

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001694
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04606414
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-CH2 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-CH2
 DEMANDADO: JORGE D. MARTINEZ, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CONDADO DE UNION, NEW JERSEY PRIORITY UTILITY GUARANTY ASSOCIATION, ASIGNADO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 590-592 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 393 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 142' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y DOS CON 58/100 (\$465,052.58)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,951.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$235.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001695
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00223117
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-16
 DEMANDADO: PATRICIA E. CHEATHAM, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. O MRS. CHEATHAM, ESPOSO O PAREJA CIVIL DE PATRICIA E. CHEATHAM
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 56 Glenwood Road, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 72
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ranier Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SEIS CON 55/100 (\$152,906.55)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$156,747.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001697
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00185116
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-FREI, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2016-FRE1
 DEMANDADO: ADOLFO CORDOVA Y RUTH CORDOVA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC SYSTEMS, INC., ACTUANDO SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE FREMONT MORTGAGE, SUS SUCESESORES Y/O ASIGNADOS; SLOMINIS INC.
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 525-527 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 634 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 147' x 50' x 52' x 100' x 200' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Jersey Avenue, 250' distantes del lado Este de Elmora Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 92/100 (\$627,147.92)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$645,554.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001698
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01078816
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-QS3
 DEMANDADO: HELEN CELOCK
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1 Venetia Avenue, Cranford, NJ 07016-1933
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 203
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 108.25' x 97.07' x 156.68' x 187.30' x 71.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Riverside Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 30/100 (\$535,223.30)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 773668
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$555,030.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001700
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01338516
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2005-3
 DEMANDADO: ROBIN R. ROBINSON
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 109 Kennedy Drive, Roselle, NJ 07203-2914
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 4602
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 67.00' x 112.66' x 51.76' x 102.03'
 Cruce de Calle Más Cercano: Shaffer Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$646,949.67)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 683448
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$663,361.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001701
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02816413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: SEBASTIAN IKE Y AURELIA IKE, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 22 East 19th Street, Linden, NJ 07036-3409
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 540
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 76/100 (\$574,976.76)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$588,919.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001702

Nueva Ley Otorga hasta 40 Horas de Licencia Paga en NJ

El gobernador Phil Murphy firmó el miércoles uno de los programas de licencia por enfermedad más amplios del país, exigiendo a las compañías otorgar a los trabajadores hasta 40 horas de licencia por enfermedad por año.

Si bien 13 municipalidades de Nueva Jersey habían promulgado anteriormente mandatos de licencia por enfermedad acumulada, los empleados del sector privado que trabajaban en otros lugares del estado no tenían garantizada ninguna licencia por enfermedad.

“No hay razón para que alguien tenga que elegir entre la seguridad económica y su salud”, dijo Murphy en una

declaración preparada. “Después de hoy, los residentes de Nueva Jersey ya no tendrán que enfrentar tal elección. Me enorgullece firmar la ley de una de las protecciones de licencia más fuertes del país para cada empleado trabajador que merece el derecho básico de un día por enfermedad pagado”.

La nueva ley permitiría a los trabajadores ganar una hora de licencia por enfermedad por cada 30 horas trabajadas, hasta un máximo de 40 horas por año. Permite a los empleadores crear políticas más generosas también.

Conforme a la ley, los empleados pueden usar licencias pagadas por enfermedad para:

- Diagnóstico, tratamiento o recuperación de una enfermedad o lesión mental o física, o atención preventiva, para el empleado o un miembro de la familia;

- Obtener servicios si el empleado o un miembro de la familia es víctima de violencia doméstica o sexual;

- Circunstancias derivadas de una emergencia de salud pública;

- Una reunión o evento relacionado con la escuela con respecto al hijo del empleado.

La ley fue patrocinada por Sens. Loretta Weinberg (D-Teaneck) y Linda Greenstein (D-Cranbury), Asambleístas Raj Mukherji (D-Jersey City), Paul Moriarty (D-Turnersville), Benjie Wimberly (D-Paterson) y el difunto Jerry Green y las Asambleístas Pamela Lampitt (D-Voorhees) y Shavonda Sumter (D-Paterson).

“Los trabajadores no deberían tener que elegir entre cuidar su salud y conservar sus cheques de pago o sus empleos”, dijo Lampitt en un comunicado. “Garantizar a los trabajadores la posibilidad de ganar días de enfermedad pagados ayudaría a garantizar que los trabajadores no tengan que elegir entre su salud y su seguridad económica. Nueva Jersey debería ser un líder en la lucha por esta política pro-obrera de sentido común”.

El proyecto de ley fue modificado a partir de formularios anteriores, lo que complació a Michele Siekerka, directora ejecutiva y presidenta de la Asociación de Empresas e Industria de New Jersey.

“La Asociación de Empresas e Industrias de New Jersey ha monitoreado este proyecto de ley desde hace varios años y ha trabajado con nuestros legisladores para garantizar que cualquier proyecto de ley tome en consideración los impactos que tendrá en aquellos que necesitan operar con ello: propietarios de empresas de Nueva Jersey”, dijo en un comunicado. “Agradecemos las enmiendas sustanciales a esta legislación, hechas por sus patrocinadores, que mitigarán los impactos a los empleadores bien intencionados”.

Siekerka citó una reducción en el tiempo obligatorio de un máximo de 72 horas a los 40 en la nueva ley, así como ciertas otras disposiciones.

“A pesar de que históricamente nos hemos opuesto a este mandato, NJBIA aprecia estas importantes enmiendas, la deliberación de los patrocinadores de las propuestas para comprender su impacto en las empresas y trabajar con espíritu de compromiso, mientras logran su objetivo general”, dijo

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01845917
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: SANDRA TATE; ROXANNE WILLIAMS; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2384 Hulick Place, Rahway, NJ 07065-3727
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 73 Bloque: 258
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51.00' x 106.24' x 52.75' x 92.72'
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 23/100 (\$458,182.23)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 787761
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,865.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001704
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02985615
 DEMANDANTE: PROF-2013-S3 LEGAL TITLE TRUST IV, BY U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO CON TITULO LEGAL
 DEMANDADO: JAMES W. O'DONNELL, MRS. JAMES W. O'DONNELL, SU ESPOSA; MARGARET O'DONNELL; MR. O'DONNELL, ESPOSO DE MARGARET O'DONNELL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 155 Princeton Road, Elizabeth, NJ 07208-1333
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1858 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150.00' x 400.00' x 150.00' x 400.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 20/100 (\$409,946.20)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 676039
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRES CON 9/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,403.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$275.04