

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002086
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05013114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: FRANCES L. DE SALVO, Y SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; PETER DE SALVO, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE FRANCES L. DE SALVO; FALLECIDO; DONNA DE SALVO, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 945 Braun Terrace, Union, NJ 07083-6433
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 3615
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spruce Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca: Frances L. De Salvo, una sola persona, AL Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 3/24/2008 y registrada en 4/2/2008, en el Libro 12451, Página 514. Para asegurar \$480,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL NOVENTA Y TRES CON 94/100 (\$323,093.94)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 180686
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,283.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$306.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002087
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00190115
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSR MORTGAGE LOAN TRUST 2007-0A1, CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, SERIES 2007-0A1
 DEMANDADO: SHONDA BARNETT, ALIAS SHANDA BARNETT, ALIAS, SHANDA C. BARNETT; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST NATIONAL BANK OF ARIZONA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 823 Union Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 118
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Venta Sujeta a la venta de impuestos Certificado #12-00088
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 69/100 (\$310,836.69)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,973.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002088
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2742109
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: OLBUNJINI ADEWALURE; SIMISOLA ADEWALURE, SU ESPOSA; SPENCER SAVINGS BANK

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1 Independence Dr., Roselle, NJ 07203-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5801
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 81.78' x 145.80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue. Partiendo de un punto en la línea noreste de Washington Avenue, dicho punto estando en el punto de partida de la curva la cual conectada con dicha línea noreste de Washington Avenue con la línea noreste de Independence Drive.

Embargos/Gravámenes previos. Impuestos 1er Trimestre 2016. Balance: \$2,786.57. Total desde Febrero 29, 2016; \$2,786.57
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS DOS CON 88/100 (\$405,602.88)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE

SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,626.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$226.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002089
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01112715
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2006-WFHE2
 DEMANDADO: PATRICK LAFONTANT, PATRICK LAFONTANT, SU ESPOSA, MARIE-EVE LAFONTANT, MR. LAFONTANT, ESPOSO DE MARIE-EVE LAFONTANT

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 711 Husa Street, Linden, NJ 07036-2628
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 141
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bower Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 54/100 (\$398,409.54)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 182335
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,048.78)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002090
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1228608
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ANTONIO MACEDO, SHEILA MACEDO, RED BANK VETERINARY HOSPITAL; PALISADE COLLECTION LLC

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 914 West Blancke Street, antes Blancke Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32, alias 66 & 57 Bloque: 356, alias 1

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 103.17' x 38.78' x 88.66' x 36.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea lateral Noroeste de West Blancke Street (antes Blancke Street), 147.87' distantes de la línea lateral norte de Arnon Terrace.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 32/100 (\$357,304.32)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SEIS CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,206.78)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002091
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00994912
 DEMANDANTE: BANK OF AERFICA, N.A.

DEMANDADO: AMEESHA A. HALL, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE BOBBY CONOVER; BARBARA A. JOHNSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE BOBBY CONOVER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; CHRYSLER CREDIT CORP.; PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS COMPANY, JAMES BROWN, ELIZABETH BROWN, GRENAIER REALTY CORP., AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES, CO., INC., NORTH JERSEY FEDERAL CREDIT UNION; SAKS, INC.; LAFRIADIAN CONSULTING, INC.; EN NOMBRE DE FIRST USA, COLUMBIA RECOVERY CORP., MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1455 Franklin Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1101
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52' de ancho x 91' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Comité aprueba ley para evitar que empresas evadan impuestos

Trenton, NJ -Dos comites del senado de New Jersey aprobaron un proyecto de ley cuyo objetivo es la equidad fiscal y cerrar las prácticas de evasión de impuestos corporativos por parte de las grandes empresas.

La medida, clasificada como S-982, contó

con el auspicio de los senadores Raymond Lesniak, Paul Sarlo y Linda Greenstein

En opinión de quienes apoyan esta medida, la S-982, acabará con un vacío legal que ha permitido que las corporaciones de varios estados eviten entregar buena parte de los debi-

dos impuestos a New Jersey.

El proyecto que apoyan Lesniak, Greenstein y Sarlo facilita una ley de impuestos con contabilidad conjunta que podría poner fin al llamado "juego de la cáscara corporativa" la cual cuesta cientos de millones a New Jersey cada año.

"Esta ley podría prevenir que las corporaciones multinacionales puedan manipular la contabilidad para evitar pagarle a New Jersey el 9% de impuestos que deben abonar al estado", dijo Lesniak. "Cuando ellos dejan de pagar esos impuestos significa que hay menos dinero para poder costear importantes programas y servicios en New Jersey. Al cerrar esta laguna el estado podría generar hasta \$200 millones al año".

De acuerdo con expertos, las corporaciones evaden esos impuestos explotando el uso de filiales o subsidiarias. Pero con una ley de contabilidad conjunta tanto la sociedad matriz como las filiales de las empresas multiestatales se consideran como una sola entidad a efectos de los impuestos. En consecuencia, la totalidad de sus ganancias se suman y luego el estado grava la parte de los ingresos generados de forma combinada.

"Tenemos que cerrar estas lagunas y capturar estos ingresos" dijo Greenstein. "Cuando las grandes corporaciones no pagan su parte justa entonces las pequeñas empresas y el resto de nosotros tenemos que compensar la diferencia. Se trata de una cuestión de equidad y responsabilidad compartida".

El proyecto de ley de ley actualiza además el sistema de información tributaria a fin de reducir el encubrimiento de impuestos y mejorar la equidad. Asimismo exige a las corporaciones presentar un informe de resultados combinado utilizando un sistema de información similares a las actualmente vigentes en la mayoría de los estados. La mayoría de las grandes empresas grandes se estructuran como una familia de corporaciones bajo propiedad y control común. Esta estructura facilita el encubrimiento del pago de impuestos a través de transacciones entre diversas entidades corporativas relacionadas.

"Esta medida favorece la equidad tributaria, al exigir a las múltiples organizaciones determinar sus ingresos como una única empresa", dijo Sarlo, presidente de la Comisión de Presupuesto y Asignaciones del Senado. "

Con la implementación de los informes (Pasa a la Página 17)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 45/100 (\$293,851.45)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07044
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,313.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002092
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4860509
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE JPM AL 2006-A2
 DEMANDADO: REMIGIO B. VIDAL, SONIA VIDAL, SONIA VIDAL
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 203 Rankin Street, Elizabeth, NJ 07206-1031
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1094 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 111.24' x 25.03' x 114.56' x 25.08'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 99/100 (\$642,616.99)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 CDT-4069
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$658,552.41)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002094
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00542615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSEPH WHITE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. WHITE, ESPOSO DE JOSEPHINE WHITE; EVERETT D. WHITE, III; MRS. EVERETT D. WHITE, III, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 614 Irvington Avenue, Hillside, NJ 07205-3143
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1608
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120.00' x 120.00' x 120.00' x 120.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Josephine White, al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 3, 2006 y registrado en Febrero 22, 2006, en el Libro 11578, Página 261. Para asegurar \$544,185.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUIN