

Votantes mexicanos castigan al PRI y a la izquierda en las elecciones para gobernador

(SELV/HNW) Los votantes mexicanos cansados de la corrupción vaporearon al partido gobernante (el PRI) en las elecciones para gobernador, lo que indica una gran insatisfacción con el gobierno del presidente Enrique Peña Nieto.

El PRI fue expulsado del poder en cuatro estados que había gobernado sin interrupción desde 1929: Veracruz, Tamaulipas, Durango y Quintana Roo.

El gran ganador fue el Partido Acción Nacional (de centro-derecha), el PAN, superando las expectativas y posicionándose como un serio contendiente para volver a la presidencia en el 2018.

En un hecho inédito, el PRI perdió la mayoría del control del territorio nacional. De acuerdo con los resultados gobernará sólo el 46% de las entida-

des del país, mientras otros partidos tendrán el control del 54% restante.

El PRI se queda pues únicamente con 15 estados, su nivel más bajo desde que comenzó a perder gubernaturas con la alternancia, hace 26 años.

En cambio, el PAN encabezará diez entidades federativas, el mayor número de gubernaturas en su poder; el PRD cinco estados, que lo mantienen en su máximo histórico que registró en 2010; un estado ya es gobernado por el Partido Verde, y un expriista, ahora independiente, gobierna Nuevo León.

Cuando los nuevos gobernadores asuman el cargo, el PRI pasará a gobernar 66 millones 368 mil 197 personas, a 53 millones 622 mil 427 habitantes de 15 entidades, lo que representará

una pérdida de 19.2% de su influencia de gobierno en el país.

Los resultados fortalecen las posibilidades de que Ricardo Anaya pueda postularse para la candidatura presidencial del PAN en 2018. El político de 39 años de edad y ex legislador federal, que se convirtió en el presidente del PAN en 2015, es una figura emergente dentro del partido. Margarita Zavala, ex primera dama cuyo marido es el ex presidente Felipe Calderón, ya ha dicho que quiere competir por la candidatura del PAN.

Los niveles de aprobación de Peña Nieto han caído bruscamente, sobre todo después del secuestro y asesinato de 43 estudiantes en el estado sureño de Guerrero. El mandatario también ha estado en el centro de polémicas y escándalos por temas de corrupción.

Javier Corral del PAN, el ganador de la gubernación en Chihuahua, prometió iniciar investigaciones penales sobre la presunta corrupción del actual gobernador del estado, César Duarte. Duarte ha negado las acusaciones.

Las promesas de los procesos penales llegan poco después de cargos anunciados contra el ex gobernador Rodrigo Medina, en Nuevo León, un estado de la frontera norte que incluye el centro industrial de Monterrey. El gobernador Jaime Rodríguez, más conocido por su apodo, El Bronco, ganó el cargo hace un año, en parte, con la promesa de investigar las acusaciones públicas de corrupción en la administración de Medina.

Veracruz, el tercer estado más poblado de México y considerado un referente en las elecciones presidenciales, fue una pérdida particularmente punzante por el PRI, donde terminó en segundo lugar. El PRI nunca había perdido una elección estatal allí o en el vecino Tamaulipas desde la fundación del partido hace 87 años.

El gobierno saliente de Javier Duarte ha estado plagada de acusaciones de malversación de fondos federales, corrupción en la policía del estado y otras serios problemas.

En el criterio de los analistas, dados los malos resultados, el PRI no tiene otra posibilidad que impulsar una agenda anticorrupción agresiva. El presidente del PRI Manlio Fabio Beltrones dijo en su cuenta de Twitter que el partido había reconocido el mensaje de los votantes.

Los resultados también fueron un duro golpe para la izquierda de México. El partido de Andrés Manuel López Obrador no pudo ganar un solo gobernador. Y el también partido de izquierda moderada PRD tampoco ganó ninguna elección estatales por sí mismo, a pesar de que formó parte de coaliciones ganadoras con el PAN en Veracruz, Durango y Quintana Roo.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002396
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00806314
 DEMANDANTE: VENTURES TRUST 2013-H-R BY MCM CAPITAL PARTNER LLC, SU FIDUCIARIO
 DEMANDADO: MICHAEL MCGRATH; COUTOS INC., HERITAGE COMMUNITY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 659 Hillcrest Avenue, Westfield, NJ 07090-1366
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3302
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 108'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Chestnut Street
 De acuerdo con la investigación de los impuestos con fecha de Marzo 28, 2016. Sujeta a Impuestos 1er Trimestre 2016, \$3,013.38 se plazo vencido en 2/10/2016 y vigente hasta 4/30/2016. - Impuestos 2do. Trimestre 2016, \$2,911.32 plazo vencido en 5/10/2016. - Embargo por Impuestos, Dpto. de Alcantarillado, Certificado #15-00027, vendido en 12/7/2015 como Tiempo Calculado de Devolución del Impuesto Estatal Centra para Ebury Fund2NJ LLC, \$440.25, plazo vencido y vigente hasta 5/6/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 59/100 (\$596,577.59)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08540
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$615,448.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002397
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02152315
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: HAKIM CRADDOCK, CHANEL INC., LOUIS VUITTON MALLE-TIER
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 924 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063-1420
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 549
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 44.00' x 150.02' x 44.00' x 150.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 32/100 (\$606,534.32)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 186175
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TRES CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$627,403.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002398
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03103515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: PIERRE THEODORE; GLADISSE THEODORE
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1440 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062-1942
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:12 Bloque: 917
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125.00' x 55.00' x 125.00' x 55.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTESEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 39/100 (\$426,541.39)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 191058
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,556.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002400
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04892314
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: FRANCISCO MARTINEZ, JR., ALEJANDRI TREVINO
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1340-1342 Lake Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 815
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 75.00' x 100.00' x 100.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES CON 44/100 (\$455,063.44)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 143173
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,392.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002402
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04745014
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: QUINDELLA L. FRAZIER; DAKOTA BRYANT, ESTADO DE NEW JERSEY; AFFINITY CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 15-17 Melrose Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 228
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 118.78' x 50.00' x 118.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 39/100 (\$607,593.39)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 669241
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$631,346.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002403
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05266710
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSEPH J. MADDEN; WELLS FARGO BANK, NA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 631 Bloomingdale Avenue, Kenilworth, NJ 07033-1905
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 149
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 114.00' x 50.00' x 114.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ashwood Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de renuncia hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service. Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés que pueda tener en o hacia la propiedad hipotecada en virtud del siguiente embargo por impuestos federales: Departamento del Tesoro Servicios de Rentas Internas contra J. Madden, con fecha de 8/26/2010 y registrada en 9/8/2010 en el Libro 200, Página 263 por el monto de \$80,812.77.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 38/100 (\$361,238.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 597800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA MIL SETENTA Y UNO CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$380,071.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$288.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002404
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01122914
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING Y MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: DENEISHA WRIGHT; MR. WRIGHT, ESPOSO DE DENEISHA WRIGHT; DAYTONIA P. WRIGHT; MRS. DAYTONIA WRIGHT, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 906 A Grove Street, Elizabeth, NJ 07202-3388
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 457 A Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 16.96' x 100.00' x 16.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 03/100 (\$205,662.03)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 657497
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$214,890.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002407
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04797110
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NOMURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASE DE HIPOTECA SERIES 2006-AF2
 DEMANDADO: MARIA SANTIZO, MR. SANTIZO, ESPOSO DE MARIA SANTIZO
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 725-727 Carlton Street, Elizabeth, NJ 07202-3110
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 323 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 36.50' x 31.47' x 36.50' x 31.47'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS DOCE CON 34/100 (\$412,712.34)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 597800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,380.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$252.70