

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002247
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02053015
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTINA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE CON FIDUCIARIO CON TITULO LEGAL DE BCAT 2014-6TT DEMANDADO: MOHAMED AMMI
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 149 West First Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 19.47' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100 (\$198,894.64)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$206,806.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002248
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03213515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SAMUEL OLALEYE, COMFORT OLALEYE, NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 171 West Ninth (9th) Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4301
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) 129.78' x 187.11'
 Cruce de Calle Más Cercano: 492.40' distantes del lado suroeste de Wheatshaf Road
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Roselle impuestos 2do Trimestre 2016 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,103.59 desde 5/1/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 40/100 (\$102,304.40)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (106,588.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000378
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5046909
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ALLAN VIRGIL; MRS. VIGIL; ESPOSA DE ALLAN VIGIL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 455 Crawford Terrace, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 2404
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) 4016 SQ FT
 Cruce de Calle Más Cercano: Address Terrace
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 1er Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,856.42 desde 2/01/2016.
 Municipio de Union - Impuestos 2do Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,856.42 desde 5/01/2016.
 Municipio de Union - Impuestos 2015 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$317.07 desde 11/1/2015.
 Municipio de Union - Alcantarillado - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$222.30 desde 1/01/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 04/100 (\$317,896.04)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y OCHO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,098.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003355
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01160012
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MIRIAM Y. VASQUEZ, RAFAEL VASQUEZ; FIA CARD SERVICES NA.
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016

FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 405 East 3rd Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 801
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) 125.97' x 131.03'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en la esquina de la intersección de la línea norte de East Third Avenue y la línea este de Chandler Avenue.
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Roselle - Impuestos 2do Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,973.88 desde 5/01/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO CON 40/100 (\$543,035.40)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,281.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002257
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04251114
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDADES
 DEMANDADO: KIA L. MITCHELL; ANTHONY MITCHELL; LIBERTY SAVINGS FCU; XCEL FCU; CAPITAL ONE BANK USA N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 525 East 3rd Street, Plainfield, NJ 07060-1405
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 54 Bloque: 325
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) 162.00' x 30.00' x 162.00' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 68/100 (\$308,366.68)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 165557
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,164.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002258
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03213414
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC., UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDAD
 DEMANDADO: ELLA BROWN ALBRIGHT
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1807 Rutherford Street, Rahway, NJ 07065-5217
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 367
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) 157.67' x 40.00' x 157.67' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 09/100 (\$343,458.09)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 165121
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,156.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002259
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00135015
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JEREMY JOSEPH GROZINSKI JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE JEAN GROZINSKI, FALLECIDA; CAROL LYNN SCHREIBER; BARBARA JEAN DIGIANO; RONALD EDWARD GROZINSKI; OCEAN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2016

Aprueban presupuesto de la Junta Escolar de Elizabeth

Por Rafael Domiciano

Elizabeth, NJ- La Junta Escolar de esta localidad aprobó el pasado mes de mayo un presupuesto de \$507 millones para el próximo año académico.

Este presupuesto, que contempla \$8 millones más que el anterior, tiene en cuenta un aporte estable de los contribuyentes y un plan para contratar a 45 nuevos maestros para un distrito en crecimiento.

Sus impuestos: los impuestos locales que financian al distrito permanecerán constantes a partir del año escolar en curso y hasta el siguiente, en contraste con el aumento de \$7.5 millones que se produjo en los dos últimos años escolares. Los más de \$59 millones generados a través

de impuestos locales son el 11.8% del total del presupuesto (\$507.521.922), según un informe publicado en el sitio electrónico del distrito.

Pequeños incrementos en la ayuda del gobierno: La financiación estatal que el gobernador Christie tiene la intención de aumentar para todos los distritos de New Jersey significa el 82.6% del presupuesto de Elizabeth. La cifra de la ayuda propuesta para Elizabeth por parte del estado para el próximo año, unos \$419 millones, es ligeramente superior a los fondos aportados por el estado este año que fueron de \$417 millones. El número de financiación estatal para el 2016-2017 representa una

ayuda base de \$366 millones, más las ayudas extraordinarias para costos de educación especial y proyectos estatales.

La ayuda federal representa una parte mucho más pequeña del presupuesto de Elizabeth (sólo el 3.2%) lo que significa poco más de \$16 millones. En el año escolar 2015-2016 la ayuda federal fue de aproximadamente \$15 millones.

Nuevos docentes: El distrito planea contratar 24 maestros de instrucción regular, 18 maestros bilingües o de inglés como segundo idioma (ESL), y tres profesores para alumnos con necesidades especiales a fin de enfrentar un aumento estimado de 823 estudiantes para el próximo año. Este aumento proyectado es mucho más elevado que el incremento de 290 estudiantes durante el año escolar 2014-2015.

Gastos de las Escuelas: El distrito gastará \$7 millones más en la instrucción -aquí se incluyen salarios de los profesores, servicios de apoyo y actividades extra-curriculares, entre otros aspectos - en el año escolar 2016-2017 que el gastado en el curso previo. Los costos de instrucción representan casi el 80% del gasto del distrito, mientras que la administración, operación, mantenimiento y otros gastos diversos ocupan el otro 20%. Esta categoría de otros gastos diversos comprende servicios comunitarios, beneficios para empleados, transporte y mantenimiento de las propiedades del distrito.

Costos por alumno: El costo por estudiante el próximo año escolar asciende a \$16,284, lo que significa \$300 dólares más que el año académico actual, pero menos que el promedio estatal que es de \$19,652.

Trinitas MRC...

(Viene de la Página 19)

de Trinitas para ayudar a mejorar los resultados y gestionar el espectro completo de las necesidades de atención cardiaca de un paciente, incluido el diagnóstico, intervención y rehabilitación", aclaró Marino". "Estos programas han demostrado ser muy eficaces en la mejora de los resultados, reducir costos y mejorar la experiencia del paciente. Más de 800 mil miembros de Horizon están recibiendo atención por parte de uno de los 6,500 médicos que participan en los programas centrado en el paciente. Los pacientes de estos programas tienen una tasa de 6% por encima del control de la diabetes, un 7% más alta en control del colesterol, 8% menor en la tasa de ingresos hospitalarios y un 5% menor en la tasa de visitas a la sala de emergencia. Como resultado, ellos experimentan una reducción del 9% en el costo total de la atención".

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 255 Tucker Avenue, #305, Union, NJ 07083-8934
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12.305 C0305 Bloque: 905
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) Unit No. 305
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium

De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:3B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 28 U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca: Jean Grozinski, una persona soltera, A Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano; con fecha de 4/14/2008 y registrada en 4/21/2008 en el Libro 12469, Página 795. Para asegurar \$175,500.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISIETE MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 50/100 (\$117,128.50)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 182058
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$121,185.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$318.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002260
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03745213
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-6CB, CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, SERIES 2006-6CB
 DEMANDADO: MARIA E. SALCEDO Y JOSE D. SALCEDO; MARIDO Y MUJER; ESTADO DE NEW JERSEY; SOVEREIGN BANK, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE JULIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1223 Victor Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 2309
 Dimensiones del Terreno : (Aproximadamente) 36' de ancho x 100' de largo (Iregualr)
 Cruce de Calle Más Cercano: Jaffe Place
 Venta sujeta a: A) Deuda por Impuestos del 2do. Trimestre; \$1,663.90 (balance más interés y penalidad después de 5/01/2016)
 B) Deuda por Impuestos: \$392.20 (balance más interés y penalidad después de 12/31/2015)

C) El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: DJ-113551-1995 Registrada en 3/23/1995. CB-028538-1994 Registrada en 12/08/1995. Mortgage Electronic Registration Systems Inc., como candidato hipotecario de Hogar Mortgage & Financial Services Inc. - \$169,100.00 (Registrada en 1/27/2005).
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

La venta esta sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 50/100 (\$304,957.50)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, PC.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,996.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/16 - 6/30/16 \$258.10