

Trinitas MRC y Horizon BCBSNJ anuncian colaboración para mejorar atención médica

Elizabeth, NJ-Trinitas Medical Regional Center y Horizon Blue Cross Blue Shield of New Jersey (Horizon BCBSNJ) anunciaron este 6 de junio el inicio de una colaboración estratégica entre ambas entidades para aumentar la calidad de la atención médica de los pacientes y de paso reducir los costos en los servicios.

De acuerdo con un comunicado conjunto, la nueva colaboración integrará modelos de atención centrados en el paciente de Horizon con

recursos ya existentes del Trinitas cuyo objetivo es mejorar la salud y el bienestar de los residentes de Elizabeth y las comunidades circundantes.

La nueva colaboración se lanzará a finales de este año, con un enfoque inicial en pacientes con insuficiencia cardíaca congestiva utilizando el exitoso programa del Trinitas Episodes of Care for Heart Failure. Este último programa se ampliará en el año 2017 para incluir atención para la enfermedad arterial coronaria y pa-

ra la diabetes.

Además de trabajar juntos en la ampliación y mejora del programa conocido como Episodes of Care for Heart Failure, Trinitas y Horizon también trabajarán para implementar nuevos programas capaces de aumentar aún más la calidad de la atención y reducir los costos para las personas aseguradas a través de Medicaid. También se establecerá un modelo de atención que integra la atención primaria y los médicos de salud mental a fin de trabajar con pacientes que sufren problemas mentales o abuso de sustancias. El Trinitas Medical Regional Center posee uno de los programas de salud mental más grandes y completos en NJ.

“Trinitas ha servido a las necesidades de salud del centro y norte de New Jersey por más de 100 años y estamos entusiasmados de formar equipo con Horizon BCBSNJ para una fase de colaboración estratégica que aumentará el acceso a la atención primaria, integrará mejor los servicios primarios de salud y facilitará una atención más eficaz y eficiente a las personas que servimos”, dijo Gary S. Horan, el presidente del Trinitas Medical Center. “Trinitas y Horizon BCBSNJ tienen una larga historia de trabajar juntos para mejorar la salud y la vida de las personas de Elizabeth y el centro de New Jersey. La atención basada en valor es claramente la dirección en la que se dirige la medicina y estamos contentos de unirnos con Horizon BCBSNJ para ubicarnos a la vanguardia y llevar este moderno enfoque de atención a nuestros pacientes”.

Robert A. Marino, el presidente de Horizon BCBSNJ, explicó a su vez que su institución estaba comprometida a trabajar con los hospitales urbanos que quieran mejorar la calidad de la atención, mejorar la experiencia de los pacientes y el control de los costos. “Este anuncio, dijo Marino, es una expresión más de nuestro compromiso de ayudar a satisfacer las necesidades de salud de cada comunidad”.

El alto ejecutivo de Horizon BCBSNJ enfatizó asimismo que la colaboración estratégica con el Trinitas aceleraría su transición hacia la atención basada en valor al proporcionarle incentivos para que pueda coordinar y ofrecer toda una gama de tratamientos y servicios que facilitan al paciente acelerar su recuperación.

“Los médicos, enfermeras y demás personal de Horizon BCBSNJ, aclaró Marino, trabajarán con sus homólogos

(Pasa a la Página 22)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002222
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02921115
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARCOS OCAMPO, LINA MUNOZ
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 555 Grant Street, Unit 208, Linden, NJ 07036-1786
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.01 C0208 Bloque: 40
 Dimensiones del Terreno : Unit 208
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio
 De acuerdo con la ley NJS.A 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VIENTIDOS CON 12/100 (\$228,622.12)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 191157
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$236,931.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$264.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002237
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01746915
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CMALT REMIC SERIES 2007-A5 REMIC CERTIFICADOS DE TRANSMISION SERIES 2007-A5
 DEMANDADO: JOSE BRAZONA, MRS. JOSE BRAZONA, SU ESPOSA; MARIA MANUELA BRAZONA, MR. BRAZONA, ESPOSO DE MARIA MANUELA BRAZONA

FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 104 Frances Place, Hillside, NJ 07205-2412
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 1411
 Dimensiones del Terreno : 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio
 De acuerdo con la ley NJS.A 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 28/100 (\$242,240.28)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 187117
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 57/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,250.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002239
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3590008
 DEMANDANTE: HSBC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-FRE1
 DEMANDADO: JAILSON C. CARDOSO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCIAL, BANJO EL NOMBRE COMERCIAL DE FREMONT MORTGAGE, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; CHASE BANK, USA, NA

FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 321 Perry Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5806
 Dimensiones del Terreno : 31.14' x 100.00' x 29.28' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca Barbara Hawkins y Rober Hallman Al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 9/23/2004 y registrado en 10/05/2004 en el Libro 10871, Página 536. Para asegurar \$397,500.00

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS CON 03/100 (\$350,572.03)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 168773
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 96/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,637.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$297.50

MT. LAUREL, NJ 08054 ASC-7562
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,441.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002240
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01613413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARCELO MONSERRATE; LASTENIA MONSERRATE

FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1600 Compton Place, Hillside, NJ 07205-1416
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 417
 Dimensiones del Terreno : 100.20' x 39.00' x 100.20' x 39.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grumman Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTI CON 75/100 (\$304,920.75)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 147618
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL CUARENTA Y TRES CON 20/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,043.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002241
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03386215
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DANIEL DASANTO-PERCOCKIE

FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 582 Passaic Avenue, Kenilworth, NJ 07033-1837
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 139
 Dimensiones del Terreno : 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: South 25th Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON 38/100 (\$195,815.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 193432
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$202,807.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03055214
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDADES
 DEMANDADO: ANTHONY J. ENRIGHT; AIDA FELICIANO-ENRIGHT; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 153 Insee Place, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 213 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno : 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UNO CON 56/100 (\$253,081.56)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 171997
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 96/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,637.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$297.50