

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001705
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02165417
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CAROLE A. KOKOTOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 613 Maplewood Ave., Roselle Park, NJ 07204-1127
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Antes 8 Bloque: 108 (antes 16)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Lincoln Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 43/100 (\$129,486.43)
 ABOGADO: PHELAN, HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 797977
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$133,297.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001707
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02466717
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: JAMES A. O'CONNELL III, ALIAS JAMES O'CONNELL, III
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 271 Short Hills Avenue, Township of Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 101
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 257'
 Cruce de Calle Más Cercano: Coffax Road (aprox. a 141' de distancia)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 13622, en la Página 233, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 95/100 (\$280,830.95)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 108
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,537.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$279.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001710
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01271317
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: EDWARD CLARENCE SATTERFIELD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GWENDOLYN SATTERFIELD; KADESA SCOTT; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. SCOTT; ESPOSO DE KADESA SCOTT; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 26 Burnside Avenue, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 403
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 6673 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Elise Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018
 2dor Trimestre - 05/1 : \$1,842.23 Pendientes de Pago
 Cuenta de Alcantarillado: 01/01/2018 - 06/30/2018 \$99.25 Pendientes de pago basados en previo consumo del agua
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: (\$312,658.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$252.90

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCO CON 79/100 (\$495,005.79)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,671.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$275.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001712
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01819216
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MAROON PLAINS TRUST
 DEMANDADO: STEPHANIE D. PAYNE ALIAS STEPHANIE PAYNE; RONALD GREGORY, JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTER OF SOLARIS HEALTH SYSTEM; ARLINGTON HEIGHTS CONDO ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1201B Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 727
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unidad 1201B, Conjuntamente con A 9,5104 Indivisible por ciento de interés con los elementos comunes
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018
 1er Trimestre - 02/1 : \$1,195.91 Pagados
 2do Trimestre - 05/1 : \$1,195.90 Pendientes de Pago
 Cuenta de Alcantarillado: #11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 \$54.60 Balance pendiente más penalidad - \$163.80 Balance pendiente más penalidad
 Cuenta de Basura: #11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 \$80.30 Balance pendiente más penalidad - \$240.90 Balance pendiente más penalidad
 Cargo por Lote Vacante: \$1,500.00 Pendiente de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CINCUENTA Y UNO CON 23/100 (\$327,051.23)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,590.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$293.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001714
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470217
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.
 DEMANDADO: ALBERTO CORTEGOSO; MRS. CORTEGOSO, ESPOSA DE ALBERTO CORTEGOSO
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 411 North 16 Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018
 1er Trimestre - 02/1 : \$2,134.82 Pagados
 2do Trimestre - 05/1 : \$1,134.91 Pendientes de Pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 04/100 (\$305,534.04)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,658.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001716
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02998016
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2004-2N
 DEMANDADO: MYRNA Z. DE LEON
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 322 Huntington Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 804
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 105'
 Cruce de Calle Más Cercano: Galloping Hill Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: (\$336,385.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$221.96

Aprueban Proyecto Cryan-Scutari sobre "Armas Fantasma"

TRENTON - Legislación del Senador Joe Cryan, D-Union, y el Senador Nick Scutari, D-Middlesex/Somerset/Union, que prohibiría las "armas fantasmas" que están ensambladas con componentes de armas imposibles de rastrear, fue aprobada por un comité del Senado hoy. Parte del paquete de medidas de seguridad de armas que avanza en el Senado, la legislación, S-2465, tiene como objetivo detener el ensamblaje ilegal de armas de fuego de partes sin números de serie u otras



características de identificación. Estas armas caseras pueden ser un camino hacia la posesión de armas para los delincuentes, las personas con enfermedades mentales, los condenados por violencia doméstica u otros

a quienes se les prohíbe poseer armas de fuego, dijo el Senador Cryan. "Estos se llaman 'armas fantasmas' porque están destinadas a ser imposibles de rastrear y ocultas para su detección", dijo el senador Cryan, ex sheriff del condado de Union. "Son una fuente privilegiada para los delincuentes y pueden caer fácilmente en manos de aquellos con una enfermedad mental, los condenados por violencia doméstica y otros que no deben poseer armas de fuego mortales. Esta es la seguridad de armas de sentido común para ayudar a mantener a nuestras comunidades seguras".

Ha habido un número creciente de casos de armas de fuego caseras, algunas de las cuales fueron tiroteos activos de alto perfil, señaló el Senador Scutari. Hace unos meses, un pistolero del norte de California, a quien se le prohibió tener armas de fuego debido a una orden de alejamiento, fabricó su propia arma semiautomática en su casa con estas piezas y mató a cinco personas e hirió a 12 antes de que la policía lo matara. "Cualquiera puede fabricar un arma en casa y con piezas que no se pueden rastrear, no sabemos de dónde vino el arma ni a dónde va", dijo el senador Scutari. "Hace que sea más difícil investigar los delitos con armas de fuego y prevenir la distribución y el uso ilegal de armas de fuego".

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001717
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02204417
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: ELAINE MAY LANDAYAN ALIAS ELAINE MAY PAGDINGALAN; ARIS PAGDINGALAN
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1580 Walker Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 loque: 2108
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018:
 2do Trimestre - 05/01 : \$1,715.12 Pendientes de pago.
 Cuenta Alcantarillado: #5008 0 01/01/2018 - 12/31/2018 \$152.37 Balance pendiente más penalidad: \$265.20 Balance pendiente más penalidad en deudas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UNO CON 76/100 (\$255,701.76)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,774.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001718
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00338515
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO COMO CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: THELMA HUBERT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 210 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 loque: 421
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 49/100 (\$328,960.49)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,385.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$221.96

El proyecto de ley criminalizaría tanto la compra por separado o como un kit de cualquier combinación de partes a partir de la cual un arma de fuego imposible de rastrear pueda ensamblarse fácilmente. Haría que la compra de piezas de armas de fuego para fabricar ilegalmente un arma de fuego no rastreadable fuera un delito de tercer grado, punible con un período de encarcelamiento de tres a cinco años, una multa de hasta \$ 15,000 o ambas. Actualmente, las piezas de arma desensambladas se pueden comprar legalmente sin verificaciones de antecedentes ni período de espera. Bajo la ley estatal actual, es ilegal fabricar una pistola, rifle, ametralladora, rifle de asalto o escopeta sin licencia. El proyecto de ley ampliaría las prohibiciones para cubrir la compra de piezas de armas de fuego para crear un arma de fuego sin un número de serie. El proyecto de ley fue aprobado por el Comité de Presupuestos y Asignaciones del Senado.