

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001705  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02165417  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CAROLE A. KOKOTOWSKI  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 613 Maplewood Ave., Roselle Park, NJ 07204-1127  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Antes 8 Bloque: 108 (antes 16)  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Lincoln Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEISCEN 43/100 (\$129,486.43)  
 ABOGADO: PHELAN, HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 797977  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$133,297.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$252.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001707  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02466717  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: JAMES A. O'CONNELL III, ALIAS JAMES O'CONNELL, III  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 271 Short Hills Avenue, Township of Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 101  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 257'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Coffax Road (aprox. a 141' de distancia)  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 13622, en la Página 233, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 95/100 (\$280,830.95)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110  
 1-518-786-9069  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,537.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$279.88

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001710  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01271317  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: EDWARD CLARENCE SATTERFIELD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GWENDOLYN SATTERFIELD; KADESA SCOTT; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. SCOTT; ESPOSO DE KADESA SCOTT; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 26 Burnside Avenue, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 403  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 6673 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elise Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Fechas de Vencimiento 2018  
 2dor Trimestre - 05/1 : \$1,842.23 Pendientes de Pago  
 Cuenta de Alcantarillado: 01/01/2018 - 06/30/2018 \$99.25 Pendientes de pago basados en previo consumo del agua  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: (\$312,658.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$252.90

**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCO CON 79/100 (\$495,005.79)**  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,671.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$275.02

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001712  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01819216  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MAROON PLAINS TRUST  
 DEMANDADO: STEPHANIE D. PAYNE ALIAS STEPHANIE PAYNE; RONALD GREGORY, JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTER OF SOLARIS HEALTH SYSTEM; ARLINGTON HEIGHTS CONDO ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1201B Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 727  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unidad 1201B, Conjuntamente con A 9,5104 Indivisible por ciento de interés con los elementos comunes  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Fechas de Vencimiento 2018  
 1er Trimestre - 02/1 : \$1,195.91 Pagados  
 2do Trimestre - 05/1 : \$1,195.90 Pendientes de Pago  
 Cuenta de Alcantarillado: #11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 \$54.60 Balance pendiente más penalidad - \$163.80 Balance pendiente más penalidad  
 Cuenta de Basura: #11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 \$80.30 Balance pendiente más penalidad - \$240.90 Balance pendiente más penalidad  
 Cargo por Lote Vacante: \$1,500.00 Pendiente de pago.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CINCUENTA Y UNO CON 23/100 (\$327,051.23)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,590.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$293.94

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001714  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470217  
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.  
 DEMANDADO: ALBERTO CORTEGOSO; MRS. CORTEGOSO, ESPOSA DE ALBERTO CORTEGOSO  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 411 North 16 Street, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Fechas de Vencimiento 2018  
 1er Trimestre - 02/1 : \$2,134.82 Pagados  
 2do Trimestre - 05/1 : \$1,134.91 Pendientes de Pago  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 04/100 (\$305,534.04)  
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,658.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$252.90

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001716  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02998016  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2004-2N  
 DEMANDADO: MYRNA Z. DE LEON  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 322 Huntington Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 804  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 105'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Galloping Hill Road  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: (\$336,385.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$221.96

# Aprueban Proyecto Cryan-Scutari sobre "Armas Fantasma"

TRENTON - Legislación del Senador Joe Cryan, D-Union, y el Senador Nick Scutari, D-Middlesex/Somerset-Union, que prohibiría las "armas fantasmas" que están ensambladas con componentes de armas imposibles de rastrear, fue aprobada por un comité del Senado hoy. Parte del paquete de medidas de seguridad de armas que avanza en el Senado, la legislación, S-2465, tiene como objetivo detener el ensamblaje ilegal de armas de fuego de partes sin números de serie u otras



características de identificación. Estas armas caseras pueden ser un camino hacia la posesión de armas para los delincuentes, las personas con enfermedades mentales, los condenados por violencia doméstica u otros

a quienes se les prohíbe poseer armas de fuego, dijo el Senador Cryan. "Estos se llaman 'armas fantasmas' porque están destinadas a ser imposibles de rastrear y ocultas para su detección", dijo el senador Cryan, ex sheriff del condado de Union. "Son una fuente privilegiada para los delincuentes y pueden caer fácilmente en manos de aquellos con una enfermedad mental, los condenados por violencia doméstica y otros que no deben poseer armas de fuego mortales. Esta es la seguridad de armas de sentido común para ayudar a mantener a nuestras comunidades seguras".

mación del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 13/100 (\$466,543.13)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,698.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$212.62

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001717  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02204417  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: ELAINE MAY LANDAYAN ALIAS ELAINE MAY PAGDINGALAN; ARIS PAGDINGALAN  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1580 Walker Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 loque: 2108  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Fechas de Vencimiento 2018:  
 2do Trimestre - 05/01 : \$1,715.12 Pendientes de pago.  
 Cuenta Alcantarillado: #5008 0 01/01/2018 - 12/31/2018 \$152.37 Balance pendiente más penalidad: \$265.20 Balance pendiente más penalidad en deudas acumuladas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UNO CON 76/100 (\$255,701.76)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,774.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.72

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001718  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00338515  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO COMO CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: THELMA HUBERT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 210 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 loque: 421  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 49/100 (\$328,960.49)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,385.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$221.96

Ha habido un número creciente de casos de armas de fuego caseras, algunas de las cuales fueron tiroteos activos de alto perfil, señaló el Senador Scutari. Hace unos meses, un pistolero del norte de California, a quien se le prohibió tener armas de fuego debido a una orden de alejamiento, fabricó su propia arma semiautomática en su casa con estas piezas y mató a cinco personas e hirió a 12 antes de que la policía lo matara.

"Cualquiera puede fabricar un arma en casa y con piezas que no se pueden rastrear, no sabemos de dónde vino el arma ni a dónde va", dijo el senador Scutari. "Hace que sea más difícil investigar los delitos con armas de fuego y prevenir la distribución y el uso ilegal de armas de fuego".

El proyecto de ley criminalizaría tanto la compra por separado o como un kit de cualquier combinación de partes a partir de la cual un arma de fuego imposible de rastrear pueda ensamblarse fácilmente. Haría que la compra de piezas de armas de fuego para fabricar ilegalmente un arma de fuego no rastreada fuera un delito de tercer grado, punible con un período de encarcelamiento de tres a cinco años, una multa de hasta \$ 15,000 o ambas.

Actualmente, las piezas de arma desensambladas se pueden comprar legalmente sin verificaciones de antecedentes ni período de espera. Bajo la ley estatal actual, es ilegal fabricar una pistola, rifle, ametralladora, rifle de asalto o escopeta sin licencia. El proyecto de ley ampliaría las prohibiciones para cubrir la compra de piezas de armas de fuego para crear un arma de fuego sin un número de serie.

El proyecto de ley fue aprobado por el Comité de Presupuestos y Asignaciones del Senado.