

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002337
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01705315
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2007=OPT4, ASSET-BACKED CERTIFICATES SERIES 2007-OPT4
 DEMANDADO: ONUMAJURU AJAGHANNA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 125-127 Leland Avenue, Plainfield NJ 07062-143
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 427
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 147.57'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2016
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 48/100 (\$116,432.48)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$120,543.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$275.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01771913
 DEMANDANTE: U.S. ROF III LEGAL TITLE TRUST 2015-1, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO LEGAL
 DEMANDADO: YAJAIRA HIERRO Y MRS. YAJAIRA HIERRO, ESPOSA DE YAJAIRA HIERRO
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1008-10 Fairmount Ave., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 599
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 42.34' x 150.1' x 32.06' x 35.34' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y UNO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 47/100 (\$541,329.47)
 ABOGADO: PLUISE BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,549.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$212.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002345
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01414014
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MICHAEL A. HOOKS, ALIAS, MICHAEL HOOKS Y DEBORAH HOOKS, ALIAS, DEBORAH D. HOOKS
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 359 Florence Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 603
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 106'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 Venta sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CON 56/100 (\$245,800.56)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,599.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$212.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002347
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00297715
 DEMANDANTE: PLANET HOME LENDING, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE, GREEN PLANET SERVICING, LLC
 DEMANDADO: MICHAEL CARDINALE, NICOLE CARDINALE; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION; GERARD PROVISIONS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 506 Richfield Avenue, Kenilworth
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 143
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: South 21 Street
 Venta sujeta a: 0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON 34/100 (\$324,153.34)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,376.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002348
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01138312
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: BLANCA M. GUILLEN; JOSE N. GUILLEN
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1095 Mary Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 949 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 150.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 50.00' distantes de Madison Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water Company retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,304.77 desde 3/8/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 09/100 (\$533,408.09)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,258.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002349
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F338315
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 4
 DEMANDADO: MACARTHUR AUDIEE
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 113 Poplar Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1602
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 37.75' x 144'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 51/100 (\$550,956.51)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$567,129.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002352
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2610909
 DEMANDANTE: NATIONAL CITY REAL ESTATE SERVICES, LLC (SBM) SUCESOR, POR CONSOLIDACION, DE NATIONAL CITY MORTGAGE INC., ANTES BAJO EL NOMBRE DE, NATIONAL CITY MORTGAGE CO.
 DEMANDADO: YOLANDA VARGAS Y JOHN VARGAS, CONYUGES; JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION; WENDY KIM, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CONDADO DE MIDDLESEX; DANIEL PAUNICA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 300-08 Parakside Road, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 743
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 119' x 150.56'
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002354
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04915113
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: WILLIAM REID
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE AGOSTO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 243-45 Netherwood Avenue, alias, 243-245 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 44.16' x 130'
 Cruce de Calle Más Cercano: Earle Place
 Venta sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 92/100 (\$222,870.92)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,598.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$212.82

Tras reñidos comicios Perú elige un economista para la presidencia

Pedro Pablo Kuczynski, un economista muy respetado y ex ciudadano de Estados Unidos, se convirtió en presidente electo del Perú tras unos reñidos comicios que estuvo a punto de perder frente a su rival Keiko Sofia Fujimori. Esta última finalmente aceptó su derrota después de dos días de conteo de votos, aunque la realidad es que Kuczynski sólo la superó por escaso numero de votos, convirtiendo esta elección en la más ajustada en la historia del país sudamericano.



Pedro Pablo Kuczynski electores peruanos para elegir al próximo presidente de la República, dos vicepresidentes, 130 congresistas y cinco representantes titulares y diez suplentes ante el Parlamento Andino. Las mujeres representan el 50.38% de votan-

tes, mientras que los hombres alcanzaron el 49.62%. En dato resulta importante, ya que en el proceso electoral se encontraban dos candidatas, Keiko Fujimori y Verónica Mendoza.

Tras dos días de recuentos de votos el candidato a La Oficina Nacional de Procesos Electorales de Perú (ONPE) hizo público sus resultados oficiales con el 99.991% de las actas procesadas. El candidato presidencial de Peruanos por el Kambio, Pedro Pablo Kuczynski (PPK), logró el 50.115% de las boletas y su contendora de Fuerza Popular, Keiko Fujimori, alcanzó el 49.885%.

LOS DIFICILES RE-TOS DE KUCZYNSKI

Kuczynski sin duda enfrentó una campaña agotadora a pesar de contar con 77 años a sus espaldas pero ahora deberá enfrentar retos más difíciles. Le espera tener que improvisar una coalición legislativa y buscar apoyo popular a fin de vigorizar su débil base política porque la victoria fue de último minuto y además Keiko Fujimori sigue siendo una líder que cuenta con el apoyo de la mitad de los peruanos.

El partido de Fujimori, Fuerza Popular, ganó la mayoría absoluta en el Congreso, que es unicameral. De 130 parlamentarios elegidos, 73 pertenecen a este grupo político.

Lo que significa que aunque Pedro Pablo Kuczynski, de Peruanos por el Kambio (PPK) sea el nuevo presidente, el fujimorismo seguirá siendo poderoso.

PPK obtuvo 18 puestos en el Congreso, mientras que Frente Amplio, liderado por la izquierdista Verónica Mendoza (algunos medios de prensa la tildan de chavista) cuenta con 20 congresistas.

Y durante la primera vuelta electoral, celebrada en abril, Kenji Fujimori, hermano menor de la candidata, también fue el congresista más votado del país.

QUE PUEDE HACER EL PARTIDO DE KEIKO FUJIMORI

Para empezar, la bancada fujimorista podrá aprobar y rechazar leyes sin necesidad de pedir apoyo de otros grupos políticos e incluso en contra de la voluntad del presidente. Según expertos, Fuerza Popular necesitaría sólo 14 votos de otras bancadas para conseguir la mayoría calificada necesaria para modificar la Constitución, elegir al Defensor del Pueblo, a todos los magistrados del Tribunal Constitucional y a los miembros del Banco Central de Reserva.

Por eso se anticipa un escenario de permanente tensión entre el ejecutivo y el legislativo, que requerirá que el partido (Pasa a la Página 32)

las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 01/100 (\$289,722.01)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ
 1-215-627-1322 R1/NJ18212FC
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,861.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002353
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03208515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARIE K. ABRAHAM, MR. ABRAHAM, ESPOSO DE MARIE ABRAHAM
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1214 Coolidge Avenue, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 2307
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 37.98' x 78.58'
 Cruce de Calle Más Cercano: 169.62 de la línea norte de Vaux Hall Road
 Intereses Superiores (si alguno): Union Township - Alcantarillado- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$318.80 desde 3/16/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 53/100 (\$274,210.53)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,429.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002354
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04915113
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: WILLIAM REID
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE AGOSTO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 243-45 Netherwood Avenue, alias, 243-245 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 44.16' x 130'
 Cruce de Calle Más Cercano: Earle Place
 Venta sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 92/100 (\$222,870.92)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,598.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$212.82