

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002270
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F50886109

DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION, SUCE-
SOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE CHASE HOME FINANCE LLC
DEMANDADO: MATTHEW DEMKO
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Reglamentaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y TRES CON 92/100 (\$639,083.92)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 CH-9226
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 32/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$665,675.32)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002271
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01739214

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE WELLS FARGO BANK MINNESOTA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE REPERFORMING LOAN REMIC TRUST CERTIFICATES, SERIES 2003-F1
DEMANDADO: FABIO BENEDITO; LILLIAN BENEDITO; NORTH STAR CAPITAL ACQUISITIONS LLC, MIDLAND FUNDING LLC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY

FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1291 Gurd Avenue, Hillside, NJ 07205-2106
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 714
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 55.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Long Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTESEIS CON 37/100 (\$384,726.37)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 167079
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,849.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002272
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01206914

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSETS SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST 2006-RF4
DEMANDADO: DANIA MARTINS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; O SUS/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; TRINITAS HOSPITAL, THE CHASE MANHATTAN BANK, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION DE CHASE MANHATTAN BANK; CON FECHA DE MARZO 1, 1990; AMING CREDIT BASED ASSET SERVICING Y SECURITIZATION LLC; MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS, INC.; LITTON LOAN SERVICING, LP; Y THE CHASE MANHATTAN BANK, C-BASS TRUST 1999-CR1, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 1999-CR1; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 413 East 8th Avenue, Roselle, NJ 07203-2243
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1001
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 37.50' x 100.00' x 37.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Sixth Avenue antes conocida como Howard Avenue, 162.50' del lado este de Chandler Avenue

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 85/100 (\$266,536.85)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B

MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$277,380.00)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$279.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002273
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03240015
DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES LLC
DEMANDADO: WILLIAM WINNS

FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 715 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 765 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 33' x 100' x 33' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Livingston Street, 165.00' del lado norte de Seventh Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Reglamentaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO SEIS CON 63/100 (\$305,106.63)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,554.09)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002274
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00546314
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.

DEMANDADO: YOLANDA GAUDIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, JOHN GAUDIN, PAUL GAUDIN, HUGO GAUDIN
FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 820 East Jersey Street, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 243 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 47' x 11r
Cruce de Calle Más Cercano: Division Street. Partiendo de un punto en la línea sur de East Jersey St., a una distancia por el oeste de 313.00' de la intersección de la línea sur de East Jersey Street con la línea occidental de Division Street

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 2/15/2016; Impuestos 1er Trimestre 2016: \$2,791.27 pendientes de pago más penalidad, plazo se vence en 2/01/2016; Impuestos 2do. Trimestre 2016: \$2,791.27 pendientes de pago más penalidad; Agua - Cuenta #55-0304675-6 01/22/2016 \$730.77 pendientes más penalidad; \$4,950.66, pendientes más penalidad; en deudas acumuladas, sujeta a última lectura. Pueden haber cuentas adicionales, por favor solicitar al vendedor prueba de evidencia de todos los servicios al momento del cierre.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Reglamentaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DIECISIETE CON 39/100 (\$139,017.39)
ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 33/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$145,366.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002275
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4740508
DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORP.
DEMANDADO: MARCELA GRAJALES, JAMES FIGUEROA; JP MORGAN CHASE BANK, N.A.; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; JUDITH DE JESUS

FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 816-826 W. Grand St., Unit #3H, Elizabeth, NJ 07202 con la dirección postal de 826 W. Grand St., Unit 3H, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) CONDO
Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street

El firmante certifica que Unit #3H, en W. Grand Condominium, el cual tiene una dirección de 826 W. Grand Street, Unit 3H, siendo parte de un mapa de iustus, Lote 2108 en Bloque 10, en la Ciudad de Elizabeth, condado de Union, New Jersey está localizado en cumplimiento con el Plan de Urbanización, como lo muestra el documento en Libro de Escrituras registrado el 10 de Abril, 2007 en la Oficina de Registros del Condado de Union, en el libro de escrituras 5643, página 150 y enmiendas a partir de esa fecha y representado para incluir un .892% de interés en el Estimado de las Evaluaciones de Gastos Comunes y Adjudicaciones entre las Unidades. La certificación es para la vivienda descrita anteriormente y no se extiende a ningún terreno común del Condominium. Esta certificación se hace a las partes siguientes sólo con fines de compra o hipoteca.

Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 1er Trimestre 2016: \$972.09. Total desde Marzo 7, 2016: \$972.09.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Reglamentaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

Becados de Martin Luther King Continuan Sirviendo Después de haberse Graduado



Los becados de MLKSA Malik Dye, Brian Wreckler, Raul Ausa y el director del Programa, Dr. Rev. Forrest Pritchett.

South Orange,- El “La función de la educación es enseñar a pensar intensamente y a

pensar críticamente. Inteligencia más carácter—esa es la meta de la verdadera educación”.

DOS CON 71/100 (\$235,082.71)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,569.89)

La Asociación de Becados Martin Luther King de la universidad de Seton Hall, es una de las más antiguas becas para minorías en la nación y continúa el legado de luchar por justicia social, económica y política y mantener su visión para la educación a través del desarrollo académico y espiritual de sus líderes.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$274.98

El Reverendo Dr. Forrest Pritchett, director del programa Martin Luther King de Liderazgo dijo, “el Dr., King manifestó sus habilidades y dones en el Siglo 20. El Siglo 21 requiere aun más sofisticadas habilidades y colaboraciones. Partes del mundo todavía están envueltas en tinieblas. Estamos llamados a traerlas a la luz”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002276
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02581113
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY, N.A., COMO SUCESOR DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE RAMP 2003-RS2
DEMANDADO: ADELINE POUPONNEAU; CATHELINE JEAN LOUIS; JEAN POUPONNEAU

FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 225 William St., Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 308
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 67.87' x 50' x 68' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Brunswick Ave.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Reglamentaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 42/100 (\$216,457.42)
ABOGADO: PLUSEE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

Los becados Raúl Ausa (que se graduó magna cum laude con un título en trabajo social) y Brian Wreckler, summa cum laude (con un mayor en Relaciones Internacionales y Diplomacia) han tomado en serio este mensaje. El tiempo pasado por Wreckler con la beca lo han visto florecer en un líder seguro de si mismo que ha resultado en su selección para un Premio de Servant Leadership en el 2016.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,730.68)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$217.18

Como “pirata” (de Seton Hall) y becado de Martin Luther King, él fue expuesto a un número de iniciativas de servicio a la comunidad.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002277
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00786710
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASE DE HIPOTECAS SERIES 2006-AR14
DEMANDADO: CHARLES LUONGO; KAREN LUONGO; WELLS FARGO BANK N.A.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 98 Burlington Road, Berkeley Heights, NJ 07974
con la dirección postal de 98 Burlington Road, Murray Hill, NJ 07974
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 3803
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 107.00' x 141.00' x 107.00' x 141.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea norte de Burlington Road aproximadamente a 486.00' de la línea oeste de Murray Hill Boulevard.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Reglamentaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 56/100 (\$715,531.56)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

“Cuando me invitaron a ser co-presidente de mis primeros programas, ya yo no podía quedarme atrás. Yo era el líder, la persona a la cual los otros acudían para obtener respuestas. Al principio eso era intimidante y desorientador. Sin embargo, la estructura que el programa de becas ha establecido, en la cual los becados más jóvenes se emparejan con becados más viejos y con más experiencia, creó un ambiente de apoyo y fortaleza”, dijo él.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$771,691.26)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$252.96

Wrecker planea usar sus habilidades organizativas en servicio de la comunidad. Su meta es crear una organización no-lucrativa que le proporcione micro-financiamiento (Pasa a la Página 27)