809.29)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,664.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001996
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00599215
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ASSET BACKED SECURITIES CORPORATION HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES OOMC 2005-HE6, CERTIFICADOS DE TRANSMISION RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES OOMC 2005-HE6
 DEMANDADO: NOE V. BORRAYES, MRS. NOE V. BORRAYES, SU ESPOSA; MARICELA JAQUEZ, MR. JAQUEZ, ESPOSO DE MARICELA JAQUEZ; FWDSL & ASSOCIATES L.P.; WORLDWIDE ASSET PURCHASING LLC, SUCESOR DE DIRECT MERCHANT, CACH OF NJ LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 62 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060-1335
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 322
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60.00' x 188.00' x 60.00' x 188.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 91/100 (\$380,235.91)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 175709
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$392,175.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$275.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001997
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02620915
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TINA MARIE WEIDEMANN, SYLVIA WEIDEMANN
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1302 Shaffer Avenue, Roselle, NJ 07203-2923
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4601
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 8794SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Kennedy Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS NUEVE CON 59/100 (\$130,709.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 189936
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$136,423.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01353313
 DEMANDANTE: HSBK BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST, 2006-1
 DEMANDADO: JOSE ROSADO, ALIAS, JOSE A. ROSADO; MRS. JOSE ROSADO, ALIAS JOSE A. ROSADO; ESPOSA DE JOSE ROSADO, ALIAS JOSE A. ROSADO; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC, ALLEGHENY AA BAIL BONDS INC., EN NOMBRE DE ALLEGHENY CASUALTY COMPANY; TRENTON TEACHER'S FEDERAL CREDIT UNION; FIRST NORTH AMERICAN, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., CONDADO DE PASSAIC, FORD MOTOR CREDIT COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 114 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 416 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' x 16' x 52' x 25' x 183' x 23'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 50/100 (\$394,351.50)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO OCHENTA CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,180.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04610014
 DEMANDANTE: HOUSEHOLD FINANCE CORP III
 DEMANDADO: JOSEPH M. BALLAH, FATA D. BALLAH, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1016 West Third Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 126
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 117.60' x 31.80' x 119' x 31.60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Manson Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 89/100 (\$364,387.89)
 ABOGADO: PLUESEE BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-1813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$380,905.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$199.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002000
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01704910
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: JULIO CHACON WENDY CHACON, TRIARSI BETANCOURT WALSH & WEK, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 730 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 143
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 41' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 30/100 (\$436,664.30)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,465.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01932715
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: VENUS C. WINN, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1455 Bond Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1010
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 73'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Nuevo plan para imponer nuevo impuesto a la gasolina en NJ

Por Rafael Domiciano

Los legisladores de New Jersey este junio anunciaron un plan para reducir los impuestos sobre las herencias y a los jubilados, a cambio de imponer un impuesto de 23 centavos al galón de gasolina. La idea es buscar dinero para seguir financiando el Fondo Fiduciario del

Transporte (Transportation Trust Fund) que esta a punto de quedarse sin dinero. Los asambleístas también revelaron planes para gastar \$20 mil millones durante 10 años a través del Fondo Fiduciario del Transporte, un dinero que sería destinado a nuevos proyectos de carre-

teras, puentes y ferrocarriles.

El gobernador Chris Christie siempre ha insistido de que se debe reponer el fondo pero que la solución no debe afectar a los contribuyentes.

Por meses los legisladores han venido ofreciendo diversas sugerencias para satisfacer esa demanda del gobernador. Por ejemplo, han ofrecido vincular un aumento de impuestos a la gasolina con una fase de impuesto a la propiedad; con la eliminación del impuesto a los ingresos de jubilación para las parejas casadas que ganan hasta \$100.000, con la creación de una deducción de impuestos por donaciones de caridad y para la gasolina, y con un aumento de un crédito fiscal para los trabajadores pobres.

El presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, declaró recientemente que el gobernador Christie había mostrado una sorprendente falta de liderazgo y se había convertido en el primer gobernador en la historia moderna que no ha hecho nada para resolver el problema del Fondo Fiduciario del Transporte.

Prieto insistió además en que los demócratas van a mostrar un liderazgo donde el gobernador Christie ha fallado, y enfatizó que estaban dispuestos a negociar los detalles del plan para fortalecer la economía de New Jersey.

Los senadores estatales Paul Sarlo (demócrata) y Steve Oroho (repúblicano) están apoyando una propuesta que contempla gravar con 23 centavos el galón de gasolina y con 26 centavos el galón de combustible diesel.

Actualmente New Jersey impone un impuesto de 14.5 centavos al galón de combustible, el gravamen más bajo en los Estados Unidos después de Alaska. El plan incluye un impuesto del 7% en el combustible de aviación en base a un precio por galón de \$1.84. Hay un impuesto adicional de 10 centavos por galón para el combustible diesel y la gasolina.

Esos aumento de los impuestos generarían alrededor de \$1,36 mil millones al año, de los cuales el Estado pagaría \$346 millones por conceptos de deudas, según la Senate Majority Office.

Los dos mil millones del Fondo Fiduciario del Transporte serían pagados a través de \$500 millones en efectivo y \$1.5 mil millones en préstamos. El Fondo Fiduciario del Transporte, que expira a finales de este mes, gasta unos \$ 1.6 mil millones al año.

(Pasa a la Página 30)

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 92/100 (\$307,263.92)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CATORCE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$321,514.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002002
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01307415
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: GLORIA TAGOE, ALBERT OWOO, THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CWHEQ INC., CWFEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-D
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 534 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 807
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 Reclamos previos: Cuenta Alcantarillado por el monto de \$143.00.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS OCHO CON 00/100 (\$523,908.00)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$538,338.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$252.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00146615
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: GLORIA LONDOÑO, HECTOR BANO, SU ESPOSO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1013-1017 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 106 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 171' de largo Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street
 Reclamos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 56/100 (\$525,851.56)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,922.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.88