

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11002751
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4658409
 DEMANDANTE: WILMINGTON FINANCE, INC.
 DEMANDADO: CECILIA M. DIAZ, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1029 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 1245 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 112'
 Cruce de calle más cercano: Catherine Street
 Impuestos: 2do. Trimestre 2011 = \$3,439.34 (vigente hasta 5/31/11)*
 Certificado #09-00195 = \$3,914.49 (vigente hasta 5/31/11)*
 *Más el interés sobre acumulados hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos y cargos por agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON 18/100 (\$70,141.18)
 ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
 7001 LINCOLN DRIVE WEST
 THREE GREENTREE CENTRE - P.O. BOX 974
 MARLTON, NJ 08053-0974
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$807,432.08
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/11 - 7/7/11 \$221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11002752
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ05656310
 DEMANDANTE: SCOTWAY TOWNHOMES ASSOCIATION
 DEMANDADO: LOIS BUCKINGHAM
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE JULIO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 416 A. East Front Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 15 Bloque: 324
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Townhouse
 Cruce de calle más cercano: Richmond Street
 Conocida y designado como Lote 15.02, Bloque 116 como aparece en cierto mapa titulado "Scottway Townhouse Development", dicho mapa fue archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, como Mapa No. 763-E en Marzo 25, 1986.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$13,564.00)
 ABOGADO: HOWARD KATZ, ESQ.
 2042 MORRIS AVENUE
 SUITE 4
 UNION, NJ 07083
 1-908-688-7211
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$13,978.87
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/11 - 7/7/11 \$181.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11002913
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4845708
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO DEPOSITARIO, EN NOMBRE DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-6
 DEMANDADO: JILL GUZMAN; JUAN GUZMAN; ESSEX COUNTY DIVISION OF WELFARE (AHORA CONOCIDO COMO) ESSEX COUNTY DEPARTMENT OF CITIZENS SERVICES DIVISION OF WELFARE; EASTERN BAIL BOND AGENCY, INC.; ST. MARY'S HOSPITAL; SOUTH JERSEY PSYCHIATRIC ASSOCIATES; CENTRAL ORTHOPEDIC ASSOCIATES, (AHORA CONOCIDOS COMO) CENTRAL PHYSICIANS & SURGEONS, P.A.; R A TURLA, MD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, OFICINA DEL DEFENSOR
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JULIO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 72 Elmora Ave. (alias) 70-72 Elmora Ave., Elizabeth, New Jersey 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 517 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 35'
 Cruce de calle más cercano: Linden Avenue
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna):
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$468,594.00)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-113108
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 86/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$531,283.86
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/16/11 - 7/7/11 \$277.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11002915
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1075509
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS LEHMAN BROTHERS SMALL BALANCE COMMERCIAL MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, 2007-2
 DEMANDADO: DARIALVA SILVA; VALDETE C. DEALMEIDA (ALIAS) VALDETE C. ALMEIDA; Y LA EMCASA, LLC
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JULIO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Asamblea de NJ analiza nuevos proyectos de leyes

Trenton, NJ- La Asamblea de New Jersey analizó este mes de junio una serie de proyectos de leyes concebidos para reformar el funcionamiento de los programas Urban Enterprise Zone.



Joseph Cryan

Los legisladores también atendieron, entre otras iniciativas, las que buscan más transparencia en la gestión de las autoridades locales, y las destinadas a ampliar las opciones de cuidado para quienes padecen la enfermedad de Huntington. Las audiencias, que fueron transmitidas en transmisiones en vivo, tuvieron en cuenta además los siguientes aspectos:
 • Análisis del proyecto de ley A-4104, patrocinado por el líder de la mayoría Joseph Cryan y Albert Coutinho, para reformar y mejorar la creación de empleo en las Urban Enterprise Zone.
 • La Asamblea de Telecomunicaciones y el Comité de Servicios Públicos escuchó los testimonios sobre la decisión

del gobernador de New Jersey de retirarse de la Regional Greenhouse Gas Initiative y sus consecuencias en materia de energía limpia.
 • Análisis del proyecto de ley A-3908, patrocinado por Wayne DeAngelo y Daniel R. Benson, para exigir una mayor transparencia en la actividad de las autoridades locales.
 • El Comité de Asignaciones consideró el proyecto de ley A-387 que busca aumentar la atención especializada para las personas con enfermedad de Huntington. La medida fue patrocinada por los asambleístas Peter J. Barnes III, Patrick J. Diegnan Jr, Linda Stender, Ruben J. Ramos Jr y Jerry Green.
 • Se discutieron tres proyectos de leyes, (A-3475/3839/4098) concebidos para facilitar las gestiones que deben hacer las personas al final de su vida. Las medidas tuvieron el patrocinio de Annette Quijano, Connie Wagner, L. Gracia Spencer, y Herb Conaway. Estos proyectos de leyes fueron oídos además por el comité de salud y para asuntos de la tercera edad.
 • Discusión del proyecto de ley A-2666 para exigir que las aseguradoras de salud cubran las drogas contra el cáncer oral. Fue patrocinado por Valerie Vainieri Huttle.
 • Estudio del proyecto de ley A-2933/3640 para prohibir a los me-



Albert Coutinho

nos de utilizar camas de bronceado. Fue patrocinado por Kevin Ryan, Gordon Johnson y Upendra Chivukula.
 • El Comité de Comercio y Desarrollo Económico analizó el proyecto de ley A-4094, patrocinado por Daniel R. Benson, Wayne D'Angelo, y Annette Quijano, para crear el New Jersey Life Science Internship Challenge program.
 • El comité de Turismo y Artes analizó la legislación A-3460 para permitir eventos de turismo agrícola en las tierras agrícolas conservadas. Fue patrocinado por Celeste Riley.
 • Un panel examinó el proyecto de ley AR-135, patrocinado por Reed Gusciora, Bonnie Watson Coleman, y Daniel R. Benson, para apoyar la preservación del campo de batalla Princeton.

En venta la televisión pública de New Jersey

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El gobernador de New Jersey, Chris Christie, anunció que entregará las riendas del sistema de radio y televisión pública del estado jardín a una nueva subsidiaria de WNET, Canal 13, en NY.
 Según el gobernador, el estado piensa vender las licencias de la red de radio a dos emisoras públicas por \$3 millones. Christie explicó también que en el contrato se especifica la obligación que deberá cumplir la subsidiaria: producir un noticiero nocturno-llamado New Jersey Today- y llenar 20 horas de programas centrados exclusivamente en N.J.
 El acuerdo también requiere que haya cobertura de las elecciones y difundir los acontecimientos importantes de la legislatura estatal, los eventos sobre el presupuesto y otras actividades importantes del estado. La Asamblea Legislativa tiene 15 días para vetar el acuerdo.
 En caso de que le diera luz verde, el convenio entraría en vigor el primero de julio. Trascendió además que el nuevo sistema televisivo público de New Jersey-en el cual se supone que laboren unas 15 o 20 personas-estaría bajo el control de la firma Caucus Educational Corp (CEC), dirigida por Steve Aduato, Jr. La empresa CEC de Aduato ha coproductor pro-

gramas para la televisión pública de New Jersey durante los últimos 20 años. La nueva entidad, bautizada como New Jersey Public Media, tendrá un consejo de administración conformado por residentes de New Jersey. Josh Weston de Montclair, quien sirve en el consejo de WNET, y Liz Thomas, un ex miembro de la Autoridad de Radiodifusión del Estado, serán los dos primeros fideicomisarios.
 De acuerdo con Christie este acuerdo cumple los objetivos que esbozó hace 14 meses, todos encaminados a garantizar la independencia y sostenibilidad de las operaciones de la televisión pública en New Jersey. "Necesitamos tener una robusta radiodifusión pública en New Jersey pero de una manera que no siga costándole a los contribuyentes y además que pueda ser percibida como verdaderamente independiente del gobierno estatal", afirmó Christie. El anuncio de que la radio difusión pública del estado jardín estaría controlada por una entidad de New York no parece haber agradado a la oposición demócrata. Parece que incluso levanta suspicacias. Especialmente molesta que sea Steve Aduato, Jr una personalidad supuestamente cercana al gobernador Christie a pe-

sar de ser un demócrata-el directivo a cargo de la nueva entidad.
 Un ejemplo de que la transferencia no resulta bien vista es la gestión que ha decidido emprender el senador Frank Lautenberg. El político demócrata acaba de pedirle a la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC) que examine el acuerdo entre el estado y WNET donde se le entrega a esta última el derecho a explotar la televisión pública de New Jersey. Lautenberg se reunió además con el presidente de la FCC Julius Genachowski para pedirle que determinará si el acuerdo es "coherente con el interés público y con las normas de la FCC que rigen las licencias de radiodifusión." La FCC es la agencia federal que regula las industrias de radio, televisión, cable y satélite. En una carta que envió después de la reunión, Lautenberg preguntó también si la transferencia sirve "al mejor interés de New Jersey." El senador destacó asimismo que como resultado del acuerdo dejarían de transmitirse valiosos programas.
 Algunos analistas piensan además que el nuevo sistema no dispondría del suficiente personal y recursos para cubrir las noticias y los acontecimientos de un estado tan grande y poblado como NJ.